

# BAROMÈTRES REGIONAUX

16 août 2011

## BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

### ► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.20%	3.50%	3.24%
10	→	4.30%	3.75%	3.50%
15	→	4.50%	4.10%	3.85%
20	→	4.71%	4.30%	3.99%
25	→	4.96%	4.55%	4.16%
30	→	5.16%	4.90%	4.50%

Mis à jour le 16-08-2011, taux comparés par rapport au 19-07-2011

### ► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.00%	3.70%	3.30%
10	→	4.10%	3.80%	3.50%
15	→	4.45%	4.10%	3.85%
20	→	4.75%	4.35%	4.10%
25	→	5.00%	4.55%	4.20%
30	→	5.16%	4.85%	4.50%

Mis à jour le 16-08-2011, taux comparés par rapport au 19-07-2011

### ► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.03%	3.55%	3.20%
10	→	4.05%	3.70%	3.35%
15	→	4.45%	4.05%	3.70%
20	→	4.71%	4.30%	3.90%
25	→	4.96%	4.45%	4.15%
30	→	5.16%	4.85%	4.45%

Mis à jour le 16-08-2011, taux comparés par rapport au 19-07-2011

### ► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.90%	3.60%	3.30%
10	→	4.05%	3.80%	3.50%
15	↘	4.45%	4.15%	3.82%
20	↘	4.71%	4.40%	4.10%
25	↘	4.96%	4.60%	4.20%
30	↘	5.16%	4.85%	4.50%

Mis à jour le 16-08-2011, taux comparés par rapport au 19-07-2011

### ► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.00%	3.60%	3.30%
10	↗	4.05%	3.75%	3.50%
15	→	4.45%	4.05%	3.85%
20	→	4.71%	4.25%	3.98%
25	→	4.96%	4.45%	4.15%
30	→	5.16%	4.85%	4.45%

Mis à jour le 16-08-2011, taux comparés par rapport au 19-07-2011

### ► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

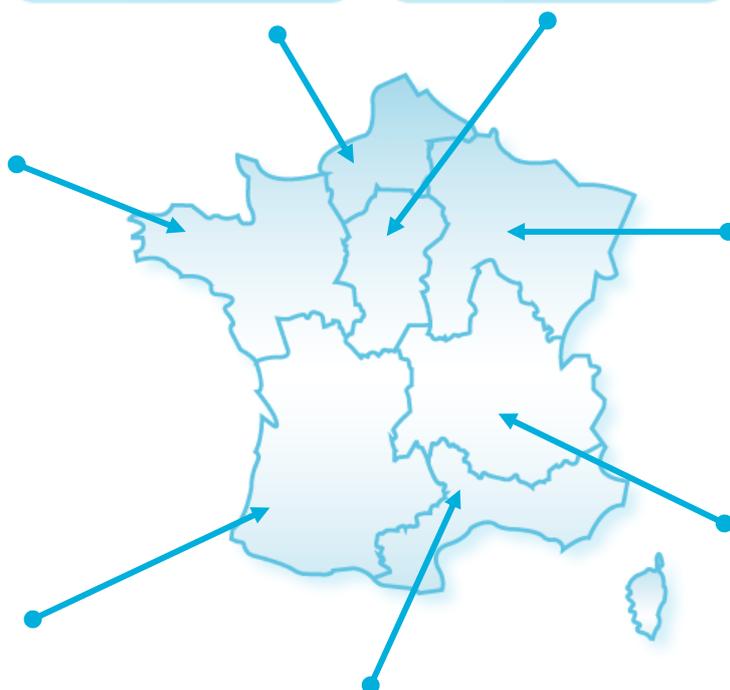
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.90%	3.60%	2.97%
10	→	4.05%	3.75%	3.29%
15	→	4.45%	4.10%	3.69%
20	→	4.71%	4.30%	3.99%
25	→	4.96%	4.55%	4.05%
30	→	5.16%	4.90%	4.50%

Mis à jour le 16-08-2011, taux comparés par rapport au 19-07-2011

### ► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.15%	3.65%	2.97%
10	→	4.15%	3.75%	3.29%
15	→	4.45%	4.10%	3.69%
20	→	4.77%	4.40%	3.99%
25	→	4.96%	4.55%	4.05%
30	→	5.55%	4.95%	4.50%

Mis à jour le 16-08-2011, taux comparés par rapport au 19-07-2011



## BAROMETRES REGIONAUX

16 août 2011

### ▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- Stabilité générale

### ▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

- En moyenne nationale sur 15 ans : **4.05%**.
- En moyenne nationale sur 20 ans : **4.30%**.
- **Régions la moins chère: Sud-Ouest** avec **4,00%** sur **15 ans** et **4,25%** sur **20 ans**.
- **Régions la plus chère: Est** avec **4,15%** sur **15 ans** et **4,40%** sur **20 ans**, malgré une très légère baisse de **0,05%**.

« Comme prévu, aucun changement dans les barèmes de nos partenaires au cours de l'Eté malgré une chute impressionnante des taux directeurs, l'OAT de référence 10 ans ayant franchi la barre psychologique des 3%, à 2,92% au 16 août pour 3,27% il y a un mois. Les banques n'ont donc pas encore répercuté ses baisses dans leurs barèmes. » Remarque Maël Bernier, directrice de la communication. « Mais le feront-elles à la rentrée ? On serait tenté de le penser. En effet, les taux fixes des particuliers étant quasi-directement influencés par les OAT, ça devrait être le cas. Reste cependant une inconnue ajoute-t-elle, quelle sera l'attitude des banques si la tempête financière qui secoue les marchés s'aggrave ? Ne vont-elles pas préférer garder des marges intéressantes et ainsi augmenter leurs fonds propres ? » Conclut Maël Bernier.

### ▶ TAUX MINIMA ▶▶

- Rien à signaler non plus de ce côté, c'est le statu-quo également.

**Geoffroy Bragadir**  
Fondateur  
Email : [geoffroy.bragadir@empruntis.com](mailto:geoffroy.bragadir@empruntis.com)

**Maël Bernier**  
Directrice de la communication et Porte-Parole  
Email : [mael.bernier@empruntis.com](mailto:mael.bernier@empruntis.com)  
Tél. : 01 77 93 36 57/06 32 86 92 98