EMPRUNTIS.com

BAROMETRES REGIONAUX

16 juillet 2014

L'agence Empruntis — EXPERT EN CRÉDIT IMMOBILIER

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

▸ RÉGION NORD ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.29%	2.55%	1.77%
10	3.35%	2.60%	2.00%
15	3.50%	2.85%	2.35%
20	3.80%	3.10%	2.70%
25	4.46%	3.55%	2.93%
30	4.35%	3.95%	3.45%

Mis à jour le 16-07-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-06-2014

▸ RÉGION ILE DE FRANCE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.29%	2.50%	1.84%
10	3.29%	2.55%	1.96%
15	3.35%	2.75%	2.30%
20	3.55%	3.00%	2.65%
25	3.90%	3.35%	3.00%
30	4.80%	4.00%	3.45%

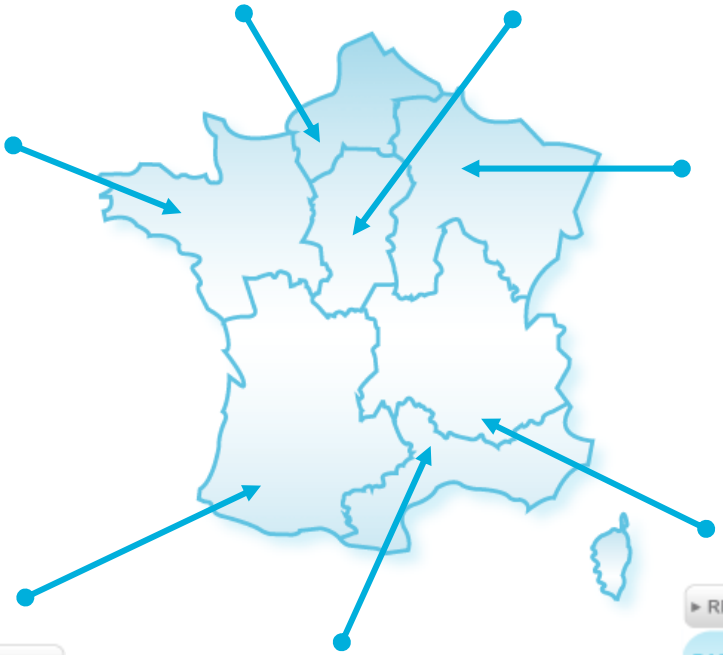
Mis à jour le 16-07-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-06-2014

▸ RÉGION OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.29%	2.20%	1.72%
10	3.29%	2.40%	1.91%
15	3.35%	2.75%	2.25%
20	3.55%	2.95%	2.60%
25	3.80%	3.30%	2.97%
30	4.35%	3.85%	3.35%

Mis à jour le 16-07-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-06-2014



▸ RÉGION EST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.29%	2.50%	1.65%
10	3.29%	2.60%	1.96%
15	3.35%	2.75%	2.30%
20	3.55%	3.05%	2.60%
25	4.00%	3.40%	3.00%
30	4.35%	3.95%	3.45%

Mis à jour le 16-07-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-06-2014

▸ RÉGION SUD OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.29%	2.50%	1.55%
10	3.29%	2.55%	1.85%
15	3.35%	2.75%	2.10%
20	3.55%	3.00%	2.45%
25	3.80%	3.25%	2.83%
30	4.35%	3.95%	3.45%

Mis à jour le 16-07-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-06-2014

▸ RÉGION MÉDITERRANÉE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.29%	2.50%	1.70%
10	3.29%	2.55%	1.96%
15	3.35%	2.75%	2.30%
20	3.55%	3.00%	2.65%
25	3.90%	3.30%	3.00%
30	4.60%	4.00%	3.45%

Mis à jour le 16-07-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-06-2014

▸ RÉGION RHÔNE-ALPES ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.29%	2.25%	1.75%
10	3.29%	2.40%	1.85%
15	3.35%	2.70%	2.25%
20	3.55%	3.00%	2.65%
25	3.90%	3.40%	3.00%
30	4.37%	3.95%	3.45%

Mis à jour le 16-07-2014, taux fixes comparés par rapport au 16-06-2014

BAROMETRES REGIONAUX

16 juillet 2014

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

► FAITS MARQUANTS ► ►

Les taux d'intérêt sont bas, et ils le sont davantage dans certaines régions

- **Sur 15 ans,** taux moyen : **2,70 %** (-0,10 % en moyenne par rapport à mi-juin).
- **Sur 20 ans**, taux moyen : **3,00 %** (-0,10 %).
- **Sur 25 ans,** taux moyen : **3,45 %** (-0,10 %).
- Baisse, baisse, baisse… La tendance est générale sur toutes les durées de référence. D'une région à une autre, les variations sont comprises entre **-0.10 %** et **-0.20 %**.

► TAUX DU MARCHE ► ►

- **Sur 15 ans,** le **Rhône-Alpes** est la région la moins chère (**2.70 %** en moyenne).
- **Sur 20 ans**, les taux les moins élevés sont en **Île-de-France**, **Méditerranée** et **Rhône-Alpes** (**3 %**).
- **Sur 25 ans**, la palme de la région la moins chère revient au **Sud-Ouest** (**3.25 %**).

Les taux d'intérêt sont historiquement bas, mais la réalité est encore plus attractive pour les futurs acheteurs. **Les établissements prêteurs, en retard sur leurs objectifs commerciaux, proposent dans les faits des taux inférieurs aux barèmes affichés**.

Concrètement, comment se traduisent ces gestes commerciaux ? Selon nos partenaires locaux, un emprunteur peut, dans les faits, prétendre sur 20 ans à :

- **2.65 %** en moyenne à Lille (contre 3.10 % dans la région) ;
- **2.60 %** à Marseille, Paris et Lyon (contre 3.00 %) ;
- **2.50 %** à Bordeaux (2.95 %)
- **2.45 %** à Toulouse et Strasbourg (respectivement 2.95 % et 3.05 %).

Pour les acheteurs, les conséquences sont bien sûr bénéfiques. « *La baisse conjointe des prix immobiliers (en province surtout) et des taux d'intérêt permet aux ménages de regagner en pouvoir d'achat immobilier. Certains profils autrefois plus risqués comme les primo-accédants redeviennent même finançables* », souligne Thierry Bernard.

Mais au-delà de ces conditions financières attractives, et à l'heure où le taux rémunérateur du livret A recule en août au niveau quasi anecdotique de 1 %, l'immobilier s'affirme plus que jamais comme un placement d'avenir ».

Contact presse : rp@empruntis.com / 01.77.93.36.61 / 06.32.15.47.57