

# BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.10%	3.80%	3.45%
10	↘	4.80%	4.00%	3.66%
15	↘	5.09%	4.35%	4.00%
20	↘	5.45%	4.50%	4.05%
25	↘	5.75%	4.70%	4.05%
30	↘	5.85%	5.15%	4.71%

Mis à jour le 22-06-2009, taux comparés par rapport au 14-05-2009

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.35%	3.85%	3.30%
10	↘	4.45%	3.90%	3.66%
15	↘	4.55%	4.15%	3.94%
20	↘	5.45%	4.30%	4.05%
25	↘	5.75%	4.45%	4.05%
30	↘	5.85%	4.95%	4.60%

Mis à jour le 22-06-2009, taux comparés par rapport au 14-05-2009

► RÉGION OUEST ►►

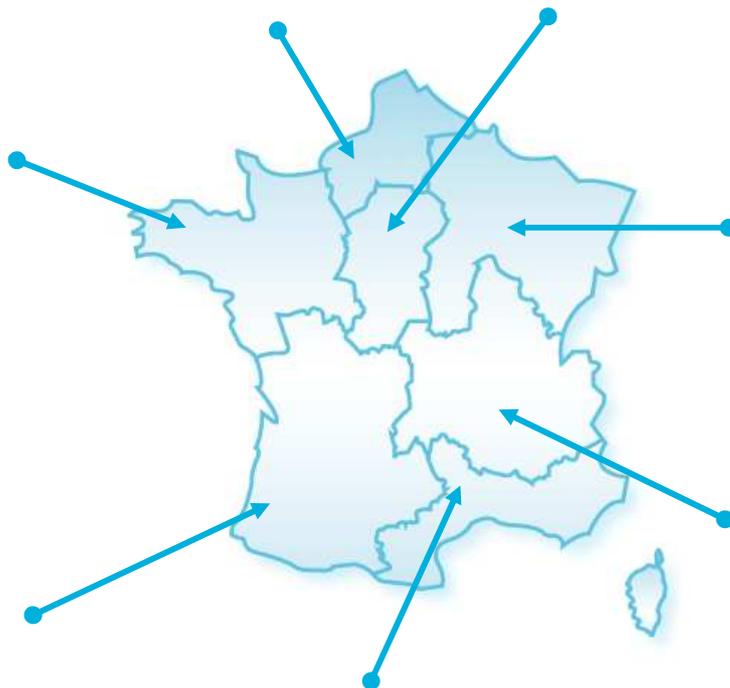
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.26%	3.80%	3.55%
10	↘	4.28%	3.85%	3.65%
15	↘	4.60%	4.10%	3.85%
20	↘	5.45%	4.25%	4.05%
25	↘	5.75%	4.50%	4.05%
30	↘	5.85%	4.95%	4.71%

Mis à jour le 22-06-2009, taux comparés par rapport au 14-05-2009

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.40%	3.95%	3.63%
10	↘	4.40%	4.00%	3.65%
15	↘	4.97%	4.20%	3.89%
20	↘	5.45%	4.35%	4.05%
25	↘	5.75%	4.65%	4.05%
30	↘	5.85%	5.10%	4.71%

Mis à jour le 22-06-2009, taux comparés par rapport au 14-05-2009



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.20%	3.75%	3.55%
10	↘	4.25%	3.85%	3.66%
15	→	4.55%	4.10%	3.90%
20	↘	5.45%	4.20%	4.05%
25	↘	5.75%	4.45%	4.05%
30	↘	5.85%	5.00%	4.71%

Mis à jour le 22-06-2009, taux comparés par rapport au 14-05-2009

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.35%	3.85%	3.40%
10	↘	4.35%	3.95%	3.66%
15	→	4.50%	4.15%	3.95%
20	↘	5.45%	4.25%	4.05%
25	↘	5.75%	4.45%	4.05%
30	↘	5.85%	4.95%	4.70%

Mis à jour le 22-06-2009, taux comparés par rapport au 14-05-2009

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.75%	3.95%	3.48%
10	↘	4.75%	4.05%	3.65%
15	↘	4.80%	4.20%	3.89%
20	↘	5.45%	4.40%	4.05%
25	↘	5.75%	4.60%	4.05%
30	→	5.85%	5.05%	4.71%

Mis à jour le 22-06-2009, taux comparés par rapport au 14-05-2009

► FAITS MARQUANTS ►►

- **Baisses quasi-générales sur toutes les régions et toutes les durées.**
- **Baisses comprises** entre **-0.05%** et **-0.25%** selon les régions et les durées, plus importantes que le mois dernier.
- Région qui enregistre les **plus fortes baisses** : **Ouest** avec **-0.20%**, viennent ensuite **l'Est**, et **l'Ile-de-France** avec **-0,15%**.

► TAUX DU MARCHE ►►

- En moyenne sur 15 ans : **4.15%** (-0.15% par rapport au mois dernier).
- En moyenne sur 20 ans : **4.30%** (-0.15% par rapport au mois dernier).
- **Région la plus chère** : Nord.
- **Région la moins chère** : Est et Sud-Ouest.
- **Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère** :
  - Sur 15 ans : **0.25%** avec 4.10% / 4.35%
  - Sur 20 ans : **0.15%** avec 4.20% / 4.50%

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen Juin	Taux moyen octobre
	<b>200 000</b>	<b>20 ans</b>	<b>4.30%</b>	<b>5.40%</b>
Mensualité			1 243	1 364
Coût du crédit			98 514	127 480
Gain mensualité en 5 mois	<b>121</b>			
Gain coût du crédit en 5 mois	<b>28 966</b>			

► TAUX MINIMA ►►

- Minima en très légères baisses avec des baisses moyennes de **-0,10%**.