



Journée internationale des femmes :

Les femmes et les projets immobiliers

Saint-Denis, le 07 mars 2018 – A l’occasion de la Journée internationale des femmes qui sera célébrée demain 8 mars, le courtier en crédit Empruntis a souhaité mettre en avant ces femmes qui n’hésitent pas à se lancer seules dans l’acquisition d’un bien immobilier ; [les spécificités de leur projet et les conseils](#) nécessaires à celles qui aimeraient se lancer.

Femmes propriétaires, vers un changement de mentalités

Cela fait maintenant trois ans qu’Empruntis prend la parole lors de la Journée internationale des femmes. L’occasion de mettre en avant le parcours de plusieurs clientes devenues propriétaires seules. « *A travers nos nombreux témoignages, nous sommes heureux de constater que de plus en plus de femmes décident de se lancer seules.* » explique Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication d’Empruntis. Malgré le fait que la part de femmes emprunteurs solos reste toujours nettement inférieure à celle des hommes en 2017, nous constatons que la proportion de femmes est légèrement supérieure à 2016 soit 32,6% (vs 30%). « *Ce chiffre traduit probablement un héritage culturel et un budget plus serré qui leur laissent penser qu’acheter seule n’est pas pour elles. Mais l’évolution est là et c’est un premier pas important.* »

Qui sont les [femmes emprunteurs solos](#) ?

89% des femmes ont investi dans une résidence principale. Malgré cette prise de risque d’être emprunteur solo, cela représente surtout une forme de sécurité pour l’avenir.

« *Je sais que j’ai signé pour 25 ans mais je vais laisser quelque chose à mes enfants* » Mathilde, 42 ans, propriétaire à Metz. (Ce nom a été changé pour des raisons d’anonymat).

Malgré ce fort pourcentage de résidence principale, Cécile Roquelaure précise : « *Nous avons pu remarquer que la part de femmes investisseurs locatifs a augmenté chez les plus jeunes en 2017 (+2 points). Preuve que les difficultés à acheter sa résidence principale dans les grandes agglomérations, bassins d’emploi, conviennent à réaliser de l’investissement locatif* »

Afin d’avoir une vision 360°, Empruntis a décidé de se focaliser sur 4 profils types :

- La primo-accédante de moins 30 ans,
- La primo-accédante de 30/ 39 ans,
- La secundo-accédante de 40/ 49 ans,
- Et enfin, la secundo-accédante de 50 ans et plus.

Je suis seule, et alors ?

Sans surprise, **les femmes qui ont acheté seules en 2017 sont surtout célibataires et sans enfant à charge** (excepté pour les 40/ 49 ans). Les salariées non cadres sont celles qui ont le moins profité des conditions de 2017 (diminution de la part de salariées non cadres chez les moins de 30 ans et chez les 50 ans et plus).

« *Lors de mon premier rendez-vous à la banque, mon banquier m’a dit « Nous n’attendons pas monsieur pour commencer ? »* » indique Laura, 25 ans, propriétaire à Lyon.

L'indépendance jusqu'au bout

A travers notre étude, nous constatons que la maison reste toujours un vœu largement majoritaire pour les femmes avec enfants (dans 68% des cas). Les biens dans l'ancien progressent chez les primo de moins de 40 ans alors qu'ils régressent chez les secundo de 40 ans et plus. Toutefois, les secundo privilégient nettement l'ancien par rapport aux primo de moins de 40 ans (+10 points en moyenne).

Quant au financement ?

Les conditions financières ont encore permis aux femmes achetant seules de réaliser leur projet, alors que les prix grimpaient (et grimpent encore) dans les grandes métropoles. Avec un apport et des revenus en baisse par rapport à leurs consœurs de 2016, les solos moins de 30 ans et quadra bouclent un achat d'un montant équivalent. Elles y parviennent en empruntant plus sur une durée plus longue. *« Lorsque l'on est primo-accédant, rallonger la durée ne doit pas être une inquiétude, surtout si vous êtes jeune. En effet il est peu probable que vous alliez jusqu'au terme de votre crédit ! »* précise Cécile Roquelaure. Encore une preuve des très bonnes conditions de taux : les trentenaires et les 50 ans et plus achètent plus cher. Certes les secondes ont un peu plus d'apport, mais elles en profitent également pour rallonger la durée, afin de continuer à profiter de la vie !

« Il y a beaucoup plus de précautions à prendre lorsque nous sommes seules, mais si nous avons peur de tout, il est impossible d'avancer » déclare Sarra, 35 ans, propriétaire à Tourcoing ou encore, Claire Montenol, 30 ans, propriétaire à Saint-Nazaire *« Si je suis capable de payer un loyer, je peux payer un crédit ! »*

Détails des profils de femmes en 2017

	L'acheteuse de moins 30 ans	L'acheteuse de 30/39 ans	L'acheteuse de 40/49 ans	L'acheteuse de 50 ans et plus
Situation personnelle	99% célibataire 90% sans enfant	90% célibataire / 10% divorcée 60% sans enfant	71% célibataire / 28% divorcée 58% ont au moins un enfant à charge	57% célibataire / 34% divorcée 75% sans enfant à charge
Situation professionnelle (TOP 3)	54% salariée non cadre / 28% cadre / 16% fonctionnaire	44% salariée non cadre / 29% cadre / 21% fonctionnaire	39% salariée non cadre / 28% fonctionnaire / 26% cadre	28% fonctionnaire / 25% salariée non cadre / 22% cadre
Le projet	93% résidence principale	93% résidence principale	88% résidence principale	75% résidence principale (17% investissement locatif)
Profil	95% primo-accédantes	87% primo-accédantes	25% secundo-accédantes	41% secundo-accédantes

Focus sur...	La primo-accédante de moins 30 ans	La primo-accédante de 30/39 ans	La secundo-accédante de 40/49 ans	La secundo-accédante de 50 ans et plus
Prix du bien et revenu de l'emprunteur	170 858€ 2 831€	186 028€ 3 241€	250 388€ 3 675€	261 556€ 4 335€
Répartition	78% de prêt bancaire / 14% d'apport / 8% de prêts aidés	76% de prêt bancaire / 16% d'apport / 8% de prêts aidés	64% de prêt bancaire / 15% d'apport issu de l'épargne / 21% d'apport issu de la revente	51% de prêt bancaire / 22% d'apport issu de l'épargne / 27% d'apport issu de la revente

Retrouvez les évolutions par rapport à 2016 dans le dossier complet : [lien](#)

39% des femmes ont un projet immobilier en 2018 !

« Dans notre dernier sondage, mené avec le CSA, nous avons relevé que 39% des femmes ont un vœu immobilier en 2018. Parmi celles-ci, 18% souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale, 22% souhaitent changer de résidence principale (louer ou acheter), 12% souhaitent réaliser un investissement locatif, et 7% envisagent d'acquiescer une résidence secondaire. L'immobilier, plus que jamais une valeur refuge pour les femmes, » conclut, optimiste, Cécile Roquelaure.

« Beaucoup de femmes souhaiteraient devenir propriétaires, mais beaucoup d'entre elles ont peur. Pour vaincre cette peur, il faut se renseigner, et savoir s'entourer d'experts » précise Sarra, 25 ans, propriétaire à Tourcoing

Pour se lancer, quelques conseils :

- L'apport n'est pas une obligation, plus de 14% des primo-accédants ayant fait appel à Empruntis en janvier 2018 étaient sans apport ;
- CAF, pension alimentaire : attention cela ne rentre pas dans le calcul de votre taux d'endettement mais cela peut vous permettre de passer la barrière du reste à vivre, un critère méconnu utilisé par les banques ;
- Emprunter après 50 ans est tout à fait possible, même pour un premier achat : prévoyez pour votre dossier vos estimations de retraite si vous souhaitez emprunter après l'arrêt d'activité ;
- L'assurance emprunteur est d'autant plus stratégique pour une femme empruntant seule avec des enfants, pour assurer leur sécurité même lors d'un aléa de la vie.

Contacts presse :

Cécile ROQUELAURE - **Directrice communication & études**

Tél. 01 77 93 36 57 / 06 31 56 30 68 - cecile.roquelaure@empruntis.com

Maud BOUCHERON - **Chef de projet communication et relations presse**

Tél. 01 77 93 36 50 / 06 84 77 93 34 - maud.boucheron@empruntis.com

Léa UBALDI - **Chef de projet communication et relations presse**

Tél. 01 77 93 37 64 / 06 84 93 24 84 - lea.ubaldi@empruntis.com

Pour suivre notre actualité, retrouvez-nous sur les réseaux sociaux : [Twitter](#) et [Facebook](#).

Empruntis accompagne et conseille particuliers et professionnels dans la recherche de financements de leurs projets. Il propose à ses clients un réseau de plus de 125 agences spécialisées dans le courtage en crédit, un site internet, Empruntis.com, offrant tous les univers du financement (crédit immobilier, à la consommation, regroupement de crédits et assurances, et une plateforme de courtiers spécialisés. Empruntis est une marque de Compagnie Européenne de Crédit, leader du courtage en crédit en France. Pour plus d'informations : www.empruntis.com et www.empruntis-agence.com