

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.86%	4.60%	4.40%
10	↘	4.89%	4.65%	4.47%
15	↘	4.97%	4.75%	4.60%
20	↘	5.16%	4.80%	4.65%
25	↘	5.26%	5.00%	4.80%
30	↘	5.95%	5.45%	4.86%

Mis à jour le 12-02-2008, taux comparés par rapport au 15-01-2008

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.86%	4.70%	4.32%
10	↘	4.86%	4.70%	4.41%
15	↘	4.96%	4.75%	4.40%
20	↘	5.16%	4.85%	4.45%
25	↘	5.26%	5.00%	4.50%
30	→	5.62%	5.40%	4.90%

Mis à jour le 12-02-2008, taux comparés par rapport au 15-01-2008

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.90%	4.70%	4.50%
10	↘	4.90%	4.70%	4.50%
15	↘	4.96%	4.75%	4.60%
20	→	5.16%	4.85%	4.65%
25	↘	5.26%	5.00%	4.80%
30	→	5.65%	5.45%	5.05%

Mis à jour le 12-02-2008, taux comparés par rapport au 15-01-2008

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.99%	4.75%	4.34%
10	↘	4.99%	4.75%	4.48%
15	→	4.98%	4.80%	4.60%
20	→	5.16%	4.90%	4.65%
25	→	5.26%	5.05%	4.80%
30	↗	5.77%	5.45%	5.12%

Mis à jour le 12-02-2008, taux comparés par rapport au 15-01-2008

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	5.05%	4.75%	4.35%
10	→	5.05%	4.75%	4.40%
15	→	5.10%	4.80%	4.55%
20	→	5.20%	4.85%	4.65%
25	→	5.40%	5.00%	4.75%
30	→	5.75%	5.50%	5.05%

Mis à jour le 12-02-2008, taux comparés par rapport au 15-01-2008

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

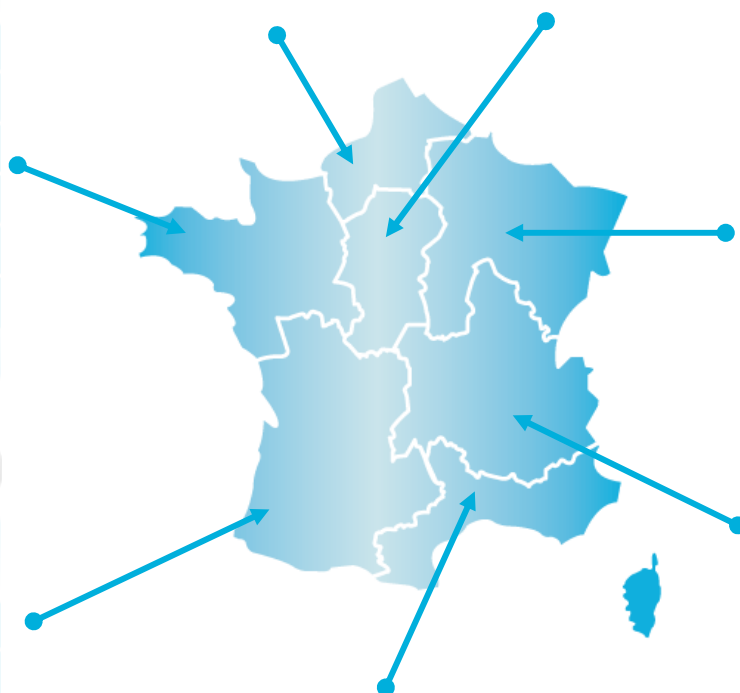
BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	5.00%	4.75%	4.56%
10	↘	5.00%	4.75%	4.50%
15	→	5.00%	4.80%	4.60%
20	↗	5.17%	4.90%	4.65%
25	→	5.35%	5.05%	4.80%
30	↗	5.80%	5.45%	5.25%

Mis à jour le 12-02-2008, taux comparés par rapport au 15-01-2008

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.94%	4.70%	4.35%
10	↘	4.94%	4.70%	4.40%
15	→	5.05%	4.80%	4.55%
20	↗	5.17%	4.90%	4.65%
25	↗	5.35%	5.05%	4.75%
30	↗	5.72%	5.45%	5.05%

Mis à jour le 12-02-2008, taux comparés par rapport au 15-01-2008



► FAITS MARQUANTS ►►

- Tendance générale à la baisse.
- Variations à la baisse entre 0.05 et 0.10% sur les durées < ou = à 20 ans.
- 3 régions nettement en baisse : Nord, IDF, Ouest.
- 3 régions plutôt stables : Sud-Ouest, Est, Rhône-Alpes.
- 1 région à tendance haussière : Méditerranée.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- **Sur 15 ans :**
- 4 régions à **4.80 %** : Sud ouest, Est, Méditerranée, Rhône-Alpes.
- 3 régions à **4.75 %** : Nord, Ile de France, Ouest.
- **Sur 20 ans :**
- Région la **moins chère** : **4.80 %** Nord.
- 3 régions à **4.85 %** : Ouest, Ile de France, Sud Ouest.
- 2 régions + chères : **4.90 %** Méditerranée et Rhône-Alpes.
- Ecart constaté entre les régions + chère et - chère : **0.05 % sur 15 ans et 0.10 % sur 20 ans.**

► TAUX MINIMA ►►

- Minima : taux le plus bas constaté sur 15 ans : **4.40 % en Ile-de-France.**
- Minima : taux le plus bas constaté sur 20 ans : **4.45 % en Ile-de-France.**
- Des minima en forte baisse sur certaines régions : Ile de France très en baisse -0.15% sur 15 ans, -0.20% sur 20 ans et jusqu'à -0.30% sur 25 ans.
- Ecart constatés importants entre + chère et - chère : 0.20% sur 15 et 20 ans et 0.30% sur 25 ans (IDF : 4.50% pour 4.80% en Rhône-Alpes, Est, Ouest et Nord)