

# BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.95%	4.40%	3.85%
10	↘	5.05%	4.50%	4.10%
15	↘	5.28%	4.70%	4.15%
20	↘	5.45%	4.85%	4.25%
25	→	6.10%	5.10%	4.45%
30	↗	6.10%	5.55%	5.25%

Mis à jour le 16-02-2009, taux comparés par rapport au 13-01-2009

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.95%	4.40%	3.90%
10	↘	5.60%	4.60%	4.00%
15	↘	5.65%	4.70%	4.15%
20	↘	5.70%	4.80%	4.25%
25	→	6.10%	5.15%	4.40%
30	→	5.95%	5.45%	4.95%

Mis à jour le 16-02-2009, taux comparés par rapport au 13-01-2009

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.60%	4.35%	4.15%
10	↘	4.80%	4.35%	4.15%
15	↘	5.20%	4.50%	4.15%
20	↘	5.45%	4.65%	4.25%
25	↘	6.10%	4.95%	4.45%
30	↗	6.10%	5.55%	5.25%

Mis à jour le 16-02-2009, taux comparés par rapport au 13-01-2009

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.85%	4.30%	3.90%
10	↘	4.85%	4.35%	4.15%
15	↘	5.20%	4.50%	4.15%
20	↘	5.45%	4.65%	4.25%
25	↘	6.10%	4.85%	4.45%
30	↘	6.10%	5.40%	5.25%

Mis à jour le 16-02-2009, taux comparés par rapport au 13-01-2009

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.87%	4.45%	4.00%
10	↘	4.87%	4.45%	4.05%
15	↘	5.20%	4.55%	4.15%
20	↘	5.45%	4.65%	4.25%
25	↗	6.10%	5.15%	4.45%
30	↗	6.10%	5.55%	5.18%

Mis à jour le 16-02-2009, taux comparés par rapport au 13-01-2009

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

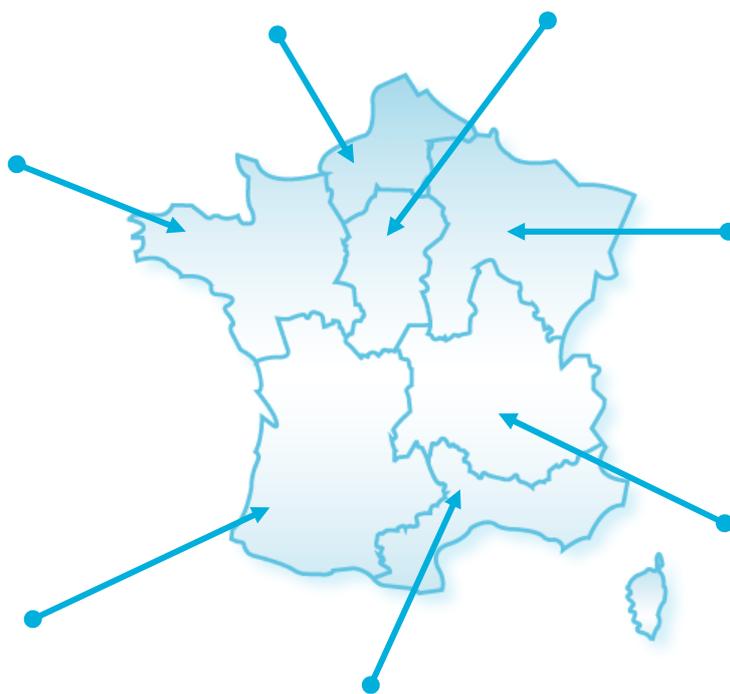
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.75%	4.40%	3.80%
10	↘	4.85%	4.45%	4.05%
15	↘	5.20%	4.50%	4.15%
20	↘	5.45%	4.65%	4.25%
25	↘	6.10%	4.90%	4.45%
30	↘	6.10%	5.40%	5.15%

Mis à jour le 16-02-2009, taux comparés par rapport au 13-01-2009

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.00%	4.50%	3.80%
10	↘	5.00%	4.50%	4.05%
15	↘	5.20%	4.70%	4.15%
20	↘	5.45%	4.75%	4.25%
25	↘	6.10%	5.00%	4.45%
30	↘	6.10%	5.35%	5.05%

Mis à jour le 16-02-2009, taux comparés par rapport au 13-01-2009



► FAITS MARQUANTS ►►

- **Nouvelles baisses sur toutes les régions.**
- **Baisses comprises** entre **-0.05%** et **-0.30%** selon les régions et les durées, mais légèrement moins importantes que le mois dernier.
- Régions qui enregistrent les **plus fortes baisses** : **Est, Méditerranée et Rhône-Alpes** avec **-0.20%** en moyenne.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **4.55%** (-0.20% par rapport au mois dernier), soit **plus de ¾ de point** en quatre mois.
- En moyenne sur 20 ans : **4.70%** (-0.15% par rapport au mois dernier), soit également **plus de ¾ de point** en quatre mois.
- Région la plus chère : Nord.
- Régions la moins chère : Sud-ouest, Ouest et Rhône-Alpes.
- Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère :
  - Sur 15 ans : **0.20%** avec 4.50% / 4.70%
  - Sur 20 ans : **0.20%** avec 4.65% / 4.85%

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen février	Taux moyen octobre
	<b>200 000</b>	<b>20 ans</b>	<b>4.70%</b>	<b>5.40%</b>
Mensualité			1 287	1 364
Coût du crédit			108 878	127 480
Gain mensualité en 4 mois	<b>77</b>			
Gain coût du crédit en 4 mois	<b>18 602</b>			

► TAUX MINIMA ►►

- Minima en très forte baisse à **4.15%** sur **15 ans**, **4.25%** sur **20 ans** et **4.45%** sur **25 ans**.
- Baisses de **-0.30%** sur **15 ans** et **-0.20%** sur **20 ans**.