EMPRUNTIS.com
comparateur de crédits et d'assurances

BAROMETRES REGIONAUX

13 juin 2013

L'agence Empruntis
EXPERT EN CRÉDIT IMMOBILIER

▸ RÉGION NORD ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.60%	2.65%	2.19%
10	→	3.70%	2.85%	2.19%
15	→	3.85%	3.10%	2.48%
20	→	4.15%	3.40%	2.85%
25	↘	4.52%	3.80%	3.20%
30	→	4.80%	4.25%	3.80%

Mis à jour le 13-06-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2013

▸ RÉGION ILE DE FRANCE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.70%	2.19%
10	↘	3.70%	2.75%	2.19%
15	→	3.75%	3.00%	2.48%
20	→	4.05%	3.30%	2.85%
25	→	4.25%	3.60%	3.20%
30	→	4.80%	4.25%	3.80%

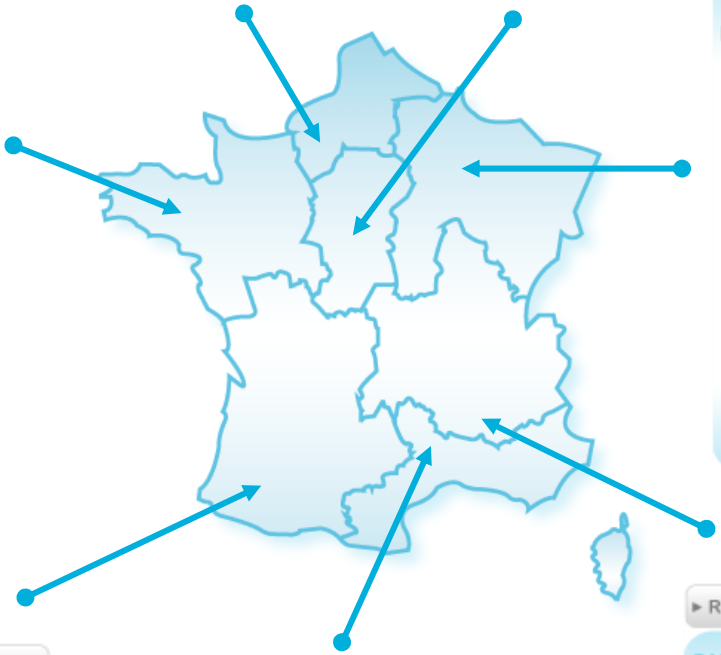
Mis à jour le 13-06-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2013

▸ RÉGION OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.55%	2.15%
10	→	3.70%	2.70%	2.19%
15	→	3.75%	3.00%	2.48%
20	→	4.05%	3.30%	2.84%
25	→	4.25%	3.60%	3.09%
30	→	4.80%	4.20%	3.80%

Mis à jour le 13-06-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2013



▸ RÉGION EST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.70%	1.91%
10	↘	3.70%	2.80%	2.19%
15	→	3.75%	3.00%	2.46%
20	→	4.05%	3.35%	2.80%
25	→	4.30%	3.60%	3.05%
30	↗	4.80%	4.40%	3.80%

Mis à jour le 13-06-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2013

▸ RÉGION SUD OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.70%	2.05%
10	↘	3.70%	2.75%	2.19%
15	↘	3.75%	2.95%	2.48%
20	↘	4.05%	3.25%	2.85%
25	↘	4.50%	3.50%	3.15%
30	↘	4.80%	4.25%	3.65%

Mis à jour le 13-06-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2013

▸ RÉGION MÉDITERRANÉE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.70%	2.19%
10	↘	3.70%	2.75%	2.19%
15	→	3.75%	3.00%	2.48%
20	→	4.05%	3.30%	2.85%
25	↗	4.25%	3.60%	3.09%
30	↗	4.90%	4.30%	3.80%

Mis à jour le 13-06-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2013

▸ RÉGION RHÔNE-ALPES ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.65%	1.95%
10	↘	3.70%	2.70%	2.19%
15	→	3.75%	3.00%	2.48%
20	↘	4.05%	3.35%	2.85%
25	↘	4.25%	3.70%	3.15%
30	↘	4.90%	4.50%	3.80%

Mis à jour le 13-06-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-05-2013

EMPRUNTIS.com
comparateur de crédits et d'assurances

BAROMETRES REGIONAUX

13 juin 2013

L'agence Empruntis
EXPERT EN CRÉDIT IMMOBILIER

► FAITS MARQUANTS ► ►

- **Stabilité quasi-générale malgré quelques régionales localisées.**
- **Sur 15 ans,** taux moyen : **3,00%** taux identique à mai pour **3,05%** en avril contre **3,10%** au 14 février et 3,20% en janvier.
- **Sur 20 ans**, taux moyen : **3,35%** stable également par rapport mai pour **3,40% en avril contre 3,50%** en mars.

« L'ensemble des taux en régions sont stables, seules les régions Rhône-Alpes et Sud-Ouest enregistrent des mouvements baissiers notables compris entre 0,05% et 0,10%, selon les durées. » Commente Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com.

► TAUX DU MARCHE ► ►

- **Sur 15 ans, toutes les régions** à l'exception du Nord à 3,10% et du Sud-Ouest à 2,95% **sont à 3%.**
- **Sur 20 ans,** des taux compris entre 3,25% (Sud-Ouest) et 3,40% dans le Nord.

« *Les barèmes sont comme les mois précédents à décôter de 0,20%/0,25% en moyenne*.» Ajoute Maël Bernier.

► TAUX MINIMA ► ►

« *Les minima sont en baisse facialement mais surtout les taux réservés aux meilleurs dossiers que nous obtenons actuellement ne cessent de battre des records, il n'est plus rare aujourd'hui pour un dossier avec des très bons revenus et un bon apport (supérieur à 30%) d'obtenir des taux inférieurs à 2,50% sur les durées 15/20 ans.* » Conclut Maël Bernier