



## La tendance des taux

En ce milieu de mois de septembre, la tendance des taux de crédit immobilier reste à la stagnation, au niveau national comme nous le disions précédemment, mais également en région. Quelques rares mouvements haussiers et baissiers n'entachent pas cette grande stabilité générale car non seulement ils sont peu nombreux, mais aussi de faible intensité (5 centimes ou 10 centimes selon les durées et les régions). Ainsi, sur les 35 taux mini (5 durées, 7 régions), 31 restent inchangés par rapport au mois d'août, 3 sont en baisse de 5 et 10 centimes, et seul un taux augmente, toujours de quelques centimes. Du côté des taux moyens, sur les 35 taux (5 durées, 7 régions), 22 restent stables, 3 présentent de faibles baisses et 10 taux évoluent légèrement à la hausse. Comme le mois dernier, la grande majorité des emprunteurs peut obtenir un crédit immobilier sur 20 ans à un taux compris entre 1,20% et 1,35%. Il est possible de négocier des taux inférieurs à 1% sur cette même durée, en présentant un très bon dossier.

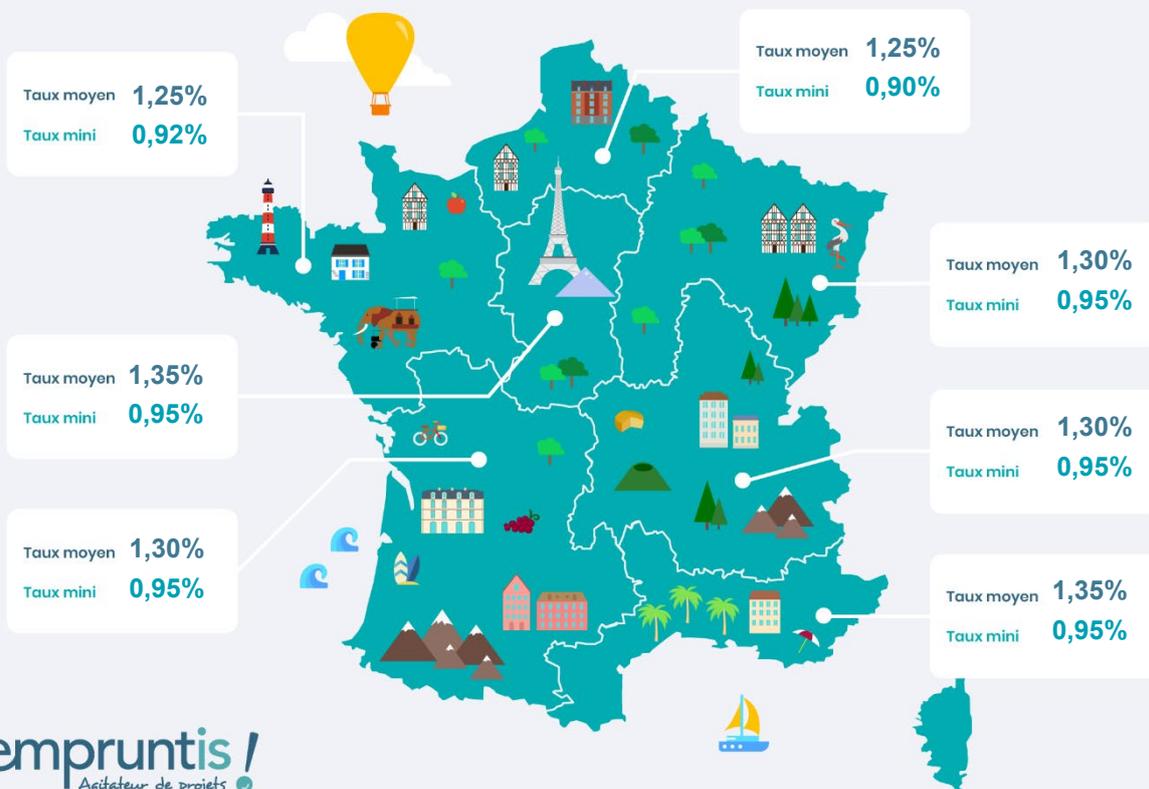


## Analyse de Frank Roullier, Président d'Empruntis



Les taux de crédit immobilier affichent très peu de mouvements en cette rentrée. « *D'une manière générale, compte tenu de l'année particulière que nous traversons, les banques sont dans une phase d'observation de l'évolution à la fois sanitaire et économique. De manière plus individuelle, d'une banque à l'autre, les positions ne sont pas toujours les mêmes : quand certaines banques ont d'ores et déjà atteint leurs objectifs annuels de crédit immobilier, d'autres, toujours avec une grande prudence vis-à-vis du risque d'impayé, souhaitent encore recevoir des demandes et financer des projets en ce dernier trimestre de l'année. Le courtier Empruntis favorise la mise en relation entre les clients et les banques susceptibles de financer leurs projets, et négocie, malgré le resserrement des conditions d'octroi, les meilleures conditions de financement.* » précise Frank Roullier, Président d'Empruntis.

## Taux de crédit immobilier sur 20 ans



**RÉGION NORD**

Durée (ans)		Baromètre Immo empruntis!		
	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.50%	0.85%	0.40%
10	↗	1.50%	0.95%	0.50%
15	→	1.73%	1.10%	0.75%
20	↗	1.95%	1.25%	0.90%
25	↗	2.25%	1.65%	1.30%
30	→	2.48%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-09-2020, taux comparés par rapport au 17-08-2020

**RÉGION ILE DE FRANCE**

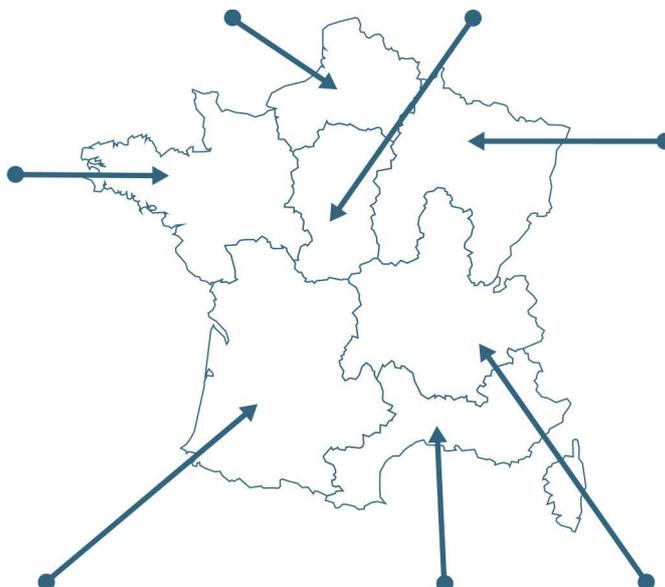
Durée (ans)		Baromètre Immo empruntis!		
	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.70%	0.95%	0.40%
10	→	1.70%	0.95%	0.50%
15	→	1.73%	1.15%	0.75%
20	→	1.95%	1.35%	0.95%
25	→	2.25%	1.60%	1.30%
30	↗	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-09-2020, taux comparés par rapport au 17-08-2020

**RÉGION OUEST**

Durée (ans)		Baromètre Immo empruntis!		
	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.50%	0.85%	0.40%
10	→	1.50%	0.95%	0.50%
15	→	1.73%	1.15%	0.75%
20	↘	1.95%	1.25%	0.92%
25	↘	2.25%	1.55%	1.08%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-09-2020, taux comparés par rapport au 17-08-2020



**RÉGION EST**

Durée (ans)		Baromètre Immo empruntis!		
	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.50%	0.85%	0.40%
10	↗	1.50%	0.95%	0.50%
15	↗	1.73%	1.15%	0.75%
20	↗	1.95%	1.30%	0.95%
25	→	2.25%	1.60%	1.30%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-09-2020, taux comparés par rapport au 17-08-2020

**RÉGION SUD OUEST**

Durée (ans)		Baromètre Immo empruntis!		
	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.50%	0.85%	0.40%
10	→	1.50%	0.95%	0.50%
15	↗	1.73%	1.15%	0.75%
20	→	1.95%	1.30%	0.95%
25	↘	2.25%	1.55%	1.30%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-09-2020, taux comparés par rapport au 17-08-2020

**RÉGION MÉDITERRANÉE**

Durée (ans)		Baromètre Immo empruntis!		
	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.50%	0.85%	0.39%
10	→	1.55%	0.95%	0.50%
15	→	1.85%	1.15%	0.75%
20	→	2.03%	1.35%	0.95%
25	→	2.25%	1.55%	1.22%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-09-2020, taux comparés par rapport au 17-08-2020

**RÉGION RHÔNE-ALPES**

Durée (ans)		Baromètre Immo empruntis!		
	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.50%	0.85%	0.40%
10	→	1.50%	0.95%	0.50%
15	↗	1.73%	1.15%	0.75%
20	→	1.95%	1.30%	0.95%
25	→	2.25%	1.60%	1.15%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 18-09-2020, taux comparés par rapport au 17-08-2020