Crédit immobilier en région
Evolution des taux - 13 octobre 2017

empruntis ! Agitateur de projets

Notre analyse !

Les taux se maintiennent bas partout en France !

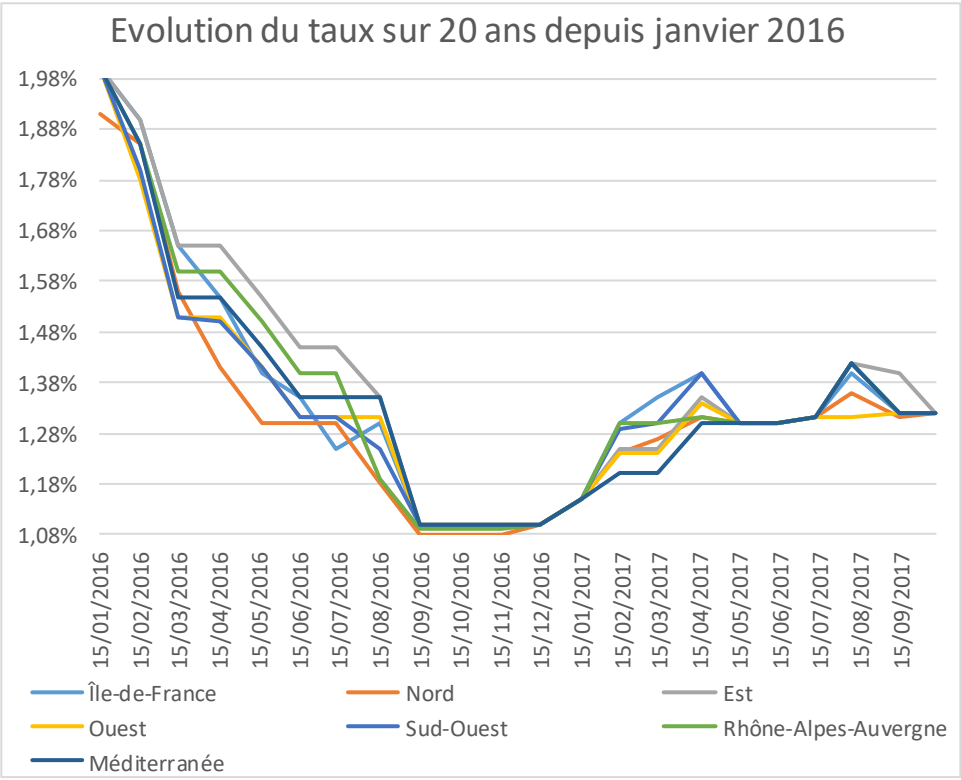
Bien que les taux d'emprunt ne sont pas redescendus aux niveaux historiques d'octobre 2016, il faut toutefois relever qu'ils sont toujours très bas. D'ailleurs, les établissements bancaires (nationaux et régionaux) n'ont pas hésité, ce mois-ci encore, à transmettre une majorité de barèmes à la baisse. En effet, chez Empruntis nous avons reçu pas moins de 52 nouveaux barèmes depuis 1 mois, dont 28 qui reculent. Il faut dire que la fin d'année est généralement une période propice à de nouveaux barèmes, les banques étant sur la finalisation de leurs objectifs. Même si cette année, le sujet est plutôt la préparation de 2018.
Pour voir plus loin, les banques estiment que la tendance en 2018 sera plutôt à une hausse très modérée.

Quid du contexte européen sur les taux ?

Au-delà des indicateurs dits « classiques », les évènements en Catalogne pourraient aussi avoir un impact sur les taux, » indique Cécile Roquelaure, Directrice Etudes et communication d'Empruntis. En effet, nous ne sommes pas sans rappeler que les banques se prêtent « entre elles » ; et craignant l'incertitude, pourraient se prêter plus cher. « *Ce qui augmenterait les taux du marché par effet de ricochet, sans pour autant que la Banque Centrale Européenne augmente ses taux.* » Le devenir de la dette catalane suscite également des inquiétudes.

Plus proche de nous, l'entrée en vigueur de l'amendement Bourquin pour la délégation d'assurance emprunteur pourra également générer une remontée des taux pour les banques les plus sensibles. Beaucoup d'incertitudes qui pourraient venir impacter les taux de crédit immobilier proposés aux emprunteurs français.

L'essentiel des évolutions !



Sur un total de 42 taux mini régionaux (7 régions, 6 durées), nous avons relevé une majorité de baisses :

- pas moins de 22 taux mini reculent ;
- seuls 2 taux mini sont en hausse. C'est la région Nord qui est touchée par ces 2 hausses ;
- 18 taux mini sont stables.

Quant aux taux moyens, exceptés 4 taux, ils sont tous en baisse de 5 ou 10 centimes. Notons que nous ne retrouvons pas de disparités de taux moyens entre les régions puisqu'elles présentent les mêmes taux.

Taux relevés le 13/10/2017. Évolution par rapport au 15/09/2017. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Crédit immobilier en région
Evolution des taux - 13 octobre 2017

empruntis ! Agitateur de projets

▸ RÉGION NORD ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.30%	1.05%	0.45%
10	↘	2.35%	1.25%	0.80%
15	↘	2.51%	1.55%	1.04%
20	↘	2.77%	1.80%	1.32%
25	↘	2.92%	2.00%	1.55%
30	↘	3.45%	2.65%	1.96%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-10-2017, taux comparés par rapport au 15-09-2017

▸ RÉGION ILE DE FRANCE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.30%	1.05%	0.45%
10	↘	2.35%	1.25%	0.80%
15	↘	2.51%	1.55%	1.04%
20	↘	2.77%	1.80%	1.32%
25	↘	2.92%	2.00%	1.64%
30	↘	3.45%	2.65%	2.00%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-10-2017, taux comparés par rapport au 15-09-2017

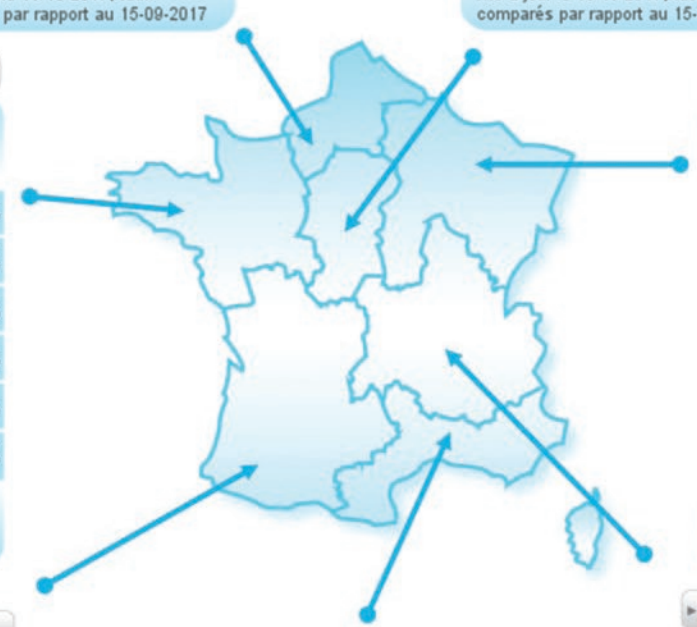
▸ RÉGION OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.30%	1.05%	0.45%
10	↘	2.35%	1.25%	0.80%
15	↘	2.51%	1.55%	1.04%
20	↘	2.77%	1.80%	1.32%
25	↘	2.92%	2.00%	1.64%
30	↘	3.45%	2.65%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-10-2017, taux comparés par rapport au 15-09-2017



▸ RÉGION EST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.30%	1.05%	0.45%
10	↘	2.35%	1.25%	0.80%
15	↘	2.51%	1.55%	1.04%
20	↘	2.77%	1.80%	1.32%
25	↘	2.92%	2.00%	1.64%
30	↘	3.45%	2.65%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-10-2017, taux comparés par rapport au 15-09-2017

▸ RÉGION SUD OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.30%	1.05%	0.45%
10	↘	2.35%	1.25%	0.80%
15	↘	2.51%	1.55%	1.04%
20	↘	2.77%	1.80%	1.32%
25	↘	2.92%	2.00%	1.64%
30	↘	3.45%	2.65%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-10-2017, taux comparés par rapport au 15-09-2017

▸ RÉGION MÉDITERRANÉE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.30%	1.05%	0.45%
10	↘	2.35%	1.25%	0.80%
15	↘	2.51%	1.55%	1.04%
20	↘	2.77%	1.80%	1.32%
25	↘	2.92%	2.00%	1.64%
30	↘	3.45%	2.65%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-10-2017, taux comparés par rapport au 15-09-2017

▸ RÉGION RHÔNE-ALPES ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.30%	1.05%	0.45%
10	↘	2.35%	1.25%	0.80%
15	↘	2.51%	1.55%	1.04%
20	↘	2.77%	1.80%	1.32%
25	↘	2.92%	2.00%	1.62%
30	↘	3.45%	2.65%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-10-2017, taux comparés par rapport au 15-09-2017

Taux relevés le 13/10/2017. Évolution par rapport au 15/09/2017
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Cécile ROQUELAURE - Directrice Comunication & Etudes - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - **cecile.roquelaure@empruntis.com**
Maud BOUCHERON - Tél. 01.77.93.36.50 / 06.84.77.93.34 - **maud.boucheron@empruntis.com**