

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.45%	4.55%	4.15%
10	↘	5.55%	4.65%	4.35%
15	↘	5.75%	4.80%	4.45%
20	↘	5.85%	4.90%	4.45%
25	↘	5.87%	5.10%	4.50%
30	↘	6.00%	5.40%	4.80%

Mis à jour le 13-01-2009, taux comparés par rapport au 15-12-2008

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.35%	4.65%	4.35%
10	↘	5.60%	4.65%	4.45%
15	↘	5.65%	4.80%	4.45%
20	↘	5.70%	4.95%	4.45%
25	↘	5.85%	5.15%	4.50%
30	↘	5.85%	5.45%	4.80%

Mis à jour le 13-01-2009, taux comparés par rapport au 15-12-2008

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.15%	4.60%	4.45%
10	↘	5.20%	4.60%	4.45%
15	↘	5.30%	4.70%	4.45%
20	↘	5.55%	4.90%	4.45%
25	↘	5.70%	5.10%	4.50%
30	↘	5.90%	5.45%	4.80%

Mis à jour le 13-01-2009, taux comparés par rapport au 15-12-2008

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.35%	4.75%	4.30%
10	↘	5.40%	4.75%	4.30%
15	↘	5.55%	4.85%	4.45%
20	↘	5.80%	4.95%	4.45%
25	↘	5.90%	5.10%	4.50%
30	↘	5.95%	5.50%	4.80%

Mis à jour le 13-01-2009, taux comparés par rapport au 15-12-2008

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.15%	4.60%	4.20%
10	↘	5.15%	4.60%	4.40%
15	↘	5.30%	4.65%	4.45%
20	↘	5.55%	4.75%	4.45%
25	↘	5.70%	5.00%	4.50%
30	↘	5.85%	5.45%	4.80%

Mis à jour le 13-01-2009, taux comparés par rapport au 15-12-2008

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

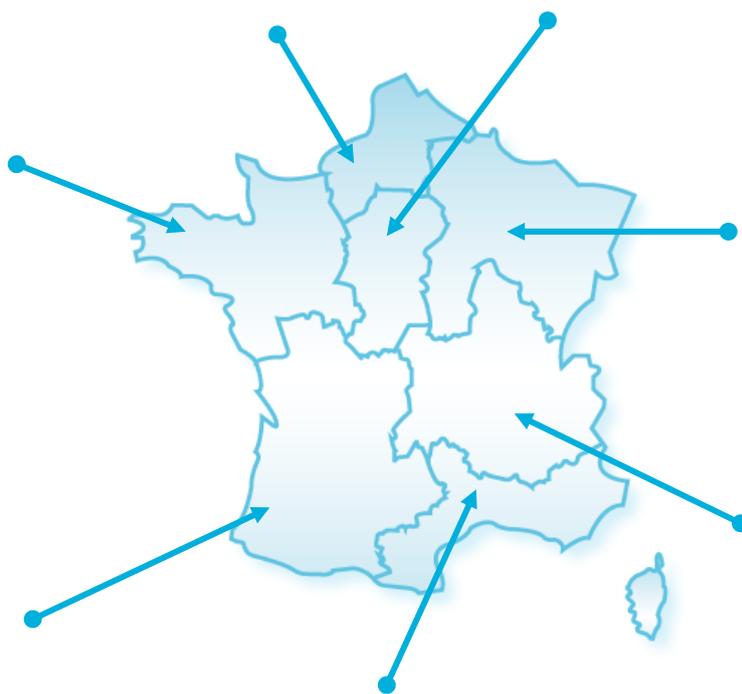
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.25%	4.65%	4.10%
10	↘	5.35%	4.65%	4.30%
15	↘	5.40%	4.70%	4.45%
20	↘	5.55%	4.85%	4.45%
25	↘	5.70%	5.10%	4.50%
30	↘	5.85%	5.50%	4.80%

Mis à jour le 13-01-2009, taux comparés par rapport au 15-12-2008

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.25%	4.75%	4.10%
10	↘	5.25%	4.75%	4.30%
15	↘	5.35%	4.90%	4.45%
20	↘	5.55%	5.05%	4.45%
25	↘	5.70%	5.10%	4.50%
30	↘	5.85%	5.45%	4.80%

Mis à jour le 13-01-2009, taux comparés par rapport au 15-12-2008



► FAITS MARQUANTS ►►

- **Nouvelles baisse importante et générale.**
- **Baisses comprises** entre **-0.15%** et **-0.40%** selon les régions et les durées.
- Région qui enregistre les plus **fortes baisses** : **Nord** avec **-0.30%** en moyenne (mais rappelons qu'il s'agissait de la région la plus chère en décembre 2008).

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **4.75%** (-0.30% par rapport au mois dernier), soit **-0.55%** en **trois mois**.
- En moyenne sur 20 ans : **4.85%** (-0.30% par rapport au mois dernier), soit également **-0.55%** en **trois mois**.
- Région la plus chère : Méditerranée.
- Régions la moins chère : Sud-ouest.
- Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère :
 - Sur 15 ans : **0.25%** avec 4.65% / 4.90%
 - Sur 20 ans : **0.30%** avec 4.75% / 5.05%

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen janvier	Taux moyen octobre
	200 000	20 ans	4.85%	5.40%
Mensualité			1303	1 364
Coût du crédit			112 814	127 480
Gain mensualité en 3 mois	61			
Gain coût du crédit en 3 mois	14 666			

► TAUX MINIMA ►►

- Minima en baisse également à **4.45%** sur **15 et 20 ans** et **4.50%** sur **25 ans**.
- Baisses de **-0.15%** sur **15, 20 et 25 ans** et **-0.30%** sur les **durées courtes** (7 et 10 ans).