

BAROMETRES REGIONAUX

17 avril 2012

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	3.30%	3.10%
10	↘	4.05%	3.55%	3.30%
15	↘	4.26%	3.85%	3.55%
20	↘	4.45%	4.10%	3.80%
25	→	4.93%	4.55%	4.10%
30	↘	5.18%	4.85%	4.45%

Mis à jour le 17-04-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-02-2012

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.10%	3.50%	3.00%
10	↘	4.15%	3.65%	3.25%
15	↘	4.50%	3.95%	3.52%
20	↘	4.75%	4.20%	3.77%
25	↘	5.00%	4.55%	4.01%
30	↘	5.15%	4.95%	4.45%

Mis à jour le 17-04-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-02-2012

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	3.25%	3.00%
10	↘	3.95%	3.45%	3.19%
15	↘	4.20%	3.75%	3.48%
20	↘	4.45%	4.00%	3.80%
25	↘	4.71%	4.40%	4.05%
30	↘	5.10%	4.80%	4.40%

Mis à jour le 17-04-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-02-2012

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.50%	3.00%
10	→	4.00%	3.70%	3.30%
15	↘	4.37%	3.80%	3.40%
20	↘	4.58%	4.05%	3.65%
25	↘	4.95%	4.40%	3.80%
30	↘	5.10%	4.90%	4.45%

Mis à jour le 17-04-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-02-2012

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.35%	3.05%
10	↘	4.14%	3.60%	3.24%
15	↘	4.23%	3.80%	3.45%
20	↘	4.45%	4.05%	3.75%
25	↘	4.85%	4.35%	3.95%
30	↘	5.10%	4.80%	4.45%

Mis à jour le 17-04-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-02-2012

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.85%	3.45%	3.10%
10	↘	3.95%	3.60%	3.19%
15	↘	4.20%	3.85%	3.55%
20	↘	4.50%	4.10%	3.80%
25	↘	4.71%	4.50%	4.15%
30	↘	5.15%	4.95%	4.45%

Mis à jour le 17-04-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-02-2012

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.75%	3.35%	3.00%
10	↘	3.95%	3.50%	3.20%
15	↘	4.20%	3.80%	3.45%
20	↘	4.45%	4.10%	3.75%
25	↘	4.71%	4.45%	4.00%
30	↘	5.10%	4.85%	4.45%

Mis à jour le 17-04-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-02-2012



BAROMETRES REGIONAUX

17 avril 2012

► FAITS MARQUANTS ►►

- Des taux en baisse.
- **Sur 15 ans**, taux moyen : **3,85%** pour 4% en février.
- **Sur 20 ans**, taux moyen : **4,10%** pour 4,25%.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- **Région la moins chère : Ouest sur 15 ans** avec **3,75%** en taux moyen et **sur 20 ans 4,00%**.
- **Région la plus chère : Ile-de-France sur 15 ans** avec **3,95%** en taux moyen et **sur 20 ans 4,20%**.

« Les taux sont en baisse dans la totalité des régions, avec des baisses significatives. Qui plus est, la bonne nouvelle c'est qu'au-delà des barèmes affichés, nous obtenons beaucoup plus facilement des décotes supplémentaires par rapport au début de l'année 2012, » explique Maël Bernier. « En revanche, on ne saurait que trop conseiller de ne pas tarder car l'avenir au-delà du 6 mai reste incertain et toute prévision dans un sens ou dans un autre est aujourd'hui hasardeuse. » Ajoute-t-elle.

► TAUX MINIMA ►►

« Les minima sont également en forte baisse, preuve que les banques en cette période de conquête, du printemps de l'habitat sont prêtes à beaucoup d'efforts pour les meilleures clientèles » Conclut Maël Bernier.