

# BAROMÈTRES RÉGIONAUX

14 février 2013

## BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

### ► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.70%	2.80%	2.20%
10	↘	3.80%	2.90%	2.55%
15	↘	3.90%	3.20%	2.75%
20	↘	4.15%	3.45%	3.10%
25	↗	4.65%	3.95%	3.30%
30	↗	5.20%	4.60%	3.85%

Mis à jour le 14-02-2013, taux fixes comparés par rapport au 07-01-2013

### ► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.70%	2.75%	2.35%
10	↘	3.80%	2.85%	2.54%
15	→	3.90%	3.15%	2.75%
20	→	4.15%	3.45%	3.10%
25	→	4.65%	3.70%	3.30%
30	↗	5.20%	4.60%	3.85%

Mis à jour le 14-02-2013, taux fixes comparés par rapport au 07-01-2013

### ► RÉGION OUEST ►►

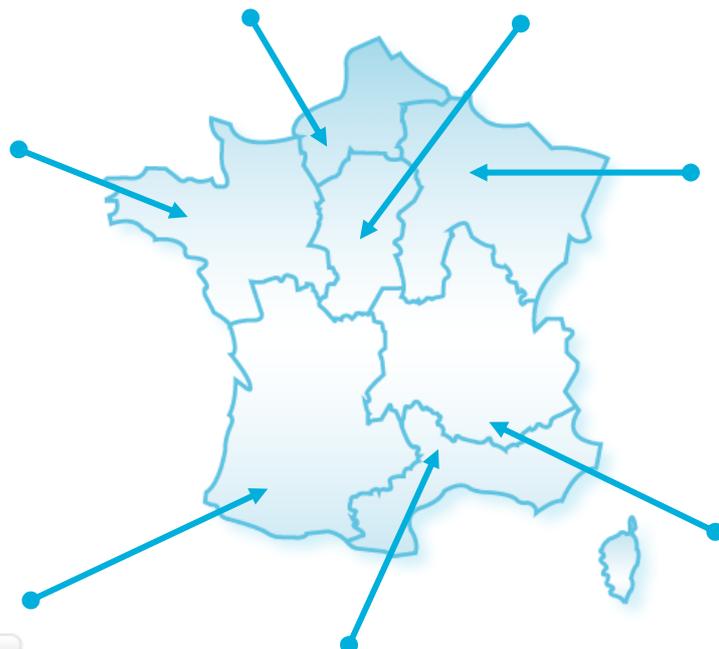
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.70%	2.60%	2.15%
10	↘	3.80%	2.75%	2.45%
15	↘	3.90%	3.05%	2.75%
20	→	4.15%	3.45%	3.00%
25	↗	4.65%	3.90%	3.25%
30	↗	5.20%	4.55%	3.85%

Mis à jour le 14-02-2013, taux fixes comparés par rapport au 07-01-2013

### ► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.70%	2.85%	2.10%
10	→	3.80%	2.85%	2.44%
15	↘	3.90%	3.10%	2.45%
20	→	4.18%	3.45%	2.80%
25	↗	4.65%	3.90%	3.05%
30	↗	5.20%	4.60%	3.85%

Mis à jour le 14-02-2013, taux fixes comparés par rapport au 07-01-2013



### ► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.70%	2.80%	2.35%
10	↘	3.80%	2.85%	2.59%
15	↘	3.90%	3.10%	2.75%
20	→	4.15%	3.50%	3.00%
25	↘	4.65%	3.70%	3.28%
30	↗	5.20%	4.50%	3.65%

Mis à jour le 14-02-2013, taux fixes comparés par rapport au 07-01-2013

### ► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.70%	2.80%	2.25%
10	↘	3.80%	2.90%	2.39%
15	→	3.90%	3.15%	2.68%
20	→	4.15%	3.45%	2.95%
25	→	4.65%	3.80%	3.10%
30	↗	5.20%	4.55%	3.85%

Mis à jour le 14-02-2013, taux fixes comparés par rapport au 07-01-2013

### ► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.70%	2.80%	2.15%
10	↘	3.80%	2.85%	2.50%
15	↘	3.90%	3.15%	2.75%
20	↘	4.15%	3.55%	3.10%
25	↗	4.65%	3.95%	3.30%
30	↘	5.20%	4.60%	3.85%

Mis à jour le 14-02-2013, taux fixes comparés par rapport au 07-01-2013

## BAROMETRES REGIONAUX

14 février 2013

### ▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- Encore quelques baisses mais des mouvements moins unanimes.
- Sur 15 ans, taux moyen : **3,10%** contre **3,20%** le mois dernier.
- Sur 20 ans, taux moyen : **3,50%**, **pas de changement**.

« *Contrairement aux mois précédents, la tendance de fond du mois de février est à la stabilisation des taux, on observe donc encore des baisses sur certaines durées dans quelques régions mais globalement plus de mouvements massifs comme nous en avons connus, nous sommes donc probablement enfin au plancher.* » Analyse Maël Bernier, directrice de la Communication et Porte-parole chez Empruntis.com.

### ▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

- **Ouest, 3,05 %.**
- Sur **20 ans**, 3,45% presque partout sauf dans le Sud-Ouest 3,50% et 3,55% en Rhône-Alpes.

« *Cependant comme les mois derniers, il s'agit des taux moyens affichés et la réalité des taux demeure inférieure de 0,20/0,30% en moyenne.* » Ajoute Maël Bernier.

### ▶ TAUX MINIMA ▶▶

« *Un très bon dossier reste sous la barre des 3% jusqu'à 20 ans.* » Conclut Maël Bernier