

### Notre analyse !

#### Les barèmes restent stables, les banques poursuivent l'effort en septembre

» La rentrée est passée, les banques retrouvent leurs effectifs au complet et on constate que les politiques commerciales demeurent les mêmes que celles établies avant l'été : la conquête et les décotes. Une situation atypique puisqu'habituellement, à cette époque de l'année, nombreuses sont les banques ayant atteint leurs objectifs... Cette situation offre un avantage supplémentaire aux emprunteurs : la possibilité de mettre en concurrence un maximum de banques ! » révèle Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études chez Empruntis.

Les emprunteurs bénéficient donc non seulement des taux bas (qui frôlent les planchers historiques de 2016) mais aussi de marges de négociation. De plus, ils bénéficient des politiques d'octroi qui ne cessent de s'assouplir. Pour preuve, on constate un peu plus de 15% de primo-accédants sans apport sur les 8 premiers mois de l'année contre en moyenne 9/10% historiquement.

#### Zoom sur la renégociation

##### 13%, c'est la part des demandes de financement en août pour la renégociation !

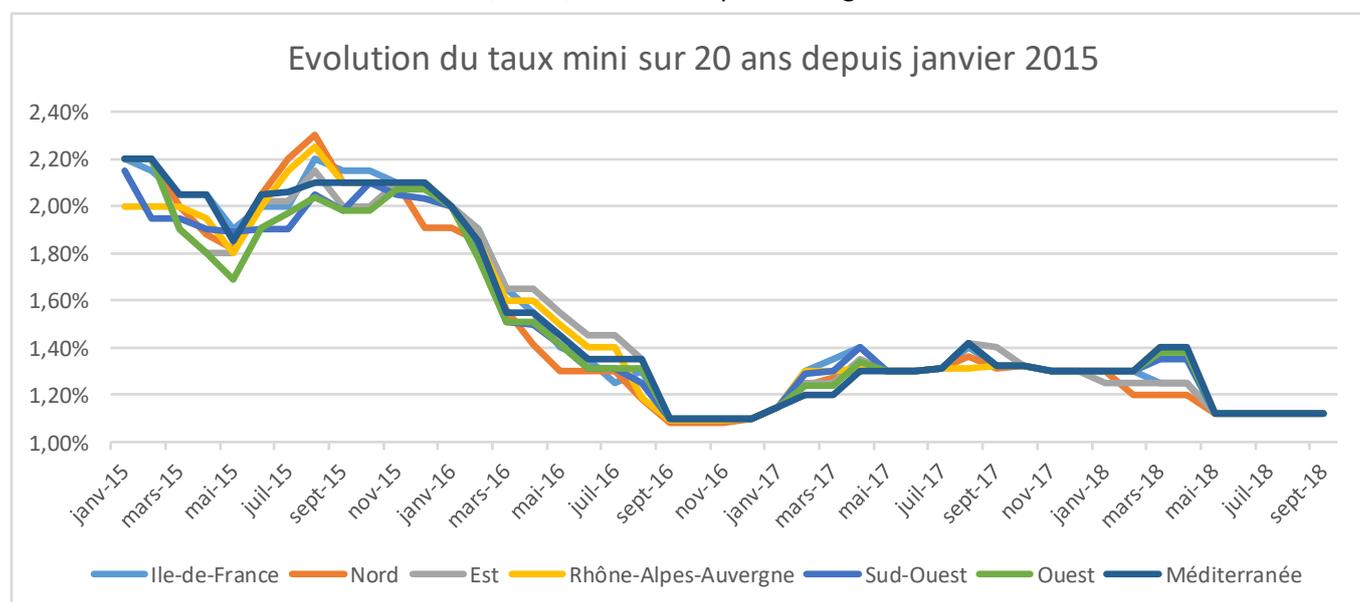
« Un moment favorable pour les détenteurs de crédit immobilier car les taux sont bas ! Mais aussi parce que les banques en recherche de nouveaux clients apprécient ce type de dossiers, souvent moins risqués (ils ont été déjà analysés et financés) et plus simples et rapides à finaliser (pas de signature notaire), synonyme d'une bonne contribution aux objectifs 2018 ! », explique Cécile Roquelaure.

### L'essentiel des évolutions !

**Quelle que soit la région, les taux mini (ceux proposés aux meilleurs profils) ne présentent pas de mouvement.**

**Sur 42 taux moyens en France (7 régions, 6 durées), nous avons relevé 8 mouvements :**

- Le taux sur 7 ans dans l'Est et l'Ouest baisse de 5 centimes ;
- Le taux sur 10 ans dans l'Est et en Rhône-Alpes-Auvergne recule de 5 centimes ;
- Le taux sur 20 ans dans l'Ouest baisse de 5 centimes ;
- Le taux sur 25 ans en Ile-de-France, Nord, et Rhône-Alpes-Auvergne descend de 5 centimes.



Taux relevés le 13/09/2018. Évolution par rapport au 20/08/2018. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

# Crédit immobilier en région

## Evolution des taux - 13 septembre 2018

### ► RÉGION NORD ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.53%
10	→	2.10%	1.15%	0.72%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	→	2.62%	1.65%	1.12%
25	↘	2.92%	1.85%	1.53%
30	→	3.55%	2.85%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 13-09-2018, taux comparés par rapport au 20-08-2018

### ► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	1.00%	0.55%
10	→	2.10%	1.15%	0.72%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	→	2.62%	1.60%	1.12%
25	↘	2.92%	1.85%	1.40%
30	→	3.55%	2.85%	1.70%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 13-09-2018, taux comparés par rapport au 20-08-2018

### ► RÉGION OUEST ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.00%	0.95%	0.55%
10	→	2.10%	1.15%	0.72%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	↘	2.62%	1.60%	1.12%
25	→	2.92%	1.85%	1.53%
30	→	3.55%	2.85%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 13-09-2018, taux comparés par rapport au 20-08-2018

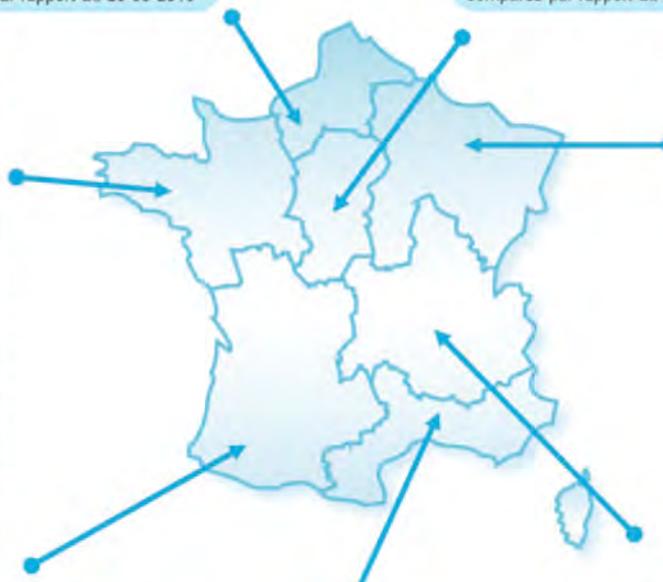
### ► RÉGION EST ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.00%	0.95%	0.55%
10	↘	2.10%	1.15%	0.72%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	→	2.62%	1.65%	1.12%
25	→	2.92%	1.90%	1.53%
30	→	3.55%	2.85%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 13-09-2018, taux comparés par rapport au 20-08-2018



### ► RÉGION SUD OUEST ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.55%
10	→	2.10%	1.10%	0.70%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	→	2.62%	1.60%	1.12%
25	→	2.92%	1.85%	1.50%
30	→	3.55%	2.85%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 13-09-2018, taux comparés par rapport au 20-08-2018

### ► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	1.00%	0.55%
10	→	2.10%	1.15%	0.72%
15	→	2.33%	1.40%	0.95%
20	→	2.62%	1.65%	1.12%
25	→	2.92%	1.90%	1.53%
30	→	3.55%	2.85%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 13-09-2018, taux comparés par rapport au 20-08-2018

### ► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.55%
10	↘	2.10%	1.10%	0.72%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	→	2.62%	1.60%	1.12%
25	↘	2.92%	1.80%	1.40%
30	→	3.55%	2.85%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 13-09-2018, taux comparés par rapport au 20-08-2018