

BAROMÈTRES REGIONAUX

14 juin 2012

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.80%	3.25%	2.95%
10	→	3.90%	3.45%	3.15%
15	→	4.14%	3.75%	3.45%
20	↘	4.38%	4.00%	3.70%
25	→	4.93%	4.45%	4.05%
30	↗	5.14%	4.80%	4.25%

Mis à jour le 14-06-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2012

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.10%	3.45%	2.95%
10	↗	4.15%	3.65%	3.10%
15	↘	4.50%	3.80%	3.40%
20	↘	4.75%	4.15%	3.70%
25	↗	5.00%	4.45%	4.01%
30	→	5.15%	4.80%	4.25%

Mis à jour le 14-06-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2012

► RÉGION OUEST ►►

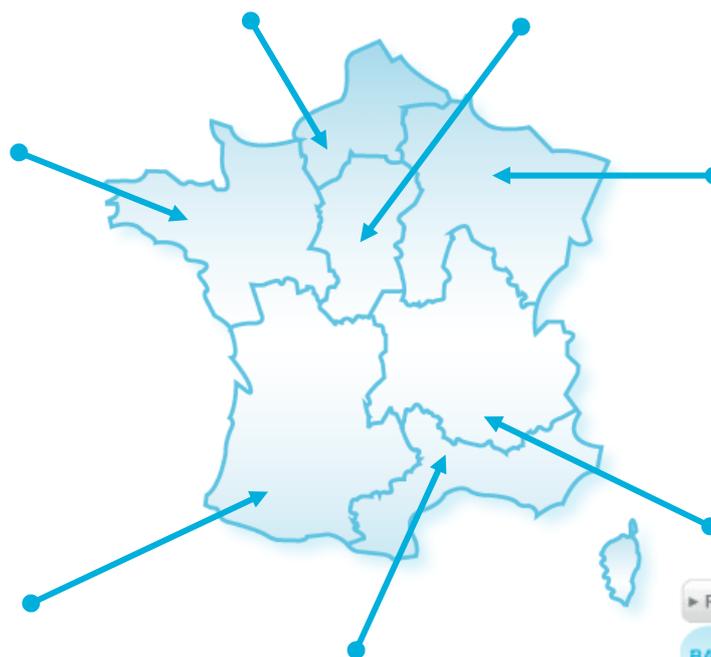
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.65%	3.05%	2.80%
10	↘	3.85%	3.20%	2.99%
15	↘	4.10%	3.55%	3.28%
20	→	4.35%	3.95%	3.51%
25	→	4.66%	4.35%	3.80%
30	↘	4.99%	4.60%	4.24%

Mis à jour le 14-06-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2012

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.70%	3.45%	2.75%
10	↗	4.04%	3.60%	3.05%
15	→	4.52%	3.75%	3.30%
20	→	4.75%	4.00%	3.55%
25	↗	4.86%	4.30%	3.70%
30	↗	4.99%	4.75%	4.25%

Mis à jour le 14-06-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2012



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.80%	3.15%	2.95%
10	↘	4.14%	3.25%	3.04%
15	↘	4.23%	3.55%	3.33%
20	→	4.43%	4.00%	3.65%
25	→	4.70%	4.30%	3.75%
30	↗	4.99%	4.80%	4.25%

Mis à jour le 14-06-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2012

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.60%	3.25%	2.90%
10	↗	3.85%	3.40%	3.05%
15	↗	4.10%	3.70%	3.35%
20	→	4.35%	4.00%	3.60%
25	↘	4.68%	4.30%	3.85%
30	→	5.00%	4.70%	4.25%

Mis à jour le 14-06-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2012

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	3.25%	2.97%
10	↘	3.85%	3.40%	3.00%
15	↘	4.10%	3.70%	3.35%
20	↘	4.50%	4.00%	3.69%
25	→	4.70%	4.45%	4.00%
30	→	5.15%	4.80%	4.25%

Mis à jour le 14-06-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2012

BAROMETRES REGIONAUX

14 juin 2012

▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- Des taux globalement en baisse ou stables. Quelques rares augmentations, principalement sur les durées courtes sont à noter.
- Sur 15 ans, taux moyen : 3,65 %.
- Sur 20 ans, taux moyen : 4 %.

▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

- **Ouest et Sud-Ouest sur 15 ans** avec **3,55 %** en taux moyen.
- Sur **20 ans**, **Sud-Ouest, Méditerranée, Rhône-Alpes, Nord et Est** à **4 %**. La région **Ouest** est sous la barre des 4 %, à **3,95 %**. A l'inverse, la région **Ile-de-France** est à **4,15 %**.

« Les écarts entre les régions sont toujours faibles », note Maël Bernier, directrice de la Communication d'Empruntis.com. « Les régions Est et Méditerranée affichent des taux stables sur 20 ans, mais en faible hausse (0,05 %) sur les durées courtes ».

▶ TAUX MINIMA ▶▶

« Du côté des minima, les taux ont globalement baissé. Les banques continuent à apprécier les bons profils possédant de fortes capacités d'épargne. Mais les emprunteurs disposant de revenus moyens ne sont pas pour autant négligés. Pour peu que la demande de financement soit raisonnable, les établissements financiers continuent à accorder des crédits, voire même, au cas par cas, à proposer des taux plus faibles que ceux de notre baromètre », conclut Maël Bernier.