

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.56%	5.35%	4.95%
10	5.85%	5.40%	5.00%
15	5.90%	5.40%	4.80%
20	5.95%	5.45%	4.80%
25	6.25%	5.55%	4.80%
30	6.40%	5.80%	5.55%

Mis à jour le 25-08-2008, taux comparés par rapport au 16-07-2008

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.70%	5.25%	4.75%
10	5.85%	5.25%	4.75%
15	5.90%	5.30%	4.80%
20	5.95%	5.40%	4.80%
25	6.25%	5.55%	4.80%
30	6.15%	5.80%	5.35%

Mis à jour le 25-08-2008, taux comparés par rapport au 16-07-2008

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.56%	5.10%	4.75%
10	5.85%	5.10%	4.75%
15	5.90%	5.15%	4.80%
20	5.95%	5.25%	4.80%
25	6.25%	5.55%	4.80%
30	6.15%	5.80%	5.50%

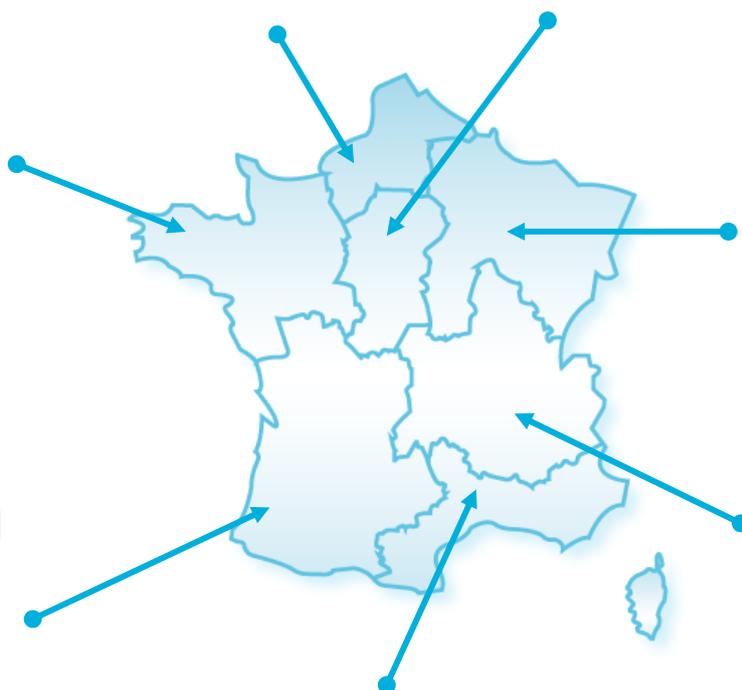
Mis à jour le 25-08-2008, taux comparés par rapport au 16-07-2008

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.56%	5.35%	4.96%
10	5.85%	5.35%	4.96%
15	5.90%	5.40%	4.80%
20	5.95%	5.45%	4.80%
25	6.25%	5.60%	4.80%
30	6.22%	5.85%	5.51%

Mis à jour le 25-08-2008, taux comparés par rapport au 16-07-2008



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.56%	5.15%	4.80%
10	5.85%	5.15%	4.80%
15	5.90%	5.20%	4.80%
20	5.95%	5.30%	4.80%
25	6.25%	5.50%	4.80%
30	6.15%	5.90%	5.35%

Mis à jour le 25-08-2008, taux comparés par rapport au 16-07-2008

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.60%	5.15%	4.80%
10	5.85%	5.20%	4.80%
15	5.90%	5.25%	4.80%
20	5.95%	5.30%	4.80%
25	6.25%	5.50%	4.80%
30	6.20%	5.80%	5.45%

Mis à jour le 25-08-2008, taux comparés par rapport au 16-07-2008

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.56%	5.00%	4.50%
10	5.85%	5.00%	4.50%
15	5.90%	5.10%	4.65%
20	5.95%	5.20%	4.75%
25	6.25%	5.45%	4.80%
30	6.17%	5.80%	5.30%

Mis à jour le 25-08-2008, taux comparés par rapport au 16-07-2008

► FAITS MARQUANTS ►►

- **Nouvelle hausse mais moins marquée.**
- Hausses comprises entre **+0.05%** et **+0.15%** selon les régions et les durées par rapport à +0.20%/+0.40% du mois précédent.
- Hausse intervenue dans dernière quinzaine du mois de juillet et 1^{ère} quinzaine du mois d'août. Depuis le 15 août, tendance à la stabilisation.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **5.25%** (+ 0.10% par rapport au mois dernier)
- En moyenne sur 20 ans : **5.35%** (+ 0.10%)
- **Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère :**
 - **Sur 15 ans : 0.30%** avec 5.10% en Méditerranée et 5.40% à l'Est et dans le Nord.
 - **Sur 20 ans : 0.25%** avec 5.20% en Méditerranée et 5.45% à l'Est et dans le Nord.

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen août	Taux moyen juillet
	200 000	20 ans	5.35%	5.25%
Mensualité			1 359	1 347
Coût du crédit			126 132	123 445
Différence mensualité			12	
Différence coût du crédit			2 687	

► TAUX MINIMA ►►

- Les Minima sont en **hausse** dans 3 régions : **Nord, IDF et Ouest.**
- La plupart des **minima** se situent aux alentours de **4.80%** sur 15 et 20 ans.
- **Taux les plus bas constatés :**
 - **4.65%** sur **15 ans** en région Méditerranée/ **4.80%** dans les autres régions.
 - **4.75%** sur **20 ans** en région Méditerranée/ **4.80%** dans les autres régions.