

BAROMETRES REGIONAUX

18 décembre 2012

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.80%	2.85%	2.40%
10	↘	3.90%	3.00%	2.67%
15	↘	4.05%	3.30%	2.95%
20	↘	4.25%	3.60%	3.30%
25	↘	4.62%	3.85%	3.54%
30	↘	4.80%	4.40%	3.95%

Mis à jour le 17-12-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2012

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.30%	2.90%	2.40%
10	↘	3.40%	2.95%	2.70%
15	↘	3.60%	3.20%	2.95%
20	↘	4.00%	3.50%	3.30%
25	↘	4.45%	3.80%	3.55%
30	↘	4.95%	4.60%	3.95%

Mis à jour le 17-12-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2012

► RÉGION OUEST ►►

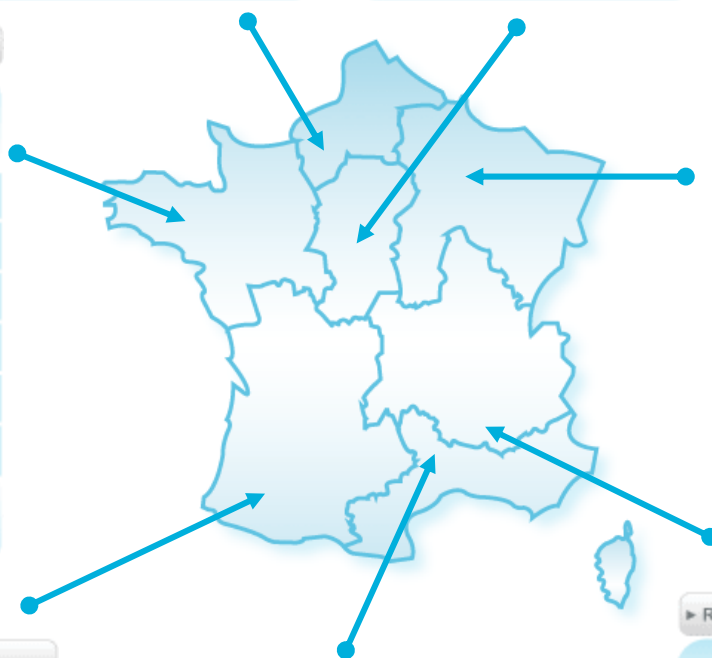
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.30%	2.75%	2.09%
10	→	3.40%	2.90%	2.48%
15	↘	3.60%	3.15%	2.93%
20	↘	3.90%	3.50%	3.15%
25	↘	4.40%	3.70%	3.45%
30	↘	4.80%	4.25%	3.70%

Mis à jour le 17-12-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2012

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO					EMPRUNTIS.com	
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min		
7	↘	3.30%	2.85%	2.20%		
10	↘	3.40%	2.95%	2.49%		
15	↘	3.74%	3.15%	2.45%		
20	↘	4.33%	3.45%	2.80%		
25	↘	4.40%	3.70%	3.05%		
30	↘	4.80%	4.45%	3.95%		

Mis à jour le 17-12-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2012



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.30%	2.85%	2.40%
10	↘	3.50%	2.95%	2.69%
15	↘	3.85%	3.15%	2.85%
20	↘	4.00%	3.60%	3.00%
25	↘	4.65%	3.80%	3.40%
30	↘	4.80%	4.30%	3.65%

Mis à jour le 17-12-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2012

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.30%	2.90%	2.40%
10	↘	3.40%	2.95%	2.49%
15	↘	3.66%	3.20%	2.78%
20	↘	4.00%	3.45%	3.20%
25	↘	4.43%	3.80%	3.45%
30	↘	5.00%	4.40%	3.95%

Mis à jour le 17-12-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2012

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.30%	2.90%	2.15%
10	↘	3.40%	2.95%	2.69%
15	↘	3.60%	3.20%	2.95%
20	↘	4.25%	3.65%	3.30%
25	↘	4.45%	3.90%	3.55%
30	→	5.00%	4.65%	3.95%

Mis à jour le 17-12-2012, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2012

BAROMETRES REGIONAUX

18 décembre 2012

► FAITS MARQUANTS ►►

- Ca continue de baisser
- Sur 15 ans, taux moyen : **3,20 %** contre **3,30 %** le mois dernier.
- Sur 20 ans, taux moyen : **3,50 %** contre **3,70 %**.

« Les taux ont continué à baisser et s'affichent désormais à des niveaux encore jamais atteints. Qui plus est, les décotes sont nombreuses et faciles à obtenir mais avec des différences importantes entre les établissements bancaires, il faut donc vraiment être vigilant et ne pas se limiter à sa propre banque » Conseille Maël Bernier, directrice de la Communication et Porte-parole chez Empruntis.com.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- **Ouest, Est et Sud Ouest** sur 15 ans avec **3,15 %**.
- Sur **20 ans**, c'est la région **Est** et la **Méditerranée** qui affichent ce mois-ci **le taux le plus bas** avec **3,45 %**, pour **3,50 %** en **Ile-de France** et à **l'Ouest, 3,60 % dans le Sud-ouest et le Nord** et **3,65 %** en **Rhône-Alpes**.

« Mais attention encore une fois, il ne s'agit ici que des moyennes sur des dossiers courants, dans les faits et même pour des dossiers basiques, on obtient en réalité des taux inférieurs. » Ajoute Maël Bernier.

► TAUX MINIMA ►►

« Ca baisse également, un très bon dossier passera sous la barre des 3% pour toutes les durées inférieures ou égales à 20 ans. » Conclut Maël Bernier