EMPRUNTIS.com
comparateur de crédits et d'assurances

Broker France by Empruntis
EXPERT EN CRÉDIT IMMOBILIER

BAROMETRES REGIONAUX

16 juillet 2012

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

▸ RÉGION NORD ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.80%	3.10%	2.80%
10	↘	3.90%	3.30%	2.99%
15	↘	4.10%	3.60%	3.30%
20	↘	4.35%	3.90%	3.54%
25	↘	4.72%	4.35%	3.87%
30	↘	4.90%	4.60%	4.05%

Mis à jour le 16-07-2012, taux fixes comparés par rapport au 14-06-2012

▸ RÉGION ILE DE FRANCE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.85%	3.25%	2.80%
10	↘	3.95%	3.40%	2.95%
15	↘	4.30%	3.65%	3.25%
20	↘	4.65%	4.00%	3.70%
25	↘	5.00%	4.35%	3.95%
30	→	5.05%	4.80%	4.05%

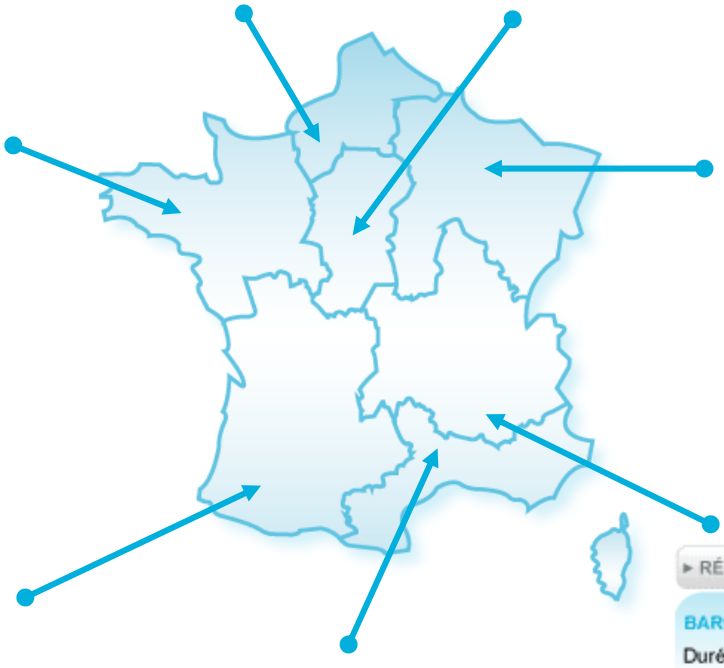
Mis à jour le 16-07-2012, taux fixes comparés par rapport au 14-06-2012

▸ RÉGION OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.65%	2.95%	2.54%
10	↘	3.85%	3.15%	2.84%
15	↘	4.10%	3.40%	3.13%
20	↘	4.35%	3.75%	3.40%
25	↘	4.60%	4.20%	3.57%
30	↘	4.90%	4.50%	3.73%

Mis à jour le 16-07-2012, taux fixes comparés par rapport au 14-06-2012



▸ RÉGION EST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	3.05%	2.69%
10	↘	3.93%	3.30%	2.69%
15	↘	4.37%	3.50%	2.98%
20	↘	4.59%	3.95%	3.55%
25	↗	4.71%	4.40%	3.70%
30	→	4.90%	4.75%	4.05%

Mis à jour le 16-07-2012, taux fixes comparés par rapport au 14-06-2012

▸ RÉGION SUD OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.90%	3.00%	2.80%
10	↘	3.96%	3.10%	2.89%
15	↘	4.10%	3.45%	3.18%
20	↘	4.40%	3.85%	3.55%
25	↘	4.60%	4.25%	3.65%
30	↘	4.90%	4.60%	4.05%

Mis à jour le 16-07-2012, taux fixes comparés par rapport au 14-06-2012

▸ RÉGION MÉDITERRANÉE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	3.15%	2.80%
10	↘	3.85%	3.35%	2.94%
15	↘	4.10%	3.65%	3.23%
20	↘	4.35%	3.90%	3.65%
25	↘	4.60%	4.25%	3.80%
30	↘	5.00%	4.60%	4.05%

Mis à jour le 16-07-2012, taux fixes comparés par rapport au 14-06-2012

▸ RÉGION RHÔNE-ALPES ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	3.15%	2.80%
10	↘	3.85%	3.30%	2.95%
15	↘	4.10%	3.60%	3.15%
20	↘	4.35%	3.95%	3.69%
25	↘	4.60%	4.35%	3.95%
30	→	5.00%	4.80%	4.05%

Mis à jour le 16-07-2012, taux fixes comparés par rapport au 14-06-2012

BAROMETRES REGIONAUX

16 juillet 2012

► FAITS MARQUANTS ► ►

- Des taux en baisse. Une augmentation à noter sur 25 ans à l'Est. Quelques rares stagnations sur 30 ans.
- Sur 15 ans, taux moyen : 3,50 %.
- Sur 20 ans, taux moyen : 3,90 %.

► TAUX DU MARCHE ► ►

- **Ouest et Sud-Ouest sur 15 ans** avec **3,40 %** et **3,45 %** respectivement en taux moyen**.**
- Sur **20 ans,** la région **Ouest** détient le record **à 3,75 %.** A l'inverse, la région **Ile-de-France** est à **4 %.** Les autres régions, Sud-ouest, Méditerranée, Rhône-Alpes, Est et Nord oscillent dans cette fourchette.

« *C'est la première fois depuis 2010 que le taux moyen observé est sous la barre des 4 % sur 20 ans* », note Maël Bernier, directrice de la Communication d'Empruntis.com. « *Seule la ville de Paris résiste avec un taux moyen à 4 %, mais des décotes sont possibles, au cas par cas, auprès de nos partenaires bancaires* ».

► TAUX MINIMA ► ►

« *Les taux sont à des niveaux extrêmement bas. L'annonce de la BCE, qui a baissé son taux directeur début juillet, confirme la tendance à la stabilisation des taux, voire à la baisse dans les prochaines semaines. Nos partenaires bancaires continuent également à appliquer d'importantes décotes au cas par cas. Attention néanmoins à rester raisonnable sur la demande de financement. La période est très propice à l'achat immobilier et à la renégociation de son crédit. Pour que l'opération soit intéressante, il faut être dans les premières années de remboursement et obtenir une différence de taux d'au moins 0,8 point* », conclut Maël Bernier.