

BAROMÈTRES RÉGIONAUX

16 août 2012

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.80%	2.90%	2.75%
10	↘	3.90%	3.15%	2.95%
15	↘	4.10%	3.45%	3.25%
20	↘	4.35%	3.75%	3.54%
25	→	4.67%	4.35%	3.87%
30	↘	4.85%	4.50%	4.05%

Mis à jour le 16-08-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-07-2012

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.85%	3.20%	2.80%
10	↘	3.95%	3.35%	2.95%
15	↘	4.30%	3.60%	3.25%
20	→	4.50%	4.00%	3.65%
25	↘	5.00%	4.20%	3.95%
30	↘	5.05%	4.70%	4.05%

Mis à jour le 16-08-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-07-2012

► RÉGION OUEST ►►

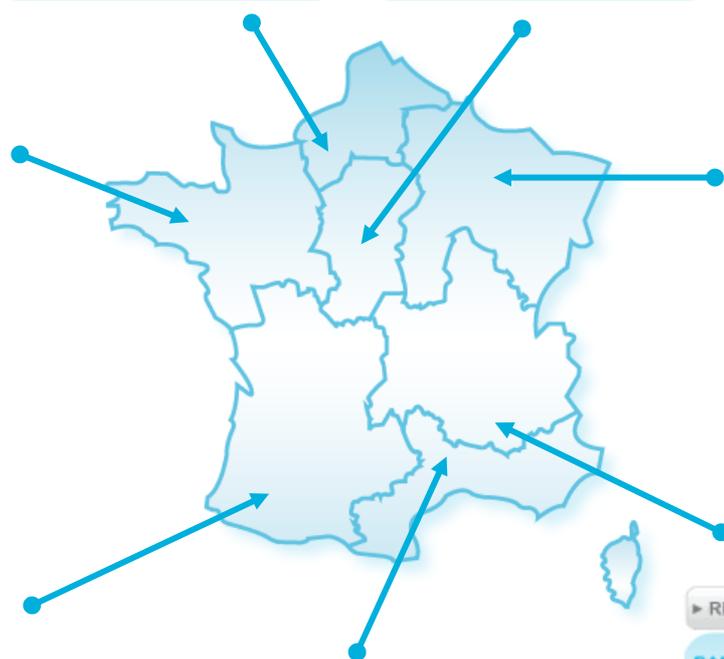
BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.65%	2.90%	2.54%
10	↘	3.85%	3.10%	2.84%
15	↘	4.10%	3.35%	3.13%
20	→	4.35%	3.75%	3.40%
25	↘	4.55%	4.05%	3.57%
30	↘	4.85%	4.35%	3.73%

Mis à jour le 16-08-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-07-2012

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.65%	2.95%	2.69%
10	↘	3.85%	3.15%	2.69%
15	↘	4.11%	3.45%	2.98%
20	→	4.43%	3.95%	3.55%
25	↘	4.55%	4.30%	3.70%
30	↘	4.85%	4.60%	4.05%

Mis à jour le 16-08-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-07-2012



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.90%	3.00%	2.75%
10	→	3.96%	3.10%	2.89%
15	→	4.10%	3.45%	3.18%
20	→	4.40%	3.85%	3.55%
25	↘	4.60%	4.15%	3.65%
30	↘	4.87%	4.55%	4.05%

Mis à jour le 16-08-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-07-2012

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.65%	3.05%	2.80%
10	↘	3.85%	3.20%	2.95%
15	↘	4.10%	3.50%	3.15%
20	↘	4.35%	3.90%	3.60%
25	→	4.55%	4.35%	3.95%
30	↘	5.00%	4.65%	4.05%

Mis à jour le 16-08-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-07-2012

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.65%	3.10%	2.80%
10	↘	3.85%	3.25%	2.80%
15	↘	4.10%	3.50%	3.10%
20	↘	4.35%	3.80%	3.45%
25	↘	4.55%	4.15%	3.80%
30	→	5.00%	4.60%	4.05%

Mis à jour le 16-08-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-07-2012

BAROMETRES REGIONAUX

16 août 2012

▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- Des taux **moyens** encore en baisse sur toutes les durées, et particulièrement sur 30 ans (à 4,65 % contre 4,80 % le 1^{er} août).
- Sur 15 ans, taux moyen : **3,45 %**.
- Sur 20 ans, taux moyen : **3,85 %**.

▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

- **Ouest** sur 15 ans avec **3,35 %** et **3,45 %** pour les régions **Sud-ouest, Est** et **Nord**.
- Sur **20 ans**, la région **Ouest** détient toujours le record à **3,75 %**, elle est rejointe dans le classement par la région **Nord**. A l'inverse, la région **Ile-de-France** est toujours à **4 %**. Les autres régions, Méditerranée, Rhône-Alpes et Est voient leurs taux osciller dans cette fourchette.

« Le mois d'août a été marqué par le retour des taux moyens sous la barre des 4 %. Une première depuis 2010, confirme Maël Bernier, directrice de la Communication et Porte-parole chez Empruntis.com. L'Ile-de-France reste la seule région à afficher un taux moyen à 4 % ».

▶ TAUX MINIMA ▶▶

« Nos partenaires bancaires continuent à appliquer **d'importantes décotes**, de sorte que les taux réels appliqués ne correspondent plus forcément aux barèmes qu'ils nous envoient. L'un de nos clients, dont le dossier était dans la moyenne, a obtenu une décote de **0,90 point** sur son prêt de 25 ans ! Les taux restent à des niveaux extrêmement bas. Outre l'achat immobilier, les propriétaires peuvent également **renégocier leurs crédits** mais, pour que l'opération soit intéressante, il faut en être aux premières années de remboursement du prêt et bénéficier d'une différence de taux d'au moins 0,80 point. **Compte tenu de la grave crise de confiance qui secoue la zone euro, impossible de savoir comment les taux évolueront à la rentrée.** Il est néanmoins probable que les décotes appliquées par les banques seront moins importantes », conclut Maël Bernier.