

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	5.16%	4.70%	4.40%
10	↗	5.50%	4.75%	4.45%
15	↗	5.50%	4.85%	4.50%
20	↗	5.60%	4.95%	4.50%
25	↗	5.66%	5.10%	4.50%
30	↗	6.00%	5.60%	4.95%

Mis à jour le 11-06-2008, taux comparés par rapport au 14-05-2008

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	5.16%	4.80%	4.50%
10	↗	5.50%	4.85%	4.50%
15	↗	5.50%	4.90%	4.50%
20	↗	5.60%	5.00%	4.50%
25	↗	5.65%	5.25%	4.50%
30	↗	5.86%	5.45%	4.95%

Mis à jour le 11-06-2008, taux comparés par rapport au 14-05-2008

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	5.16%	4.70%	4.50%
10	↗	5.50%	4.70%	4.50%
15	↗	5.50%	4.80%	4.50%
20	↗	5.60%	4.90%	4.50%
25	↗	5.65%	5.20%	4.50%
30	↗	5.76%	5.35%	4.95%

Mis à jour le 11-06-2008, taux comparés par rapport au 14-05-2008

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	5.29%	4.90%	4.50%
10	↗	5.50%	4.95%	4.50%
15	↗	5.50%	5.00%	4.50%
20	↗	5.60%	5.10%	4.50%
25	↗	5.65%	5.25%	4.50%
30	↗	5.77%	5.50%	4.95%

Mis à jour le 11-06-2008, taux comparés par rapport au 14-05-2008

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	5.20%	4.70%	4.50%
10	↗	5.50%	4.75%	4.50%
15	↗	5.50%	4.85%	4.50%
20	↗	5.60%	4.90%	4.50%
25	↗	5.65%	5.15%	4.50%
30	↗	5.76%	5.50%	4.95%

Mis à jour le 11-06-2008, taux comparés par rapport au 14-05-2008

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

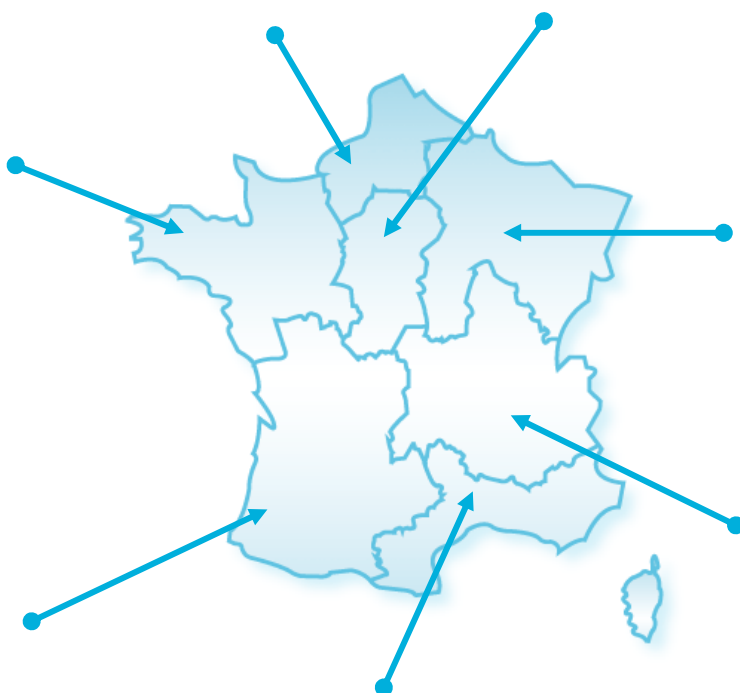
BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	5.16%	4.70%	4.45%
10	↗	5.50%	4.85%	4.50%
15	↗	5.50%	4.85%	4.50%
20	↗	5.60%	5.00%	4.50%
25	↗	5.65%	5.15%	4.50%
30	↗	5.80%	5.45%	4.95%

Mis à jour le 11-06-2008, taux comparés par rapport au 14-05-2008

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	5.16%	4.70%	4.50%
10	↗	5.50%	4.70%	4.50%
15	↗	5.50%	4.80%	4.50%
20	↗	5.60%	4.85%	4.50%
25	↗	5.65%	5.05%	4.50%
30	↗	5.76%	5.40%	4.95%

Mis à jour le 11-06-2008, taux comparés par rapport au 14-05-2008



► FAITS MARQUANTS ►►

- **Confirmation** très nette de la **tendance haussière** des taux du marché déjà observée au mois de mai.
- Hausses comprises entre **+0.05 %** et **+0.20 %** selon les régions et les durées.
- Les plus fortes hausses enregistrées se situent dans la région **Est**.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **4.85 %** (+ 0.10% par rapport au mois dernier)
- En moyenne sur 20 ans : **4.95 %** (+ 0.10% également)
- **Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère :**
 - o **Sur 15 ans : 0.20 %** avec 4.80% à l'Ouest et en Méditerranée et 5.00% à l'Est.
 - o **Sur 20 ans : 0.25 %** avec 4.85% en Méditerranée et 5.10% à l'Est.

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen Est	Taux moyen Med
	200 000	20 ans	5.10 %	4.85 %
Mensualité			1 331	1 303
Coût du crédit			119 436	112 814
Différence mensualité			28	
Différence coût du crédit			6 622	

► TAUX MINIMA ►►

- Les Minima sont globalement stables.
- Pas de disparités régionales sur les minima.
- **Taux les plus bas constatés sur toutes les régions :**
 - o **4.40 %** sur **7 ans** dans le **Nord**
 - o **4.50 %** entre **10 et 25 ans** dans **toutes les régions**.