

BAROMETRES REGIONAUX

15 avril 2013

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.65%	2.75%	2.20%
10	↗	3.75%	2.90%	2.52%
15	↘	3.85%	3.15%	2.70%
20	↘	4.15%	3.40%	3.00%
25	↘	4.57%	3.90%	3.25%
30	↘	5.20%	4.45%	3.80%

Mis à jour le 15-04-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-03-2013

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.65%	2.75%	2.35%
10	→	3.75%	2.90%	2.55%
15	↘	3.85%	3.10%	2.70%
20	↘	4.15%	3.35%	3.00%
25	↘	4.55%	3.65%	3.25%
30	↘	5.20%	4.40%	3.80%

Mis à jour le 15-04-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-03-2013

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.65%	2.65%	2.10%
10	→	3.75%	2.75%	2.43%
15	→	3.85%	3.00%	2.70%
20	↘	4.15%	3.35%	3.00%
25	↘	4.55%	3.70%	3.25%
30	↘	5.20%	4.35%	3.80%

Mis à jour le 15-04-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-03-2013

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.65%	2.80%	2.15%
10	→	3.75%	2.85%	2.41%
15	→	3.85%	3.10%	2.60%
20	↘	4.18%	3.40%	2.85%
25	↘	4.55%	3.75%	3.10%
30	↘	5.20%	4.45%	3.80%

Mis à jour le 15-04-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-03-2013

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.65%	2.75%	1.95%
10	→	3.75%	2.80%	2.50%
15	→	3.85%	3.05%	2.70%
20	↘	4.15%	3.40%	3.00%
25	→	4.55%	3.95%	3.25%
30	↘	5.20%	4.55%	3.80%

Mis à jour le 15-04-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-03-2013

► RÉGION SUD OUEST ►►

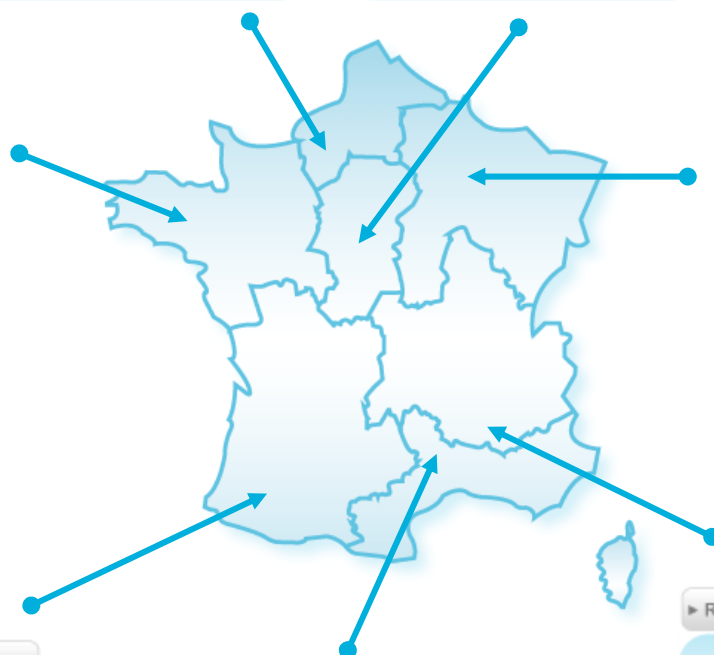
BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.65%	2.80%	2.20%
10	↘	3.75%	2.85%	2.45%
15	↘	3.85%	3.05%	2.60%
20	↘	4.15%	3.30%	2.90%
25	↘	4.55%	3.60%	3.15%
30	→	5.20%	4.35%	3.65%

Mis à jour le 15-04-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-03-2013

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.65%	2.80%	2.25%
10	→	3.75%	2.85%	2.31%
15	↘	3.85%	3.05%	2.70%
20	↘	4.15%	3.35%	2.85%
25	↘	4.55%	3.65%	3.00%
30	↘	5.20%	4.35%	3.24%

Mis à jour le 15-04-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-03-2013



BAROMETRES REGIONAUX

15 avril 2013

► FAITS MARQUANTS ►►

- **Toujours des baisses mais sans influence sur les moyennes.**

En résumé, sur 42 mouvements répartis sur 7 régions, nous observons :

- 27 baisses, 137 stagnations et 2 hausses.
- **Sur 15 ans**, taux moyen : **3,05 %** stable.
- **Sur 20 ans**, taux moyen : **3,40 %** stable.

« En ce début du mois d'avril, nous constatons de nouvelles baisses, mais qui sont sans influence sur les taux moyens. Néanmoins, ces baisses observées régionalement soulignent la volonté des établissements bancaires de continuer à prêter à faible coût. » Explique Maël Bernier. « La concurrence reste forte. » Ajoute-t-elle.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- **Région la moins chère : Ouest avec 3,00 %** sur 15 ans comme le mois précédent.
- **Région la plus chère : Nord avec 3,15 %** sur 15 ans mais en baisse de 0,05% par rapport au mois précédent.
- **Régions la moins chère : sud-Ouest avec 3,30 %** sur 20 ans.
- **Région la plus chère : Est, Nord et Rhône-Alpes à 3,40 %** sur 20 ans. A noter que le Rhône-Alpes est en baisse de 0,10% par rapport au mois dernier.

« Comme c'est le cas depuis quelques mois, les taux moyens affichés ne correspondent toujours pas réellement au marché car les taux pratiqués sont en règle générale en deçà de 0,20%. » Ajoute Maël Bernier.

► TAUX MINIMA ►►

« Pour les très bons dossiers les taux se situent toujours en dessous des 3% jusqu'à 20 ans » Conclut Maël Bernier