

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.91%	4.60%	4.30%
10	5.30%	4.65%	4.45%
15	5.40%	4.75%	4.45%
20	5.50%	4.85%	4.55%
25	5.60%	5.05%	4.70%
30	5.90%	5.40%	4.95%

Mis à jour le 14-05-2008, taux comparés par rapport au 14-04-2008

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.91%	4.65%	4.38%
10	5.30%	4.70%	4.40%
15	5.40%	4.75%	4.40%
20	5.50%	4.90%	4.45%
25	5.60%	5.05%	4.50%
30	5.66%	5.35%	4.95%

Mis à jour le 14-05-2008, taux comparés par rapport au 14-04-2008

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.91%	4.60%	4.40%
10	5.30%	4.65%	4.40%
15	5.40%	4.70%	4.53%
20	5.50%	4.85%	4.57%
25	5.60%	5.05%	4.70%
30	5.56%	5.30%	4.95%

Mis à jour le 14-05-2008, taux comparés par rapport au 14-04-2008

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.07%	4.70%	4.41%
10	5.30%	4.75%	4.41%
15	5.40%	4.85%	4.51%
20	5.50%	5.00%	4.55%
25	5.60%	5.15%	4.68%
30	5.64%	5.35%	4.95%

Mis à jour le 14-05-2008, taux comparés par rapport au 14-04-2008

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.05%	4.65%	4.45%
10	5.30%	4.65%	4.45%
15	5.40%	4.75%	4.55%
20	5.50%	4.80%	4.60%
25	5.60%	5.00%	4.70%
30	5.65%	5.35%	4.95%

Mis à jour le 14-05-2008, taux comparés par rapport au 14-04-2008

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.91%	4.65%	4.45%
10	5.30%	4.70%	4.50%
15	5.40%	4.80%	4.60%
20	5.50%	4.95%	4.65%
25	5.60%	5.10%	4.80%
30	5.70%	5.35%	4.95%

Mis à jour le 14-05-2008, taux comparés par rapport au 14-04-2008

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.91%	4.65%	4.45%
10	5.30%	4.70%	4.45%
15	5.40%	4.75%	4.50%
20	5.50%	4.85%	4.58%
25	5.60%	5.05%	4.71%
30	5.65%	5.35%	4.95%

Mis à jour le 14-05-2008, taux comparés par rapport au 14-04-2008



► FAITS MARQUANTS ►►

- **Hausse quasi-générale des taux du marché** sur toutes les durées dans toutes les régions.
- Hausse comprise entre **+0.05 % et +0.15 %** selon les durées et les régions en seulement 2 semaines.
- **Plus forte hausse** enregistrée : **+0.15 %** dans la **région Est** sur durée 15, 20 et 25 ans.
- Retour des disparités régionales.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : 4.75%
- En moyenne sur 20 ans : 4.85%
- **Ecart entre la région la moins chère et la plus chère :**
- **Sur 15 ans : 0.15 %** avec 4.70% à l'Ouest et 4.85% à l'Est
- **Sur 20 ans : 0.20 %** avec 4.80% dans le Sud-Ouest et 5.00% à l'Est.

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen	Taux moyen
			Est	Sud Ouest
	200 000	20 ans	5.00 %	4.80 %
Mensualité			1 320	1 298
Coût du crédit			116 778	111 499
Différence mensualité			22	
Différence coût du crédit			5 279	

► TAUX MINIMA ►►

- Les minima sont stables avec quelques légères hausses sur certaines durées et régions.
- **Taux les plus bas constatés** sont en **IDF** avec :
- **4.40 % sur 15 ans**
- **4.45 % sur 20 ans**
- **4.50 % sur 25 ans**
- **Ecart constaté entre région la plus chère et la moins chère** (Rhône-Alpes/Ile-de-France) : **0.20 % sur 15 et 20 ans et 0.30 % sur 25 ans.**