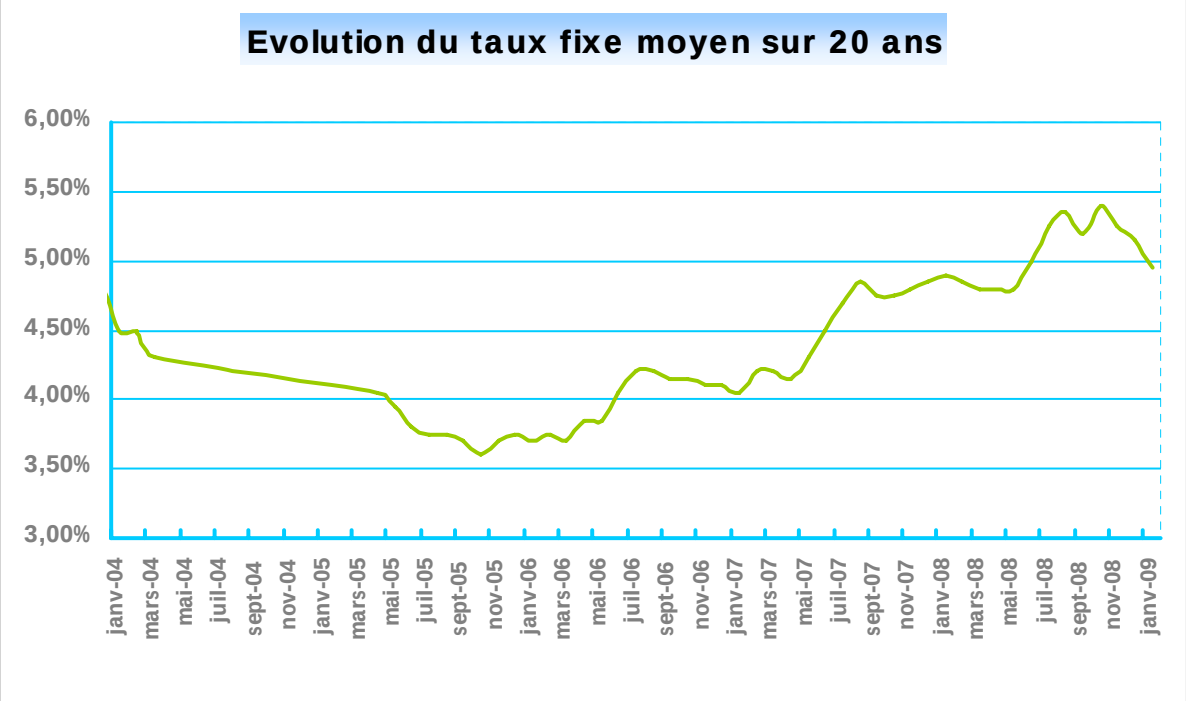
Le chiffre

Taux d'intérêt moyen : 4.95% sur 20 ans

Depuis aujourd'hui, le taux fixe moyen[1] des **prêts immobiliers sur 20 ans** est repassé sous la barre des **5,00%** ; un niveau plus jamais atteint depuis début juin 2008, époque où le taux avait franchi la barre des 5% avant une période de 6 mois de hausses quasi-discontinues.
Conformément à nos prévisions, les taux d'intérêt destinés aux particuliers ont baissé de manière notable depuis quelques semaines enregistrant des **baisses** de l'ordre **de 0.45%** entre **début novembre** et **janvier 2009.**
La raison principale de ces baisses des taux d'intérêt destinés aux particuliers est liée aux différentes baisses successives du taux directeur de la Banque centrale européenne qui se sont répercutées automatiquement sur l'euribor (taux de référence au financement des banques). L'euribor est en effet passé entre fin octobre et aujourd'hui de 5,35% à 2,80%.
Les banques peuvent ainsi se financer à un coût moins élevé et donc proposer des taux d'intérêt aux particuliers plus intéressants.
« *Néanmoins, on constate que les différentes baisses dont elles ont pu bénéficier ne se sont pas répercutées intégralement sur les taux des crédits aux particuliers, les banques ont également profité de cette aubaine pour reconstituer leurs marges* » explique Geoffroy Bragadir, Fondateur d'Empruntis.com.



[1] Moyenne des taux observés dans les offres des partenaires d'Empruntis.com.

Conséquences pour l'emprunteur

Pour l'emprunteur, les conséquences sont aussi simples que directes : les différentes baisses des taux permettent de diminuer pour un même emprunt à la fois la mensualité et le coût du crédit.

Exemple avec un emprunt de 200 000€ sur 20 ans entre le point le plus haut (octobre 2008) et aujourd'hui.

	Taux fixe hors assurance	Mensualité	Coût du crédit
octobre 2008	5,40%	1 364 €	127 480 €
janvier 2009	4,95%	1 314 €	115 454 €

Pour le même crédit, le gain en seulement 2 mois est donc de **50€ sur la mensualité** et **12 026€** sur le **coût du crédit total**, soit une **baisse** de près de **10%** du coût du crédit !

« *Enfin une bonne nouvelle pour cette rentrée que tout le monde pressentait morose* » ajoute Geoffroy Bragadir.

Geoffroy Bragadir
Fondateur et Porte-Parole
Email : geoffroy.bragadir@empruntis.com
Tél. : 01 55 80 58 58

Maël Resch
Responsable communication
Email : mael.resch@empruntis.com
Tél. : 01 55 80 58 66