EMPRUNTIS.com
votre courtier bancassurance

BAROMETRES REGIONAUX
16 Juillet 2009

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

▸ RÉGION NORD ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.16%	3.80%	3.55%
10	→	4.80%	4.00%	3.76%
15	→	5.09%	4.35%	3.99%
20	→	5.45%	4.50%	3.99%
25	→	5.70%	4.70%	4.05%
30	↗	5.85%	5.20%	4.65%

Mis à jour le 15-07-2009, taux comparés par rapport au 22-06-2009

▸ RÉGION ILE DE FRANCE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.35%	3.85%	3.30%
10	→	4.45%	3.90%	3.70%
15	→	4.56%	4.15%	3.85%
20	↘	5.45%	4.25%	3.99%
25	→	5.70%	4.45%	4.05%
30	↗	5.85%	5.00%	4.65%

Mis à jour le 15-07-2009, taux comparés par rapport au 22-06-2009

▸ RÉGION OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.26%	3.85%	3.55%
10	↗	4.28%	3.90%	3.65%
15	↗	4.60%	4.15%	3.85%
20	→	5.45%	4.25%	3.99%
25	↗	5.70%	4.55%	4.05%
30	↗	5.85%	5.00%	4.65%

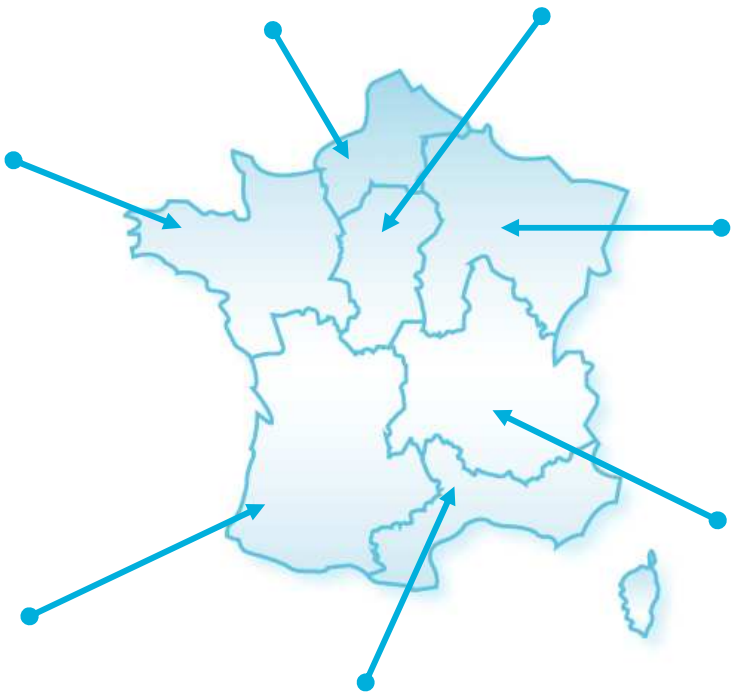
Mis à jour le 15-07-2009, taux comparés par rapport au 22-06-2009

▸ RÉGION EST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.25%	4.05%	3.60%
10	↗	4.25%	4.05%	3.74%
15	↗	4.71%	4.35%	3.99%
20	↗	5.45%	4.50%	3.99%
25	↗	5.70%	4.70%	4.05%
30	↗	5.85%	5.20%	4.65%

Mis à jour le 15-07-2009, taux comparés par rapport au 22-06-2009



▸ RÉGION SUD OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.16%	3.75%	3.55%
10	→	4.26%	3.85%	3.60%
15	→	4.56%	4.10%	3.95%
20	↗	5.45%	4.25%	3.99%
25	→	5.70%	4.45%	4.05%
30	→	5.85%	5.00%	4.65%

Mis à jour le 15-07-2009, taux comparés par rapport au 22-06-2009

▸ RÉGION MÉDITERRANÉE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.75%	4.00%	3.43%
10	→	4.75%	4.05%	3.69%
15	↗	4.80%	4.25%	3.92%
20	↗	5.45%	4.50%	3.99%
25	↗	5.70%	4.70%	4.05%
30	→	5.85%	5.05%	4.65%

Mis à jour le 15-07-2009, taux comparés par rapport au 22-06-2009

▸ RÉGION RHÔNE-ALPES ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.25%	3.95%	3.43%
10	↗	4.30%	4.00%	3.74%
15	→	4.56%	4.15%	3.92%
20	→	5.45%	4.25%	3.99%
25	↗	5.70%	4.55%	4.05%
30	↗	5.85%	5.00%	4.65%

Mis à jour le 15-07-2009, taux comparés par rapport au 22-06-2009

EMPRUNTIS.com
votre courtier bancassurance

BAROMETRES REGIONAUX

16 juillet 2009

► FAITS MARQUANTS ►►

- **Stabilité quasi-générale sur toutes les durées, avec quelques hausses** dont **certaines notables.**
- Région qui enregistre les **plus fortes hausses** : **Est** avec **+0,10%.**
- Régions très légèrement haussières : **Ouest, Rhône-Alpes et Méditerranée** avec **+0,02%/+0,04%.**
- Régions stables ou très légèrement baissières : **Nord**, **Ile-de-France** et **Sud-ouest**.

► TAUX DU MARCHE ►►

- En moyenne sur 15 ans : **4.15%** (= au mois dernier).
  En moyenne sur 20 ans : **4.30%** (= au mois dernier).
- **Région les plus chères** : **Est** et **Nord** avec un taux moyen sur **15 ans** de **4,35%** et **4,50%** sur **20 ans**.
- **Région la moins chère** : **Sud-ouest** avec un taux moyen sur **15 ans** de **4,10%** et **4,25%** sur **20 ans**.
- **Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère :**
  - **Sur 15 ans : 0.25%** avec 4.10% / 4.35%
  - **Sur 20 ans : 0.25%** avec 4.25% / 4.50%

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen Sud-ouest (région la moins chère)	Taux moyen Est (région la plus chère)
	200 000	20 ans	4.25%	4,50%
Mensualité			1 238	1 265
Coût du crédit			97 120	103 600
Delta mensualité	27			
Delta coût du crédit	6 480			

► TAUX MINIMA ►►

- Minima : **aucune tendance franche** ne semble se dessiner.
- Globalement **stables** mais quelques hausses et quelques baisses selon les durées et les régions.

Geoffroy Bragadir
Fondateur
Email : geoffroy.bragadir@empruntis.com

Maël Bernier
Responsable communication et Porte-Parole
Email : mael.bernier@empruntis.com
Tél. : 01 77 93 36 57/06 32 86 92 98