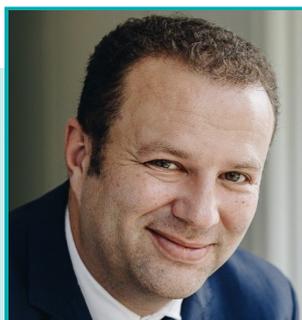


Taux immobiliers : ça baisse toujours !

Les baisses de taux se confirment à la mi-septembre ! Les taux mini chutent sur 10, 15, 20 et 25 ans parfois jusqu'à 30 centimes. Du côté des taux moyens, ceux sur 20 ans baissent dans toutes les régions de 5 à 10 centimes, comme de nombreux taux sur 15 ans. Le climat reste donc extrêmement favorable pour ceux qui ont un projet à financer, dans tout l'Hexagone. Hormis quelques hausses de taux mini sur 7 ans, la tendance est nettement baissière.



Analyse d'Ulrich Maurel, porte-parole d'Empruntis :

” Dans toutes les régions, que l'on regarde du côté des taux moyens ou que l'on se tourne vers les taux mini, même constat : des baisses sur la majorité des durées, même si les plus importantes se concentrent sur les taux mini. Les meilleurs profils peuvent même espérer d'excellentes conditions, **des décotes supplémentaires étant toujours possibles**. C'est le cas par exemple pour de jeunes actifs aux revenus évolutifs ou des professions libérales.

Ces taux bas sont d'ailleurs plus que bienvenus : les acquéreurs doivent en effet compter avec des prix de l'immobilier qui eux, flambent ! En témoignent le prix du m² à Paris désormais au-delà du seuil symbolique des 10 000€ ainsi que les hausses dans des grandes villes comme Lyon, Nantes, Toulouse ou encore Strasbourg. Dans ce contexte, le crédit immobilier **va-t-il continuer à faciliter les investissements** ? Même s'il est toujours difficile de se prononcer sur l'avenir des taux, rien n'indique leur remontée pour le moment. Certes on constate une hausse des OAT, mais celles-ci demeurent en territoire négatif à -0.17%. De plus Mario Draghi, président de la Banque Centrale Européenne, annonce une nouvelle baisse du taux directeur (à -0,50% à présent), incitant les banques à prêter plus qu'à placer. Dans les faits, cela devrait se traduire par **des taux bas plus longtemps pour les emprunteurs**. Ils devront par ailleurs trouver l'établissement bancaire qui leur consentira le taux le plus avantageux assorti des conditions les plus intéressantes. Un exercice dans lequel excelle le courtier.

Exemple pour un emprunt de 200 000€ sur 20 ans aux taux actuels :

Pour un profil premium :

- Taux mini hors assurances : 0.58%
- Mensualité hors assurance : 882.80 €
- Coût de crédit hors assurance: 11 872.49 €

Pour tous profils :

- Taux moyen : 1.20%
- Mensualité hors assurance: 937.74 €
- Coût du crédit hors assurance : 25 058.58 €

L'essentiel des évolutions !

Sur 42 taux mini (7 régions, 6 durées)	Sur 42 taux moyens (7 régions, 6 durées)
<ul style="list-style-type: none">• 5 taux mini en hausse : sur 7 ans avec une augmentation de 10 centimes.• 24 taux mini sont en baisse : surtout sur 10, 15, 20 et 25 ans (entre 8 et 30 centimes).• 13 taux mini qui stagnent : surtout sur 30 ans et sur 25 ans en Ile-de-France. A noter, tous les taux de la région Est stagnent.	<ul style="list-style-type: none">☞ Aucun taux du marché en hausse☞ 22 taux du marché en baisse : Tous les taux sur 20 ans, 6 taux sur 15 ans, 3 taux sur 25 ans, 3 taux sur 10 ans, 2 taux sur 7 ans et 1 taux sur 30 ans (comprises entre 5 et 10 centimes).☞ 20 taux du marché qui stagnent : principalement sur les taux de 30 ans puis ceux sur 25.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 16 septembre 2019

RÉGION NORD

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.39%	0.60%	0.25%
10	→	1.39%	0.75%	0.30%
15	↘	1.73%	0.95%	0.46%
20	↘	1.94%	1.15%	0.58%
25	↘	2.06%	1.50%	0.88%
30	→	3.00%	1.75%	1.48%

Mis à jour le 16-09-2019, taux comparés par rapport au 12-08-2019

RÉGION ILE DE FRANCE

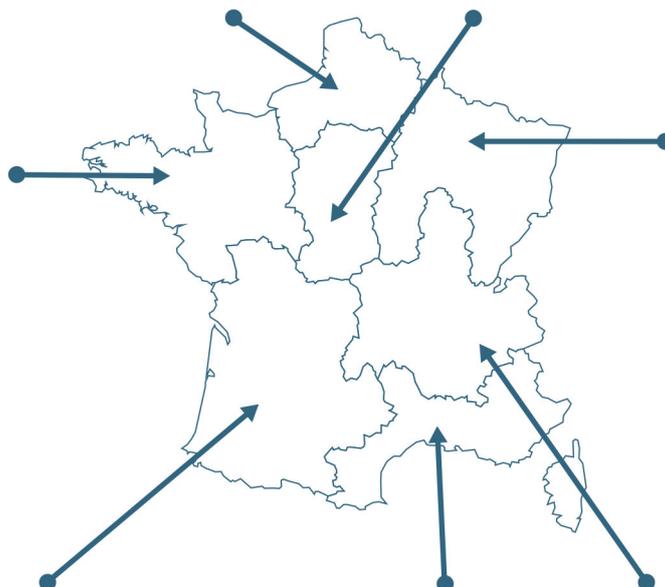
Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.55%	0.70%	0.25%
10	↘	1.70%	0.80%	0.35%
15	↘	1.85%	1.00%	0.60%
20	↘	2.00%	1.20%	0.80%
25	↘	2.25%	1.50%	1.10%
30	↘	3.00%	1.70%	1.48%

Mis à jour le 16-09-2019, taux comparés par rapport au 12-08-2019

RÉGION OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.72%	0.65%	0.07%
10	↘	1.90%	0.75%	0.27%
15	↘	1.99%	1.00%	0.52%
20	↘	2.20%	1.15%	0.68%
25	↘	2.06%	1.45%	0.80%
30	→	3.00%	2.05%	1.48%

Mis à jour le 16-09-2019, taux comparés par rapport au 12-08-2019



RÉGION EST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.39%	0.70%	0.15%
10	→	1.65%	0.90%	0.35%
15	↘	1.90%	1.00%	0.60%
20	↘	2.25%	1.20%	0.75%
25	→	2.06%	1.55%	0.85%
30	→	3.00%	1.70%	1.48%

Mis à jour le 16-09-2019, taux comparés par rapport au 12-08-2019

RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.39%	0.70%	0.25%
10	↘	1.39%	0.75%	0.35%
15	↘	1.73%	1.00%	0.60%
20	↘	1.94%	1.20%	0.80%
25	→	2.10%	1.50%	1.00%
30	→	3.00%	1.95%	1.48%

Mis à jour le 16-09-2019, taux comparés par rapport au 12-08-2019

RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.39%	0.70%	0.25%
10	→	1.39%	0.85%	0.35%
15	↘	1.73%	1.00%	0.60%
20	↘	1.94%	1.20%	0.80%
25	→	2.15%	1.55%	1.15%
30	→	3.00%	1.75%	1.42%

Mis à jour le 16-09-2019, taux comparés par rapport au 12-08-2019

RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.39%	0.70%	0.25%
10	→	1.39%	0.80%	0.30%
15	→	1.73%	1.00%	0.46%
20	↘	1.94%	1.20%	0.58%
25	→	2.06%	1.50%	0.73%
30	→	3.00%	1.55%	1.37%

Mis à jour le 16-09-2019, taux comparés par rapport au 12-08-2019