

Notre analyse !

” Petite rentrée pour les taux !

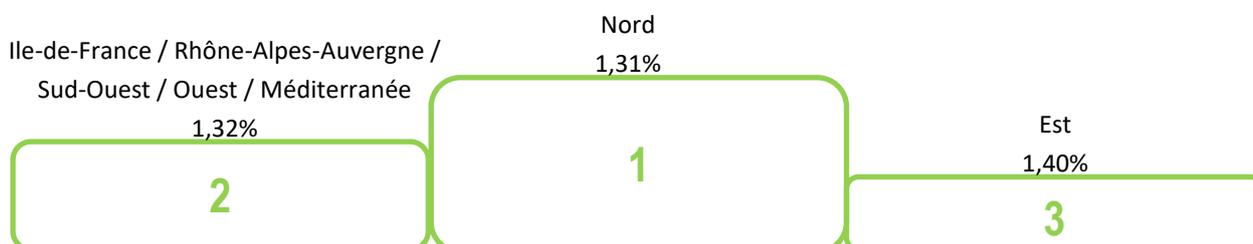
Quelques hausses, quelques baisses, quelques stagnations... Globalement, les conditions pour emprunter sont toujours très favorables.

En effet, les banques font globalement du surplace en cette rentrée. Pour autant, nous constatons que les établissements bancaires (qu'ils soient régionaux ou nationaux) privilégient de plus en plus les CSP+. La plupart des banques ont atteint leurs objectifs de l'année, ce qui leur permet donc de favoriser les profils d'emprunteurs premium. De plus, elles vont commencer à préparer 2018. Pour le moment elles sont attentistes, mais nous savons que certaines vont commencer à ajuster leur barème (ajustements qui devraient se faire en fonction du profil des emprunteurs), indique Cécile Roquelaure Directrice de la Communication et des Etude d'Empruntis.

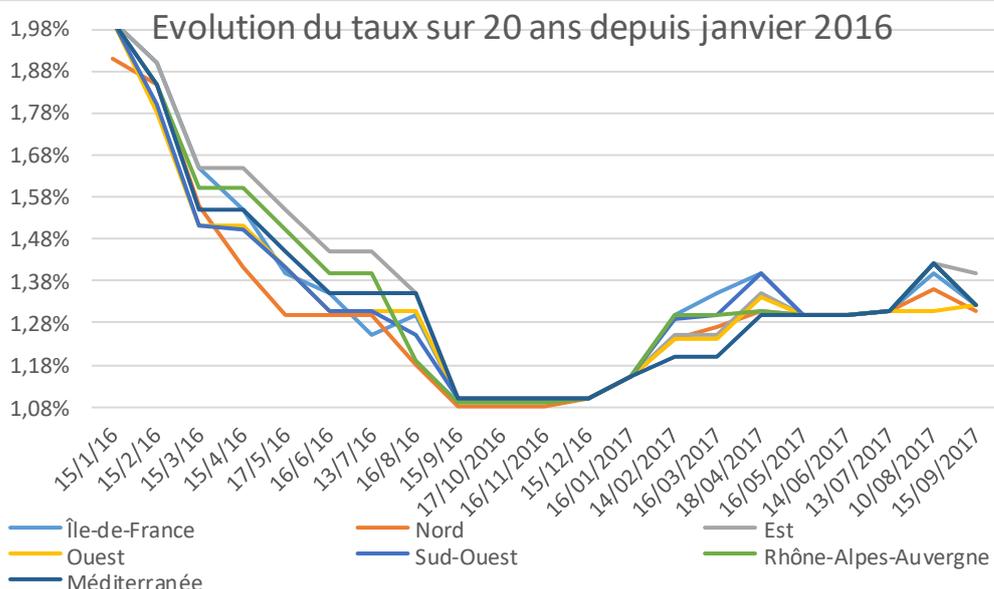
En parallèle, le gouvernement a annoncé que le budget du Logement reculerait en 2018, et que le Prêt à taux zéro serait plus restreint. Ces annonces gouvernementales devraient donc inciter les primo-accédants (particulièrement les plus modestes) à se hâter pour réaliser leur projet immobilier afin de profiter du PTZ actuel. Est-ce qu'un nouvel afflux de clients moins aisés pourrait impacter la politique des banques sur la fin de l'année ? »

En résumé !

Taux mini sur 20 ans : le top des régions



L'essentiel des évolutions !



D'abord les taux mini. Nous relevons :

- 25 baisses qui varient entre 2 et 10 centimes ;
- Seulement 4 hausses allant de 1 à 40 centimes ;
- 13 stagnations.

Quant aux taux moyens :

- 19 diminutions qui sont de 5 ou 10 centimes ;
- 23 taux stables ;
- Aucune hausse.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 15 septembre 2017

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.05%	0.55%
10	2.35%	1.30%	0.82%
15	2.60%	1.60%	1.04%
20	2.80%	1.85%	1.31%
25	3.00%	2.05%	1.51%
30	3.55%	2.75%	1.96%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-09-2017, taux comparés par rapport au 11-08-2017

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.10%	0.55%
10	2.35%	1.30%	0.82%
15	2.60%	1.60%	1.04%
20	2.80%	1.85%	1.32%
25	3.00%	2.05%	1.74%
30	3.55%	2.75%	2.00%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-09-2017, taux comparés par rapport au 11-08-2017

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.05%	0.55%
10	2.35%	1.30%	0.82%
15	2.60%	1.60%	1.04%
20	2.80%	1.85%	1.32%
25	3.00%	2.05%	1.75%
30	3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-09-2017, taux comparés par rapport au 11-08-2017

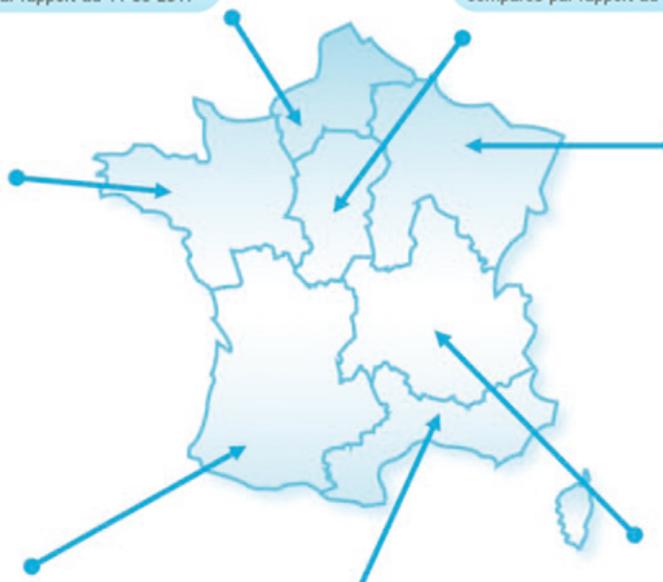
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.05%	0.55%
10	2.35%	1.30%	0.82%
15	2.60%	1.65%	1.04%
20	2.80%	1.85%	1.32%
25	3.00%	2.05%	1.75%
30	3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-09-2017, taux comparés par rapport au 11-08-2017



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.10%	0.55%
10	2.35%	1.30%	0.82%
15	2.60%	1.60%	1.04%
20	2.80%	1.85%	1.32%
25	3.00%	2.05%	1.65%
30	3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-09-2017, taux comparés par rapport au 11-08-2017

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.05%	0.55%
10	2.35%	1.30%	0.82%
15	2.60%	1.60%	1.04%
20	2.80%	1.85%	1.32%
25	3.00%	2.05%	1.70%
30	3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-09-2017, taux comparés par rapport au 11-08-2017

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.10%	0.55%
10	2.35%	1.30%	0.82%
15	2.60%	1.60%	1.04%
20	2.80%	1.85%	1.32%
25	3.00%	2.05%	1.62%
30	3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-09-2017, taux comparés par rapport au 11-08-2017

Taux relevés le 15/09/2017. Évolution par rapport au 10/08/2017

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.