



La tendance des taux

En ce milieu de mois de septembre et dans toutes nos régions, la hausse des taux de crédit se poursuit. Sur les barèmes reçus de la part de nos partenaires bancaires, nous notons des augmentations allant de 10 à 30 centimes selon les régions et les durées d'emprunt. Si le taux moyen sur 20 ans est presque partout en France à 2%, le sud-ouest et la région Auvergne Rhône-Alpes sont légèrement mieux loties. Respectivement, les acquéreurs peuvent y obtenir un taux moyen sur 20 ans à 1,85% et à 1,95%. Pour les emprunteurs qui présentent de très bons dossiers, les taux mini sur cette même durée, oscillent entre 1,52% (toujours dans le sud-ouest) et 1,87% (dans l'est).

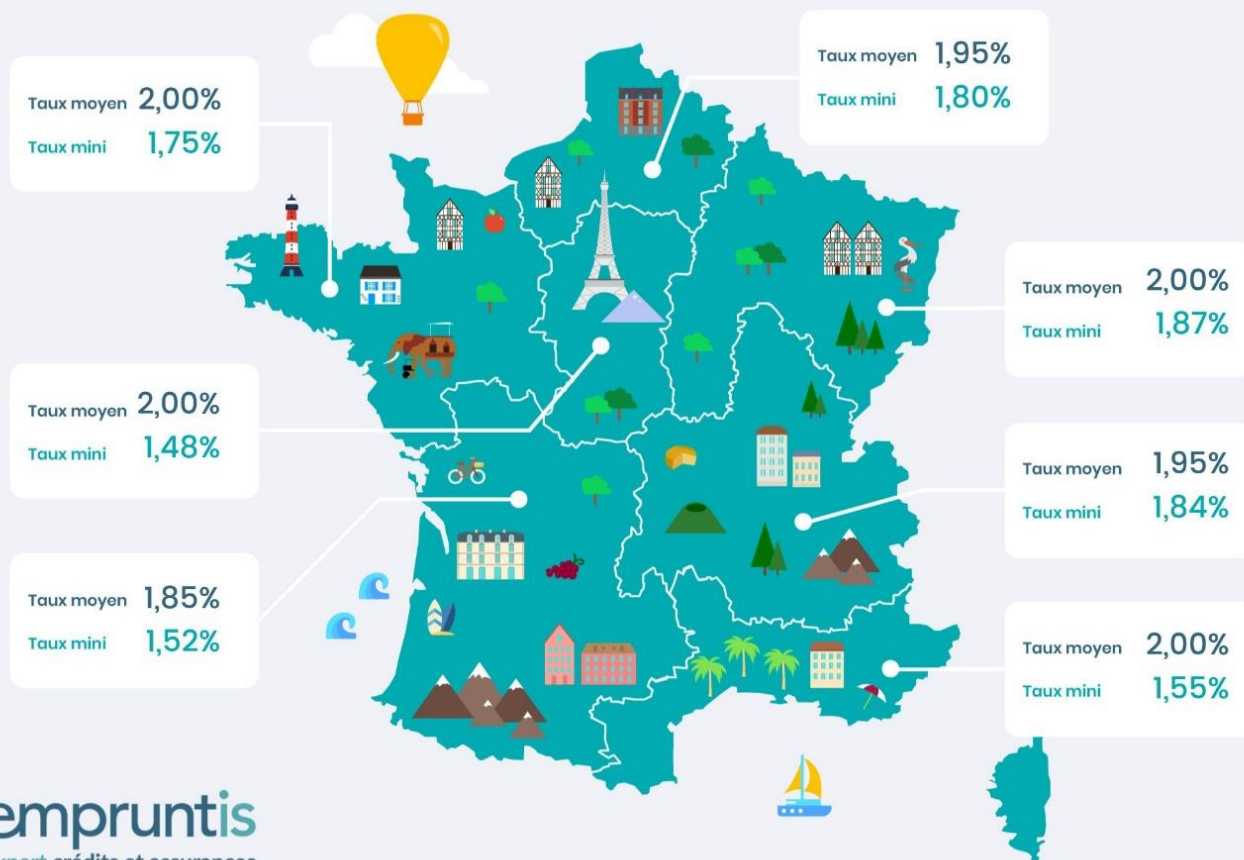


Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études



Les taux immobiliers continuent d'augmenter. Et ce n'est pas une surprise au vu de l'évolution des OAT (obligations assimilables au Trésor) qui continuent leur progression. De 2,10% il y a une semaine, elles sont passées à 2,25% au 15 septembre. Si les augmentations de taux de crédit semblent homogènes, il existe pourtant des disparités qui dépendent d'une part de la stratégie financière des banques et du niveau de leur besoin de refinancement, et d'autre part de leur stratégie commerciale. Ainsi, selon les régions et parfois même selon la localisation précise du projet d'achat, il peut y avoir des différences notables de taux et surtout des possibilités de négociation plus ou moins importantes. « Finalement, pour la gestion des taux de crédits, on peut dire qu'il y a autant de différences qu'il y a de régions » précise Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



RÉGION NORD

Baromètre immo

empruntis

Expert crédits et assurances

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.10%	1.60%	1.50%
10	↘	2.12%	1.65%	1.50%
15	↘	2.26%	1.80%	1.70%
20	↘	2.36%	1.95%	1.80%
25	↘	2.57%	2.15%	1.90%

Mis à jour le 15-09-2022, taux comparés par rapport au 17-08-2022

RÉGION ILE DE FRANCE

Baromètre immo

empruntis

Expert crédits et assurances

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.40%	1.65%	1.51%
10	→	2.40%	1.65%	1.23%
15	→	2.40%	1.85%	1.33%
20	→	2.42%	2.00%	1.48%
25	→	2.59%	2.15%	1.73%

Mis à jour le 15-09-2022, taux comparés par rapport au 17-08-2022

RÉGION OUEST

Baromètre immo  Expert crédits et assurances

Durée (ans) 	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 	2.14%	1.65%	1.46%
10 	2.27%	1.70%	1.54%
15 	2.42%	1.85%	1.64%
20 	2.58%	2.00%	1.75%
25 	3.06%	2.15%	1.85%

Mis à jour le 15-09-2022, taux comparés par rapport au 17-08-2022



RÉGION EST

Baromètre immo **empruntis**
Expert crédits et assurances

Durée (ans) ↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	2.05%	1.65%	1.51%
10 ↘	2.05%	1.70%	1.58%
15 ↘	2.26%	1.90%	1.76%
20 ↘	2.30%	2.00%	1.87%
25 ↘	2.40%	2.15%	2.02%

Mis à jour le 15-09-2022, taux comparés par rapport au 17-08-2022

RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo 
Expert crédits et assurances

Durée (ans) 	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 	2.05%	1.30%	0.94%
10 	2.05%	1.40%	1.20%
15 	2.26%	1.65%	1.40%
20 	2.30%	1.85%	1.52%
25 	2.50%	2.00%	1.69%

Mis à jour le 15-09-2022, taux comparés par rapport au 17-08-2022

RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo **empruntis**
Expert crédits et assurances

Durée (ans) ↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↗	2.05%	1.60%	0.95%
10 ↗	2.15%	1.55%	1.20%
15 ↗	2.35%	1.85%	1.35%
20 ↗	2.50%	2.00%	1.55%
25 ↗	2.60%	2.20%	2.00%

Mis à jour le 15-09-2022, taux comparés par rapport au 17-08-2022

RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo 
Expert crédits et assurances

Durée (ans) 	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 	2.07%	1.65%	1.51%
10 	2.17%	1.75%	1.58%
15 	2.26%	1.85%	1.74%
20 	2.37%	1.95%	1.84%
25 	2.52%	2.10%	1.99%

Mis à jour le 15-09-2022, taux comparés par rapport au 17-08-2022

Taux relevés le 15/07/2022. Évolution par rapport au 17/08/2022. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Contact presse : relations-media@empruntis.com / Christelle Dogo +33(0)6 32 17 20 57