

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.90%	3.40%	2.95%
10	↘	4.10%	3.60%	3.33%
15	↘	4.30%	3.85%	3.55%
20	↘	4.45%	3.95%	3.65%
25	↘	5.10%	4.20%	3.65%
30	↘	5.15%	4.65%	4.45%

Mis à jour le 14-01-2010, taux comparés par rapport au 15-12-2009

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.90%	3.55%	3.00%
10	→	4.05%	3.65%	3.35%
15	↗	4.45%	3.90%	3.55%
20	→	4.55%	3.95%	3.65%
25	→	5.10%	4.15%	3.65%
30	→	5.15%	4.65%	4.30%

Mis à jour le 14-01-2010, taux comparés par rapport au 15-12-2009

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.90%	3.45%	3.00%
10	→	4.05%	3.60%	3.35%
15	↘	4.30%	3.85%	3.55%
20	↘	4.50%	3.95%	3.65%
25	↘	5.10%	4.20%	3.65%
30	↘	5.15%	4.55%	4.45%

Mis à jour le 14-01-2010, taux comparés par rapport au 15-12-2009

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.90%	3.45%	3.08%
10	→	3.91%	3.55%	3.30%
15	→	4.21%	3.90%	3.55%
20	↘	4.36%	3.95%	3.65%
25	↘	5.10%	4.25%	3.65%
30	↘	5.15%	4.60%	4.18%

Mis à jour le 14-01-2010, taux comparés par rapport au 15-12-2009

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.90%	3.50%	2.95%
10	↘	3.91%	3.55%	3.25%
15	↘	4.21%	3.80%	3.54%
20	↘	4.36%	3.95%	3.65%
25	→	5.10%	4.15%	3.65%
30	→	5.15%	4.65%	4.44%

Mis à jour le 14-01-2010, taux comparés par rapport au 15-12-2009

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

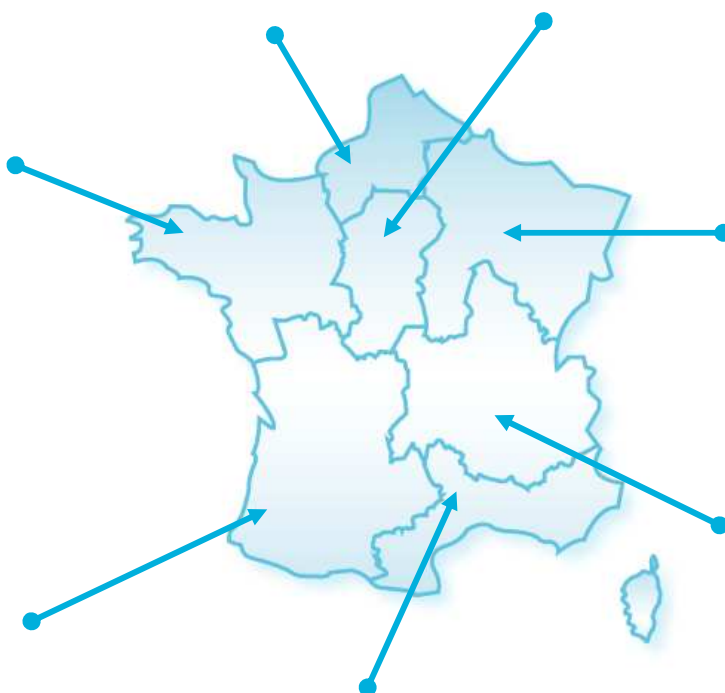
BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.90%	3.45%	2.95%
10	↘	3.91%	3.55%	3.30%
15	↘	4.21%	3.80%	3.55%
20	↘	4.36%	3.95%	3.65%
25	→	5.10%	4.20%	3.65%
30	→	5.15%	4.60%	4.25%

Mis à jour le 14-01-2010, taux comparés par rapport au 15-12-2009

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.00%	3.65%	2.95%
10	→	4.00%	3.65%	3.30%
15	→	4.21%	3.85%	3.55%
20	→	4.36%	4.00%	3.65%
25	↘	5.10%	4.20%	3.65%
30	→	5.15%	4.65%	4.45%

Mis à jour le 14-01-2010, taux comparés par rapport au 15-12-2009



► FAITS MARQUANTS ►►

- Tendance à la baisse mais des baisses variables selon les régions et les durées.
- Baisses comprises entre **-0,05% et -0,10%** selon les régions et les durées.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **3.85%** (-0,05% par rapport au mois dernier).
- En moyenne sur 20 ans : **3.95%** (-0,05% par rapport au mois dernier).
- L'écart entre les régions reste faible : **0,10%** sur **15 ans**, **0,05%** sur **20 ans** et **0,10%** sur **25 ans** entre la région la moins chère et la plus chère.
- Région la moins chère sur 15 ans : **Sud-ouest et Rhône-Alpes** avec **3,80%** pour **3,90%** en **Ile de France**.
- Région la plus chère sur 20 ans : **Méditerranée** avec **4,00%** pour **3,95%** sur toutes les autres régions.
- Région la moins chère sur 25 ans : **Sud-ouest** avec **4,15%** versus **4,25%** à l'Est.

	Montant emprunté	Durée	Octobre 2008	décembre 2009
	200 000	20 ans	5,40%	3,95%
Mensualité			1 365	1 207
Coût du crédit			127 600	89 680
Gain mensualité	158			
Gain coût du crédit	37 920			

► TAUX MINIMA ►►

- Minima : pas de changement sur les durées de référence **15, 20 et 25 ans**.
- **Sur 15 ans : 3,55%** sur toutes les régions
- **Sur 20 ans : 3,65%** sur toutes les régions.
- **Sur 25 ans : 3,65%** sur toutes les régions.