

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.76%	4.40%	4.19%
10	↘	4.89%	4.45%	4.18%
15	→	5.05%	4.60%	4.40%
20	→	5.20%	4.70%	4.56%
25	↘	5.30%	4.90%	4.72%
30	→	5.80%	5.35%	4.83%

Mis à jour le 14-04-2008, taux comparés par rapport au 17-03-2008

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.80%	4.60%	4.28%
10	→	4.85%	4.60%	4.43%
15	→	5.05%	4.70%	4.40%
20	→	5.20%	4.85%	4.45%
25	→	5.30%	5.00%	4.50%
30	↘	5.56%	5.25%	4.90%

Mis à jour le 14-04-2008, taux comparés par rapport au 17-03-2008

► RÉGION OUEST ►►

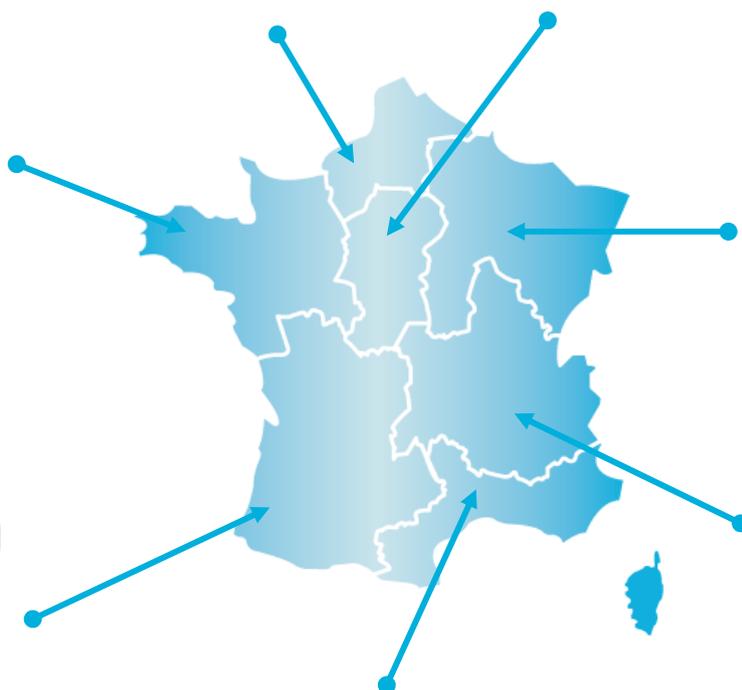
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.76%	4.55%	4.40%
10	↘	4.85%	4.55%	4.39%
15	↘	5.05%	4.65%	4.50%
20	→	5.20%	4.80%	4.55%
25	↘	5.30%	4.95%	4.68%
30	→	5.41%	5.30%	4.95%

Mis à jour le 14-04-2008, taux comparés par rapport au 17-03-2008

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.88%	4.65%	4.37%
10	→	4.88%	4.65%	4.37%
15	→	5.06%	4.70%	4.48%
20	→	5.20%	4.85%	4.53%
25	→	5.30%	5.00%	4.66%
30	→	5.62%	5.30%	4.92%

Mis à jour le 14-04-2008, taux comparés par rapport au 17-03-2008



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.80%	4.55%	4.20%
10	↘	4.85%	4.55%	4.30%
15	→	5.05%	4.65%	4.45%
20	↘	5.20%	4.75%	4.55%
25	→	5.35%	4.95%	4.70%
30	→	5.60%	5.30%	4.95%

Mis à jour le 14-04-2008, taux comparés par rapport au 17-03-2008

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.80%	4.60%	4.45%
10	↗	4.85%	4.65%	4.46%
15	→	5.05%	4.70%	4.56%
20	→	5.20%	4.85%	4.65%
25	→	5.30%	5.05%	4.80%
30	→	5.70%	5.30%	4.95%

Mis à jour le 14-04-2008, taux comparés par rapport au 17-03-2008

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.76%	4.60%	4.25%
10	↘	4.85%	4.60%	4.35%
15	→	5.05%	4.70%	4.48%
20	→	5.20%	4.85%	4.53%
25	→	5.30%	5.00%	4.66%
30	→	5.65%	5.30%	4.95%

Mis à jour le 14-04-2008, taux comparés par rapport au 17-03-2008

▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- Tendance générale à la **stabilisation** des taux.
- Quelques baisses de l'ordre de -0.05% sur certaines durées et quelques régions, mais rien de vraiment notable. Après des baisses sur les 3 premiers mois de l'année, les taux semblent se stabiliser assez nettement.

▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

- Sur 15 ans :
- 1 région à **4.60%** : Nord
- 2 régions à **4.65%** : Sud-Ouest et Ouest
- 4 régions à **4.70%** : Ile-de-France, Est, Rhône-Alpes, Méditerranée.
- Sur 20 ans :
- 1 région à **4.70%** : Nord
- 1 région à **4.75%** : Sud-Ouest
- 1 région à **4.80%** : Ouest
- 4 régions à **4.85%** : Ile-de-France, Est, Rhône-Alpes, Méditerranée.

Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère, identique au mois passé :

Sur 15 ans : 0.10%

Sur 20 ans : 0.15%

▶ TAUX MINIMA ▶▶

- Minima : taux le plus bas constaté sur 15 ans : **4.40% dans le Nord et en Ile-de-France** (en hausse de 0.05% par rapport au mois passé).
- Minima : taux le plus bas constaté sur 20 ans : **4.45% en Ile-de-France**.
- Comme les taux du marché, les minima sont globalement stables dans toutes les régions.
- Ecarts constatés importants entre + chère et – chère : 0.15% sur 15 ans, 0.20% sur 20 ans et 0.30% sur 25 ans (IDF : 4.50% pour 4.80% en Rhône-Alpes).