

BAROMETRES REGIONAUX

16 février 2012

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.05%	3.50%	3.26%
10	↘	4.25%	3.70%	3.50%
15	↘	4.50%	4.00%	3.75%
20	↘	4.75%	4.30%	4.02%
25	↘	5.05%	4.55%	4.17%
30	↘	5.23%	4.95%	4.77%

Mis à jour le 15-02-2012, taux comparés par rapport au 17-01-2012

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO					EMPRUNTIS.com	
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min		
7	→	4.10%	3.65%	3.25%		
10	↘	4.25%	3.70%	3.50%		
15	↘	4.50%	4.05%	3.75%		
20	↘	4.75%	4.25%	4.05%		
25	↘	5.00%	4.60%	4.30%		
30	↘	5.15%	5.00%	4.45%		

Mis à jour le 15-02-2012, taux comparés par rapport au 17-01-2012

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.15%	3.55%	3.25%
10	→	4.25%	3.65%	3.50%
15	↘	4.50%	3.95%	3.75%
20	→	4.75%	4.25%	4.04%
25	→	4.85%	4.55%	4.15%
30	↘	5.12%	4.90%	4.48%

Mis à jour le 15-02-2012, taux comparés par rapport au 17-01-2012

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.10%	3.55%	3.30%
10	↘	4.25%	3.70%	3.50%
15	↘	4.58%	4.05%	3.75%
20	↘	4.75%	4.30%	4.05%
25	↘	5.00%	4.60%	4.30%
30	↘	5.15%	4.95%	4.85%

Mis à jour le 15-02-2012, taux comparés par rapport au 17-01-2012

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.00%	3.55%	3.25%
10	→	4.25%	3.70%	3.45%
15	→	4.50%	4.00%	3.65%
20	→	4.75%	4.25%	3.95%
25	↘	4.85%	4.50%	4.21%
30	↘	5.12%	4.95%	4.50%

Mis à jour le 15-02-2012, taux comparés par rapport au 17-01-2012

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

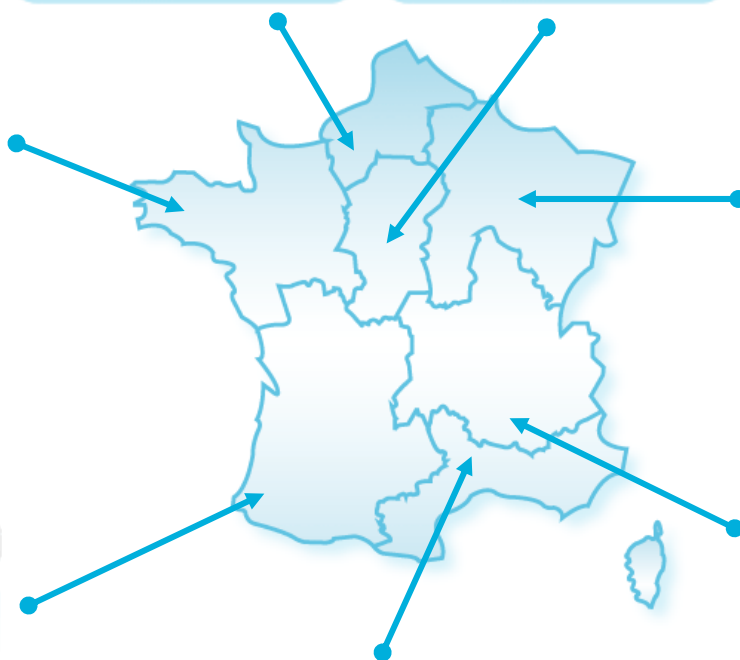
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.05%	3.55%	3.30%
10	↘	4.25%	3.65%	3.50%
15	↘	4.50%	4.00%	3.75%
20	↘	4.75%	4.25%	4.05%
25	↘	4.81%	4.55%	4.30%
30	→	5.12%	5.00%	4.85%

Mis à jour le 15-02-2012, taux comparés par rapport au 17-01-2012

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO				
EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.08%	3.55%	3.30%
10	↘	4.25%	3.70%	3.48%
15	→	4.50%	4.05%	3.75%
20	↘	4.75%	4.30%	4.04%
25	→	4.81%	4.55%	4.30%
30	↘	5.20%	4.95%	4.85%

Mis à jour le 15-02-2012, taux comparés par rapport au 17-01-2012



BAROMETRES REGIONAUX

16 février 2012

► FAITS MARQUANTS ►►

- Des taux globalement en baisse ou stables.
- Sur 15 ans, taux moyen : 4%.
- Sur 20 ans, taux moyen : 4,25%.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- **Ouest sur 15 ans avec 3,95 %** en taux moyen.
- Sur 20 ans, **Ouest, sud-Ouest, Rhône-Alpes et Ile de France à 4,25 %**, les régions **Est, Méditerranée et Nord** sont, elles, **à 4,30 %**.

« Les écarts entre les régions se réduisent énormément en raison principalement des fortes baisses enregistrées par les régions les plus chères le mois dernier ». Remarque Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com. « La région Est affiche ainsi des taux toujours parmi les plus élevés mais enregistre des baisses notables de l'ordre de -0,20% par rapport aux barèmes du mois passé. »

► TAUX MINIMA ►►

« Du côté des minima, pas de tendance franche à relever, en revanche, la durée 30 ans subit un coup de chaud très net dans la plupart des régions avec des hausses pouvant aller jusqu'à 0,40%, signe supplémentaire que les banques restreignent en affichant des taux dissuasifs la distribution de cette durée. » Conclut Maël Bernier.