

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.96%	4.60%	4.45%
10	4.96%	4.65%	4.50%
15	5.01%	4.70%	4.60%
20	5.10%	4.80%	4.65%
25	5.21%	4.95%	4.80%
30	5.90%	5.45%	4.85%

Mis à jour le 13-12-2007, taux comparés par rapport au 14-11-2007

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.96%	4.70%	4.40%
10	4.96%	4.70%	4.45%
15	5.01%	4.75%	4.55%
20	5.06%	4.85%	4.65%
25	5.21%	4.95%	4.80%
30	5.60%	5.30%	4.90%

Mis à jour le 13-12-2007, taux comparés par rapport au 14-11-2007

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.96%	4.70%	4.45%
10	4.96%	4.75%	4.50%
15	5.01%	4.75%	4.60%
20	5.10%	4.85%	4.65%
25	5.21%	5.00%	4.80%
30	5.60%	5.35%	5.00%

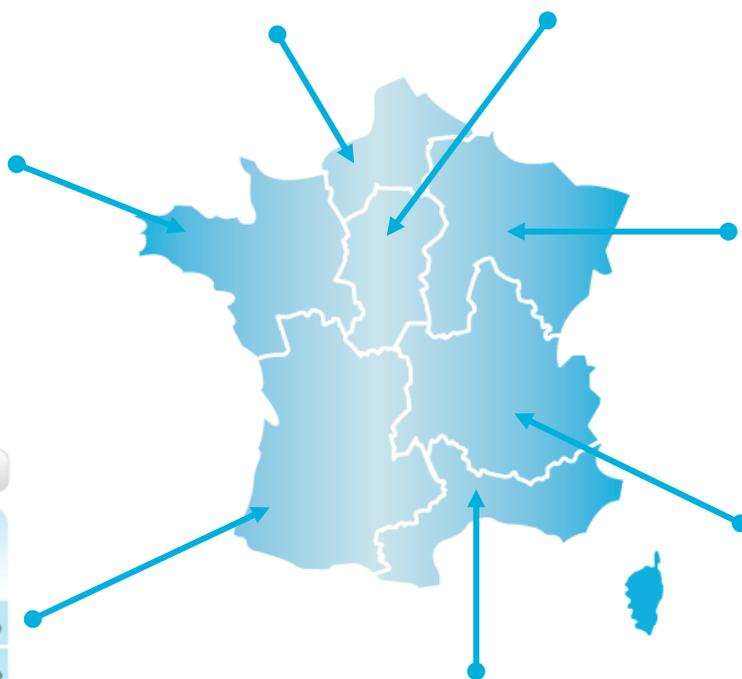
Mis à jour le 13-12-2007, taux comparés par rapport au 14-11-2007

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.96%	4.70%	4.41%
10	4.96%	4.75%	4.50%
15	5.07%	4.80%	4.58%
20	5.19%	4.90%	4.63%
25	5.26%	5.00%	4.76%
30	5.72%	5.30%	4.91%

Mis à jour le 13-12-2007, taux comparés par rapport au 14-11-2007



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.05%	4.70%	4.45%
10	5.05%	4.70%	4.50%
15	5.10%	4.75%	4.58%
20	5.20%	4.80%	4.65%
25	5.30%	4.95%	4.75%
30	5.70%	5.40%	5.00%

Mis à jour le 13-12-2007, taux comparés par rapport au 14-11-2007

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.96%	4.70%	4.45%
10	4.96%	4.75%	4.50%
15	5.01%	4.80%	4.59%
20	5.06%	4.85%	4.63%
25	5.21%	5.00%	4.75%
30	5.52%	5.35%	5.05%

Mis à jour le 13-12-2007, taux comparés par rapport au 14-11-2007

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.96%	4.70%	4.45%
10	4.96%	4.75%	4.50%
15	5.01%	4.75%	4.60%
20	5.06%	4.85%	4.65%
25	5.21%	5.00%	4.80%
30	5.70%	5.35%	5.00%

Mis à jour le 13-12-2007, taux comparés par rapport au 14-11-2007

▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- Globalement stables ou en très légère hausse.
- Variations à la hausse entre +0.05% et +0.10%.
- Les écarts de taux entre les régions se resserrent à nouveau autour de 0.05 et 0.10%.

▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

- Régions les plus chères sur 15 ans : Méditerranée et Est.
- Régions la plus chère sur 20 ans : Est.
- Taux du marché les plus bas : région Nord.
- Ecart constaté entre les régions + chère et - chère : 0.10% sur 15 et 20 ans

▶ TAUX MINIMA ▶▶

- Minima : taux le plus bas constaté sur 15 ans : 4.55% en Ile-de-France.
- Minima : taux le plus bas constaté sur 20 ans : 4.65% sur toutes les régions.
- Des minima stables et identiques sur les différentes régions.

▶ IMPACT HAUSSE DES TAUX entre JANVIER et DECEMBRE 2007 ▶▶

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen janvier 2007	Taux moyen décembre 2007
	200 000	15	4.10%	4.75%
Mensualité			1 489	1 555
Coût du crédit			68 095	80 019
Hausse mensualité JANVIER/DECEMBRE			66	
Hausse coût du crédit JANVIER/DECEMBRE			11 924	
	200 000	20	4.20%	4.85%
Mensualité			1 233	1 303
Coût du crédit			95 953	112 814
Hausse mensualité JANVIER/DECEMBRE			70	
Hausse coût du crédit JANVIER/DECEMBRE			16 861	