

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.46%	5.25%	4.60%
10	5.85%	5.25%	4.65%
15	5.90%	5.25%	4.70%
20	5.95%	5.35%	4.80%
25	6.15%	5.40%	4.80%
30	6.40%	5.75%	5.45%

Mis à jour le 16-07-2008, taux comparés par rapport au 11-06-2008

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.60%	5.15%	4.60%
10	5.85%	5.15%	4.65%
15	5.90%	5.25%	4.70%
20	5.95%	5.35%	4.80%
25	5.15%	5.45%	4.80%
30	6.05%	5.80%	5.25%

Mis à jour le 16-07-2008, taux comparés par rapport au 11-06-2008

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.46%	5.05%	4.50%
10	5.85%	5.05%	4.55%
15	5.90%	5.10%	4.75%
20	5.95%	5.20%	4.80%
25	6.15%	5.55%	4.80%
30	6.05%	5.75%	5.41%

Mis à jour le 16-07-2008, taux comparés par rapport au 11-06-2008

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.50%	5.05%	4.85%
10	5.85%	5.05%	4.85%
15	5.90%	5.10%	4.80%
20	5.95%	5.20%	4.80%
25	6.15%	5.40%	4.80%
30	6.05%	5.80%	5.35%

Mis à jour le 16-07-2008, taux comparés par rapport au 11-06-2008

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.62%	5.25%	4.86%
10	5.85%	5.25%	4.86%
15	5.90%	5.30%	4.80%
20	5.95%	5.40%	4.80%
25	6.15%	5.55%	4.80%
30	6.12%	5.75%	5.45%

Mis à jour le 16-07-2008, taux comparés par rapport au 11-06-2008

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.55%	5.10%	4.80%
10	5.85%	5.15%	4.90%
15	5.90%	5.15%	4.80%
20	5.95%	5.25%	4.80%
25	6.15%	5.45%	4.80%
30	6.20%	5.75%	5.45%

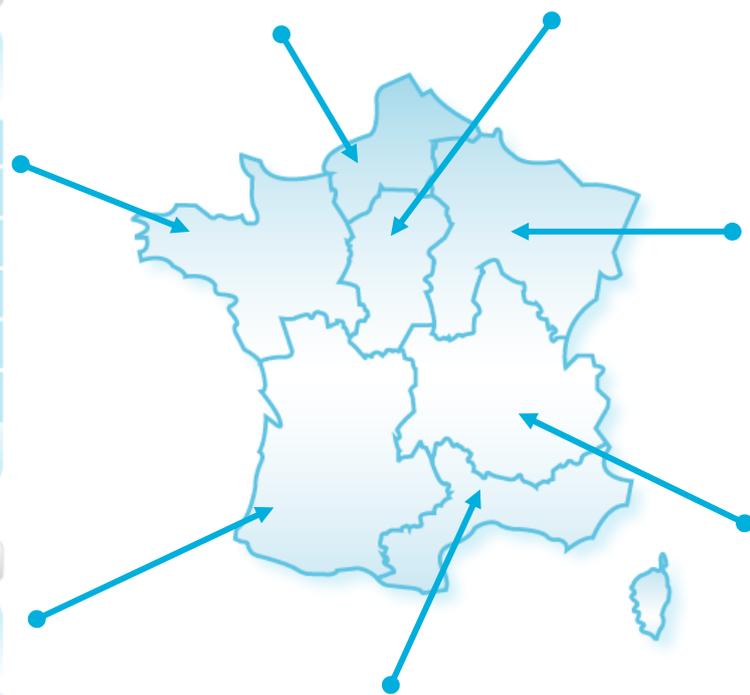
Mis à jour le 16-07-2008, taux comparés par rapport au 11-06-2008

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.46%	4.90%	4.50%
10	5.85%	4.90%	4.50%
15	5.90%	5.05%	4.65%
20	5.95%	5.10%	4.75%
25	6.15%	5.35%	4.80%
30	6.07%	5.70%	5.13%

Mis à jour le 16-07-2008, taux comparés par rapport au 11-06-2008



► FAITS MARQUANTS ►►

- **Nouvelle hausse généralisée.**
- Hausses comprises entre **+0.20%** et **+0.40%** selon les régions et les durées.
- Les plus fortes hausses enregistrées se situent dans la région **Nord** et **Est**.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **5.15%** (+ 0.30% par rapport au mois dernier)
- En moyenne sur 20 ans : **5.25%** (+ 0.30% également)
- **Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère :**
 - **Sur 15 ans : 0.25%** avec 5.05% en Méditerranée et 5.30% à l'Est.
 - **Sur 20 ans : 0.30%** avec 5.10% en Méditerranée et 5.40% à l'Est.

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen juillet	Taux moyen juin
	200 000	20 ans	5.25%	4.95%
Mensualité			1 347	1 314
Coût du crédit			123 445	115 454
Différence mensualité			33	
Différence coût du crédit			7 991	

► TAUX MINIMA ►►

- Les Minima sont en hausse également.
- Moins de disparités régionales sur les minima : une seule région plus basse que les autres.
- **Taux les plus bas constatés :**
 - **4.65%** sur **15 ans** en région Méditerranée/ **4.80%** dans les autres régions.
 - **4.75%** sur **20 ans** en région Méditerranée/ **4.80%** dans les autres régions.