

BAROMÈTRES REGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.26%	3.90%	3.60%
10	4.84%	4.10%	3.85%
15	5.10%	4.45%	4.00%
20	5.45%	4.60%	4.10%
25	5.75%	4.85%	4.20%
30	5.85%	5.25%	4.85%

Mis à jour le 14-05-2009, taux comparés par rapport au 17-04-2009

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.55%	3.95%	3.57%
10	4.55%	4.05%	3.70%
15	4.71%	4.25%	3.94%
20	5.45%	4.45%	4.05%
25	5.75%	4.65%	4.20%
30	5.85%	5.05%	4.60%

Mis à jour le 14-05-2009, taux comparés par rapport au 17-04-2009

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.50%	3.95%	3.60%
10	4.50%	4.05%	3.71%
15	4.85%	4.25%	3.95%
20	5.45%	4.50%	4.05%
25	5.75%	4.75%	4.20%
30	5.85%	5.15%	4.80%

Mis à jour le 14-05-2009, taux comparés par rapport au 17-04-2009

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.31%	4.05%	3.60%
10	4.31%	4.05%	3.65%
15	4.66%	4.35%	3.89%
20	5.45%	4.55%	4.08%
25	5.75%	4.85%	4.20%
30	5.85%	5.20%	4.82%

Mis à jour le 14-05-2009, taux comparés par rapport au 17-04-2009

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.47%	3.80%	3.45%
10	4.47%	3.90%	3.70%
15	4.75%	4.10%	3.90%
20	5.45%	4.25%	4.10%
25	5.75%	4.60%	4.20%
30	5.85%	5.05%	4.85%

Mis à jour le 14-05-2009, taux comparés par rapport au 17-04-2009

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.35%	4.00%	3.51%
10	4.35%	4.00%	3.70%
15	4.66%	4.15%	3.95%
20	5.45%	4.30%	4.10%
25	5.75%	4.60%	4.20%
30	5.85%	5.10%	4.70%

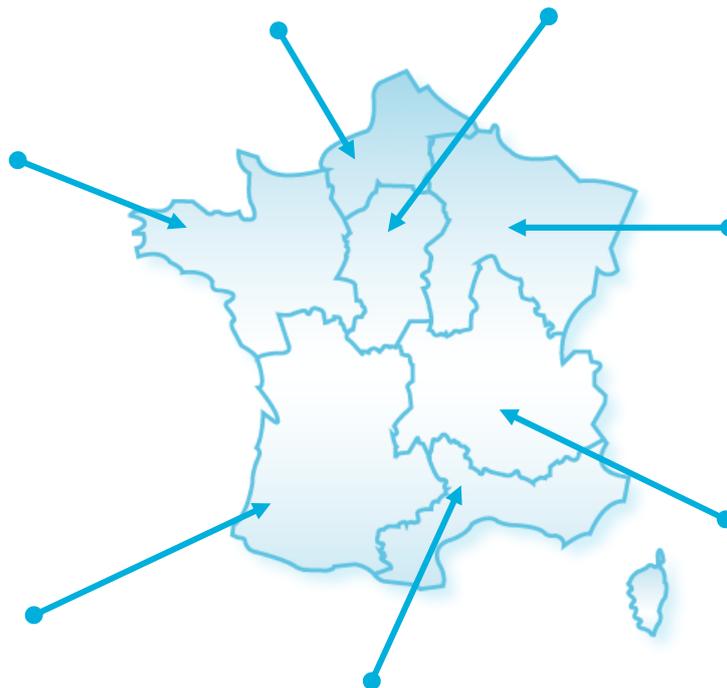
Mis à jour le 14-05-2009, taux comparés par rapport au 17-04-2009

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO **EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.75%	4.05%	3.51%
10	4.75%	4.10%	3.65%
15	4.80%	4.35%	3.89%
20	5.45%	4.55%	4.08%
25	5.75%	4.75%	4.20%
30	5.85%	5.10%	4.75%

Mis à jour le 14-05-2009, taux comparés par rapport au 17-04-2009



► FAITS MARQUANTS ►►

- **Légères baisses ou stabilisation** selon les durées et les régions.
- **Baisses comprises** entre **-0.05%** et **-0.20%** selon les régions et les durées, et comme nous l'anticipions, moins importantes que le mois dernier.
- Région qui enregistre les **plus fortes baisses** : **Sud-Ouest** avec **-0.20%** en moyenne.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **4.20%** (-0.10% par rapport au mois dernier).
- En moyenne sur 20 ans : **4.35%** (-0.10% par rapport au mois dernier).
- **Région la plus chère** : Nord
- **Région la moins chère** : Sud-ouest
- **Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère** :
 - Sur 15 ans : **0.35%** avec 4.10% / 4.45%
 - Sur 20 ans : **0.35%** avec 4.25% / 4.60%

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen Mai 2009	Taux moyen octobre 2008
	200 000	20 ans	4.35%	5.40%
Mensualité			1 249	1 364
Coût du crédit			99 798	127 480
Gain mensualité en 5 mois	115			
Gain coût du crédit en 5 mois	27 682			

► TAUX MINIMA ►►

- Minima en baisse également, en moyenne **-0,10%** par rapport au mois dernier.
- Taux minima constaté :
 - Sur 15 ans : **3.90%**
 - Sur 20 ans : **4.05%**