

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.95%	1.39%
10	3.15%	2.10%	1.50%
15	3.30%	2.35%	1.85%
20	3.55%	2.60%	2.20%
25	3.85%	3.05%	2.49%
30	4.00%	3.55%	3.05%

Mis à jour le 17-02-2015, taux comparés par rapport au 05-01-2015

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.85%	1.39%
10	2.65%	1.95%	1.50%
15	2.90%	2.25%	1.75%
20	3.15%	2.50%	2.15%
25	3.55%	2.95%	2.50%
30	4.05%	3.55%	3.05%

Mis à jour le 17-02-2015, taux comparés par rapport au 05-01-2015

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.90%	1.39%
10	2.65%	2.00%	1.50%
15	2.90%	2.25%	1.85%
20	3.15%	2.55%	2.20%
25	3.55%	2.95%	2.50%
30	4.00%	3.55%	3.05%

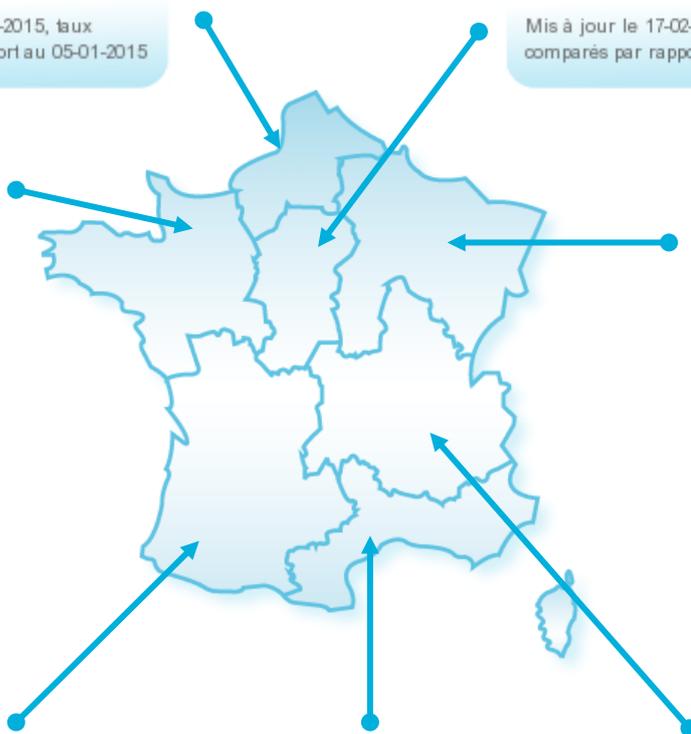
Mis à jour le 17-02-2015, taux comparés par rapport au 05-01-2015

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.95%	1.40%
10	2.65%	2.00%	1.50%
15	2.90%	2.25%	1.85%
20	3.15%	2.55%	2.20%
25	3.60%	2.95%	2.50%
30	4.00%	3.55%	3.05%

Mis à jour le 17-02-2015, taux comparés par rapport au 05-01-2015



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.85%	1.30%
10	2.65%	2.00%	1.45%
15	2.90%	2.25%	1.70%
20	3.15%	2.50%	1.95%
25	3.55%	2.95%	2.45%
30	4.00%	3.55%	3.05%

Mis à jour le 17-02-2015, taux comparés par rapport au 05-01-2015

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.95%	1.40%
10	2.85%	2.00%	1.50%
15	3.00%	2.25%	1.85%
20	3.20%	2.50%	2.20%
25	3.60%	2.95%	2.50%
30	4.13%	3.75%	2.83%

Mis à jour le 17-02-2015, taux comparés par rapport au 05-01-2015

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.70%	1.15%
10	2.65%	1.80%	1.40%
15	2.90%	2.20%	1.80%
20	3.15%	2.50%	2.00%
25	3.55%	3.15%	2.30%
30	4.09%	3.55%	3.05%

Mis à jour le 17-02-2015, taux comparés par rapport au 05-01-2015

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

▶ FAITS MARQUANTS ▶ ▶

Quasiment toutes les régions voient leurs taux moyens baisser mais pas sur toutes les durées.

- Les taux courts (7 et 10 ans) ont fortement baissé : ainsi en Ile-de-France, l'un de nos partenaires propose sur 7 ans un taux de 1% !
- Les durées longues sont moins impactées, qu'il s'agisse de taux moyens ou de taux mini.

« Comme nous le signalions précédemment, **20 ans est une durée à viser pour les accédants souhaitant emprunter sur une durée longue. En effet, les durées 25 et 30 ans n'ont pas bénéficié des nouvelles baisses, ce qui démontre la volonté des établissements bancaires de favoriser des durées inférieures.** » note Cécile Roquelaure, directrice de la Communication et des Etudes d'Empruntis.

Les taux mini baissent de façon différenciée en fonction des régions et des durées. Il s'agit d'ajustements d'établissements bancaires se repositionnant sur leur marché local.

▶ TAUX DU MARCHÉ ▶ ▶

Le taux moyen sur 15 ans est de 2,25%. On le trouve à présent dans quasiment toutes les régions, à l'exception du **Nord qui est la région la plus chère sur 15 ans à 2,35% (taux moyen)**. « **Mais c'est aussi une des régions qui présentent les baisses les plus significatives et sur toutes les durées !** » précise Cécile Roquelaure.

Sur 20 ans, mieux vaut acheter dans le Sud-Ouest qui affiche un taux mini en-dessous d'un seuil psychologique important puisqu'il est de 1,95%. « **C'est dans le Sud-Ouest que l'on trouve la baisse la plus généralisée des taux mini à l'exception du 30 ans** ».

Au-delà des écarts constatés, on observe une convergence entre toutes les régions sur l'ensemble des durées. Cela traduit la forte volonté des banques de rester compétitives et attractives sur l'ensemble du territoire. « **Les différences entre les régions ont rarement été aussi faibles. Ainsi la baisse des taux et les conditions favorables s'appliquent à tout le territoire, et donc à tous les Français.** »

A DECOUVRIR :

Empruntis a étudié les profils de l'emprunteur primo-accédant et de l'emprunteur secundo-accédant. Qui sont-ils ? Qu'achètent-ils ? Pour le découvrir :

- une infographie

http://www.empruntis.com/espace-presse/infographie_primos_vs_secundos_fevrier_2015.pdf

- le dossier complet de l'étude

http://www.empruntis.com/espace-presse/etude_primos_et_secundo-accedants_fevrier_2015.pdf

Contact presse :

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital
Tél. 01 58 65 20 18 - jbrossard@hopscotchcapital.fr

Cécile ROQUELAURE - Empruntis
Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - cecile.roquelaure@empruntis.com