



La tendance des taux

A la mi-novembre, les taux de crédit immobilier oscillent entre stabilité et mouvements baissiers selon les durées d'emprunt et les régions. Notons que notre baromètre n'affiche quasiment aucune augmentation. Ainsi, sur les 35 taux du marché (5 durées, 7 régions), nous observons 21 baisses, entre -0,05% et -0,15%, et 14 taux stables. Sur 35 taux mini, réservés aux meilleurs profils, 7 taux diminuent (-0,15%) et les 28 autres restent inchangés. Les baisses de taux mini s'appliquent principalement sur les crédits de durée moyenne (15 ans). Nous restons donc dans une période de taux incroyablement bas. Partout en France, la grande majorité des emprunteurs peut obtenir un crédit immobilier sur 20 ans autour de 1,25%. Avec un excellent dossier, il est possible de négocier un taux inférieur à 1% sur cette même durée.

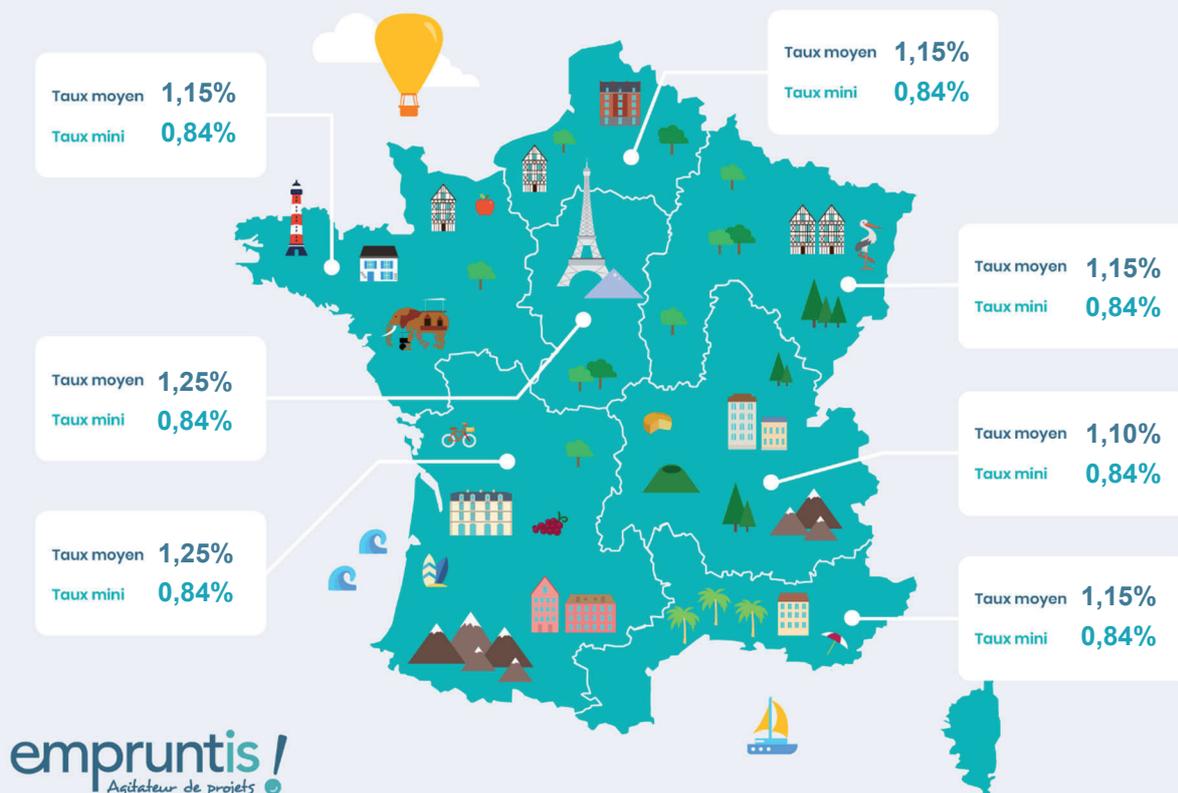


Analyse de Frank Roullier, Président d'Empruntis



« Nous vivons une période ambivalente pour le crédit immobilier. D'un côté les taux sont bas et favorables, et de l'autre, les conditions d'octroi de crédit restent difficiles. Depuis plusieurs semaines, la baisse des taux continue est un des signes de la continuité de service mise en place par les banques et souhaitée par les différents professionnels de la chaîne du crédit immobilier. Cependant, les règles strictes liées au financement immobilier et imposées par le Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF) depuis maintenant un an, restent en vigueur et pénalisent certaines catégories d'emprunteurs. Le message est donc le suivant : pour les emprunteurs qui respectent les critères imposés (33% maximum de taux d'endettement, notamment), nos partenaires bancaires continuent de financer des crédits immobiliers. Les banques ne souhaitent pas fermer le robinet du crédit, bien au contraire ! Et comme lors du premier confinement, cette période peut être favorable à la renégociation de prêts déjà en cours pour profiter de taux en baisse et réduire le coût total du crédit. » indique Frank Roullier, Président d'Empruntis.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



Taux relevés le 18/11/2020. Évolution par rapport au 20/10/2020. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

PANORANET - 4 Allée De Seine 93285 Saint-Denis Cedex - 429 814 395 RCS BOBIGNY - intermédiaire enregistré à l'ORIAS n° 10054038 (www.arias.fr) en tant que COBSP-MOBSP-COA-MIA-MA. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Retrouvez la liste de nos partenaires sur www.empruntis.com. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours à compter de la réception de l'offre de financement. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

RÉGION NORD

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘		1.50%	0.75%	0.40%
10	→		1.55%	0.80%	0.50%
15	→		1.75%	1.00%	0.58%
20	↘		1.95%	1.15%	0.84%
25	↘		2.22%	1.40%	0.91%
30	→		2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-11-2020, taux comparés par rapport au 20-10-2020

RÉGION ILE DE FRANCE

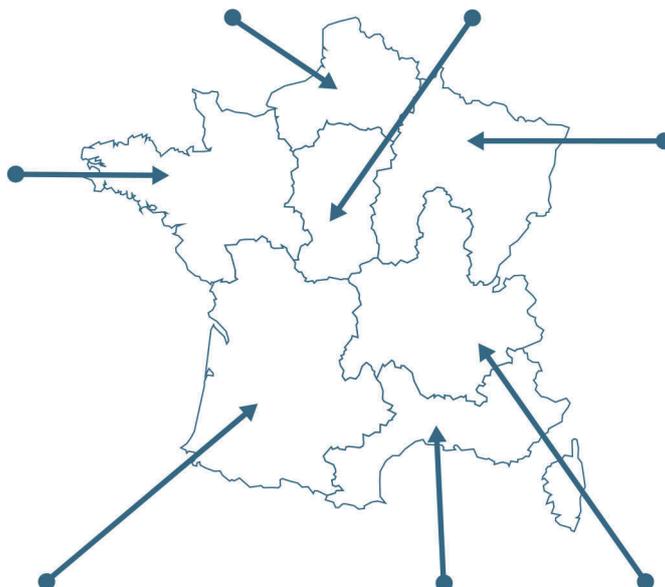
Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘		1.70%	0.80%	0.40%
10	↘		1.70%	0.85%	0.50%
15	↘		1.75%	1.05%	0.58%
20	→		1.95%	1.25%	0.84%
25	↘		2.22%	1.45%	0.91%
30	→		2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-11-2020, taux comparés par rapport au 20-10-2020

RÉGION OUEST

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.50%	0.80%	0.40%
10	→		1.55%	0.85%	0.50%
15	↘		1.75%	1.00%	0.58%
20	↘		1.95%	1.15%	0.84%
25	↘		2.22%	1.40%	0.91%
30	→		2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-11-2020, taux comparés par rapport au 20-10-2020



RÉGION EST

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.50%	0.80%	0.40%
10	→		1.55%	0.80%	0.50%
15	↘		1.75%	0.95%	0.58%
20	↘		1.95%	1.15%	0.84%
25	↘		2.22%	1.40%	0.91%
30	→		2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-11-2020, taux comparés par rapport au 20-10-2020

RÉGION SUD OUEST

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.50%	0.80%	0.40%
10	→		1.55%	0.85%	0.50%
15	→		1.75%	1.05%	0.58%
20	→		1.95%	1.25%	0.84%
25	↘		2.22%	1.45%	0.91%
30	→		2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-11-2020, taux comparés par rapport au 20-10-2020

RÉGION MÉDITERRANÉE

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘		1.50%	0.75%	0.40%
10	→		1.65%	0.80%	0.50%
15	↘		1.90%	0.95%	0.58%
20	→		2.10%	1.15%	0.84%
25	↘		2.30%	1.40%	0.91%
30	→		2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-11-2020, taux comparés par rapport au 20-10-2020

RÉGION RHÔNE-ALPES

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘		1.50%	0.75%	0.40%
10	→		1.55%	0.80%	0.50%
15	↘		1.75%	0.95%	0.58%
20	↘		1.95%	1.10%	0.84%
25	↘		2.22%	1.40%	0.91%
30	→		2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-11-2020, taux comparés par rapport au 20-10-2020