

## Notre analyse !

**Toujours en captation de clients, les banques ne relâchent pas leurs efforts en cette fin d'année.**

» Si les banques ont présenté quelques évolutions au cours du dernier mois, il n'y a aucun chamboulement sur les taux d'emprunt. Les taux sont toujours très bas, et les décotes (marges de négociation) toujours au rendez-vous. Dans un même temps, les OAT remontent mais les banques, pour le moment, font fi de cela. » indique Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études chez Empruntis.

Car, elles sont toujours en retard sur leurs objectifs. Ainsi, même si la hausse des OAT impacte indirectement leur TCI (taux de cession interne) et donc leurs marges, elles n'en ont que faire. Les banques s'emploient à mettre en place des stratégies très offensives pour attirer un maximum d'emprunteurs.

Pour exemple avec le rachat de crédit, que nous évoquons déjà le mois dernier : les perspectives de renégociation pour ceux remboursant déjà un crédit sont de nouveau au rendez-vous.

## Zoom sur le taux mini sur 20 ans proposé par les banques !

- ☞ En Ile-de-France, près de **70%** des banques ont **un taux inférieur à 1,50%**.
- ☞ Dans le Nord, près de **70%** des banques ont **un taux inférieur à 1,50%**.
- ☞ Dans l'Est, près de **50%** des banques ont **un taux inférieur à 1,50%**.
- ☞ En Rhône-Alpes-Auvergne, près de **75%** des banques ont **un taux inférieur à 1,50%**.
- ☞ Dans le Sud-Ouest, près de **55%** des banques ont **un taux inférieur à 1,50%**.
- ☞ Dans l'Ouest, près de **62%** des banques ont **un taux inférieur à 1,50%**.
- ☞ En Méditerranée, près de **65%** des banques ont **un taux inférieur à 1,50%**.

## L'essentiel des évolutions !

### Seuls 4 taux mini présentent des évolutions sur un total de 42 taux mini (7 régions, 6 durées) :

- Les taux sur 25 et 30 ans en Ile-de-France augmentent de 5 centimes ;
- Les taux sur 7 et 25 ans dans le Nord baissent respectivement de 6 et 13 centimes.

### Sur 42 taux moyens en France (7 régions, 6 durées), nous notons 17 évolutions

#### D'abord les augmentations (8 au total) :

- Le taux sur 30 ans dans l'ensemble des régions augmente de 5 centimes ;
- Le taux sur 25 ans en Rhône-Alpes-Auvergne grimpe de 5 centimes.

#### Puis les diminutions (9 au total, toutes de 5 centimes) :

- Le taux sur 7 ans en Ile-de-France ;
- Les taux sur 10 et 20 ans dans le Nord ;
- Le taux sur 25 ans dans l'Est ;
- Le taux sur 10 ans dans l'Ouest ;
- Les taux sur 7, 10, 20 et 25 ans en Méditerranée.

# Crédit immobilier en région

## Evolution des taux - 17 octobre 2018

### ► RÉGION NORD ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.47%
10	↘	2.10%	1.10%	0.72%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	↘	2.62%	1.60%	1.12%
25	→	2.92%	1.85%	1.40%
30	↗	3.60%	2.90%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 17-10-2018, taux comparés par rapport au 13-09-2018

### ► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.00%	0.95%	0.55%
10	→	2.10%	1.15%	0.72%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	→	2.62%	1.60%	1.12%
25	→	2.92%	1.85%	1.45%
30	↗	3.60%	2.90%	1.75%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 17-10-2018, taux comparés par rapport au 13-09-2018

### ► RÉGION OUEST ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.55%
10	↘	2.10%	1.10%	0.72%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	→	2.62%	1.60%	1.12%
25	→	2.92%	1.85%	1.53%
30	↗	3.60%	2.90%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 17-10-2018, taux comparés par rapport au 13-09-2018

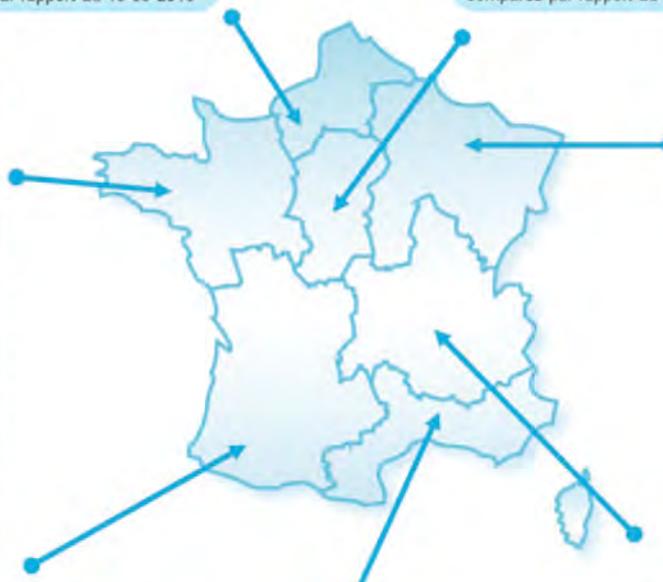
### ► RÉGION EST ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.55%
10	→	2.10%	1.15%	0.72%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	→	2.62%	1.65%	1.12%
25	↘	2.92%	1.85%	1.53%
30	↗	3.60%	2.90%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 17-10-2018, taux comparés par rapport au 13-09-2018



### ► RÉGION SUD OUEST ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.55%
10	→	2.10%	1.10%	0.70%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	→	2.62%	1.60%	1.12%
25	→	2.92%	1.85%	1.50%
30	↗	3.60%	2.90%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 17-10-2018, taux comparés par rapport au 13-09-2018

### ► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.00%	0.95%	0.55%
10	↘	2.10%	1.10%	0.72%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	↘	2.62%	1.60%	1.12%
25	↘	2.92%	1.85%	1.53%
30	↗	3.60%	2.90%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 17-10-2018, taux comparés par rapport au 13-09-2018

### ► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.55%
10	→	2.10%	1.10%	0.72%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	→	2.62%	1.60%	1.12%
25	↗	2.92%	1.85%	1.40%
30	↗	3.60%	2.90%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 17-10-2018, taux comparés par rapport au 13-09-2018