

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	2.75%	2.20%
10	→	4.05%	3.05%	2.60%
15	→	4.10%	3.35%	2.80%
20	→	4.40%	3.65%	3.10%
25	→	4.70%	4.00%	3.40%
30	→	5.15%	4.60%	3.95%

Mis à jour le 15-01-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-12-2013

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.95%	2.80%	2.20%
10	→	4.05%	3.00%	2.60%
15	↗	4.10%	3.25%	2.80%
20	→	4.40%	3.50%	3.10%
25	→	4.50%	3.85%	3.45%
30	→	5.15%	4.60%	3.95%

Mis à jour le 15-01-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-12-2013

► RÉGION OUEST ►►

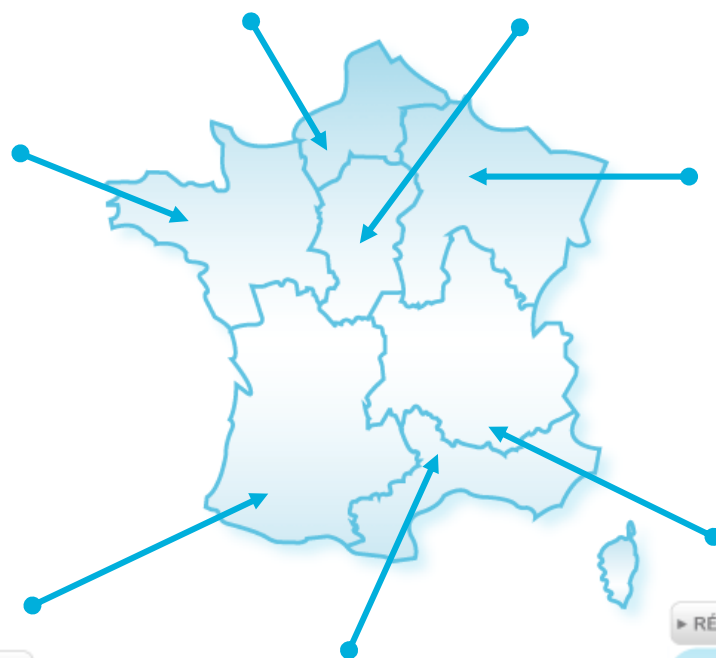
BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.95%	2.65%	2.08%
10	→	4.05%	2.90%	2.28%
15	↗	4.10%	3.25%	2.65%
20	→	4.40%	3.50%	2.97%
25	→	4.50%	3.90%	3.12%
30	→	5.15%	4.60%	3.95%

Mis à jour le 15-01-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-12-2013

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.95%	2.80%	2.15%
10	→	4.05%	2.95%	2.41%
15	↗	4.10%	3.25%	2.75%
20	→	4.40%	3.55%	3.00%
25	↘	4.50%	3.85%	3.40%
30	→	5.15%	4.60%	3.95%

Mis à jour le 15-01-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-12-2013



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	2.80%	2.20%
10	→	4.05%	2.95%	2.51%
15	→	4.10%	3.15%	2.70%
20	→	4.40%	3.45%	3.00%
25	→	4.50%	3.80%	3.30%
30	→	5.15%	4.40%	3.75%

Mis à jour le 15-01-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-12-2013

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.95%	2.90%	2.20%
10	→	4.05%	3.00%	2.50%
15	→	4.10%	3.25%	2.30%
20	→	4.40%	3.55%	2.95%
25	↗	4.50%	3.85%	3.24%
30	→	5.15%	4.60%	3.40%

Mis à jour le 15-01-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-12-2013

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.95%	2.70%	2.20%
10	↗	4.05%	2.95%	2.45%
15	→	4.10%	3.20%	2.80%
20	→	4.40%	3.60%	3.10%
25	→	4.50%	4.00%	3.45%
30	→	5.15%	4.65%	3.95%

Mis à jour le 15-01-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-12-2013

► FAITS MARQUANTS ►►

Des taux qui restent très bas

« Les taux restent donc résolument bas et les futurs emprunteurs auraient tort de ne pas en profiter. » Estime Maël Bernier. « **En effet, avec le niveau de taux actuel, un emprunteur célibataire ou un couple totalisant des revenus nets de 2200€/mois (seulement) peut emprunter 120 000€ sur 20 ans, soit 60m² à 2000€ du mètre carré et 80m² à 1500€ du mètre.** » Explique Maël Bernier. « Or ces prix correspondent à des villes de Province, il faut donc arrêter de parler du problème des prix de l'immobilier qui ne concerne que certaines très grandes métropoles françaises. » Conclut-elle.

Stabilité quasi-générale confirmée

- **Sur 15 ans**, taux moyen : **3,15 %** comme le mois précédent.
- **Sur 20 ans**, taux moyen : **3,50 %** idem.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

« **La seconde semaine de janvier a confirmé une stabilité sur les taux des crédits aux particuliers.** » Explique Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com, « cependant les écarts de taux restent notables entre les régions de l'Ouest et le Nord notamment. »

► TAUX MINIMA ►►

Pas de grand changement, mais toujours inférieurs ou égaux à 3% jusqu'à 20 ans.