EMPRUNTIS.com
votre courtier bancassurance

BAROMETRES REGIONAUX
20 mai 2010

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

▸ RÉGION NORD ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.00%	3.20%	2.70%
10	→	4.05%	3.35%	3.06%
15	↘	4.25%	3.55%	3.45%
20	↘	4.80%	3.75%	3.60%
25	↘	4.95%	3.95%	3.65%
30	↘	4.95%	4.40%	3.95%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 19-05-2010, taux comparés par rapport au 14-04-2010

▸ RÉGION ILE DE FRANCE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.00%	3.30%	2.75%
10	→	4.00%	3.40%	3.10%
15	→	4.05%	3.60%	3.40%
20	↘	4.80%	3.75%	3.50%
25	→	4.95%	4.00%	3.65%
30	↘	4.95%	4.35%	3.95%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 19-05-2010, taux comparés par rapport au 14-04-2010

▸ RÉGION OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.15%	2.75%
10	→	4.00%	3.35%	3.10%
15	↘	4.10%	3.55%	3.41%
20	↘	4.80%	3.70%	3.59%
25	↘	4.95%	3.95%	3.65%
30	↘	4.95%	4.30%	3.90%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 19-05-2010, taux comparés par rapport au 14-04-2010

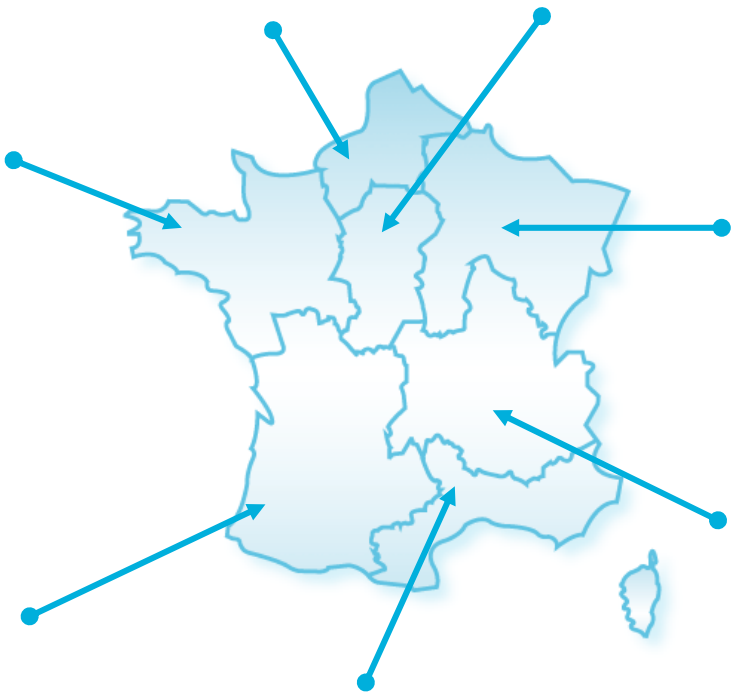
▸ RÉGION EST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.20%	2.54%
10	→	4.00%	3.35%	2.91%
15	↘	4.00%	3.55%	3.29%
20	↘	4.80%	3.75%	3.57%
25	↘	4.95%	3.90%	3.65%
30	↘	4.95%	4.30%	3.82%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 19-05-2010, taux comparés par rapport au 14-04-2010



▸ RÉGION SUD OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.15%	2.70%
10	→	4.00%	3.30%	3.05%
15	→	4.15%	3.55%	3.39%
20	↘	4.80%	3.70%	3.57%
25	↘	4.95%	3.95%	3.65%
30	→	4.95%	4.40%	3.95%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 19-05-2010, taux comparés par rapport au 14-04-2010

▸ RÉGION MÉDITERRANÉE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.00%	3.25%	2.68%
10	↘	4.00%	3.35%	3.05%
15	↘	4.00%	3.55%	3.35%
20	↘	4.80%	3.70%	3.57%
25	↘	4.95%	3.95%	3.65%
30	↘	4.95%	4.40%	3.95%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 19-05-2010, taux comparés par rapport au 14-04-2010

▸ RÉGION RHÔNE-ALPES ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.15%	2.68%
10	→	4.00%	3.30%	3.05%
15	↘	4.00%	3.50%	3.35%
20	↘	4.80%	3.65%	3.50%
25	↘	4.95%	3.90%	3.65%
30	↘	4.95%	4.30%	3.95%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 19-05-2010, taux comparés par rapport au 14-04-2010

EMPRUNTIS.com
votre courtier bancassurance

BAROMETRES REGIONAUX

20 mai 2010

► FAITS MARQUANTS ►►

- Encore de très légères baisses sur certaines régions et durées, mais une tendance générale à la stabilisation.

► TAUX DU MARCHE ►►

- En moyenne sur 15 ans : **3.55%** (-0,05% par rapport au mois dernier).
- En moyenne sur 20 ans : **3.75%** (-0,05% par rapport au mois dernier).
- En moyenne sur 25 ans : **3.95%** (-0,05% par rapport au mois dernier).

« *Les baisses enregistrées entre le 15 du mois dernier et aujourd'hui sont nettement plus faibles avec -0,05% en moyenne contre -0,10% et même -0,15% le mois dernier.* » Constate Maël Bernier, Directrice de la communication d'Empruntis.com.

- **Région la moins chère sur 15 ans** : **Rhône-Alpes** (comme les 4 mois précédents) avec **3,50%** pour **3,55%** dans les autres régions, à l'exception de l'Ile-de-France à 3,60%
- **Région les moins chères sur 20 ans : Rhône-Alpes** avec **3,65%** pour **3,70%** en Méditerranée, Ouest et Sud-ouest et **3,75%** à l'Est, dans le Nord et en Ile-de-France.

*« La capacité d'achat des emprunteurs n'a donc cessé de s'améliorer depuis le point le plus haut en octobre 2008. A titre d'exemple, entre cette période et aujourd'hui, un couple qui s'acquitterait d'une mensualité de **1000€** pourrait emprunter **sur 20 ans 168 666€** aujourd'hui contre **146 573€ il y a un an et demi**.* » Explique Maël Bernier. « *Avec cette **baisse des taux** de plus de **160 points** de base, **la capacité d'achat s'est améliorée de 15%.*** »

► TAUX MINIMA ►►

- Baisse constatée sur les minima mais des écarts selon les régions
- **3,29%** sur **15 ans** à l'**Est**, **3,35%** en **Rhône-Alpes** et **Méditerranée**, **3,40%** en **Ile-de-France**, **Ouest** et **Sud-ouest** et **3,45%** dans le **Nord**.
- **Sur 20 ans,** entre **3,50%** et **3,60%** selon les régions.
- **3,65%** sur **25 ans.**

Geoffroy Bragadir
Fondateur
Email : geoffroy.bragadir@empruntis.com

Maël Bernier
Directrice de la communication et Porte-Parole
Email : mael.bernier@empruntis.com
Tél. : 01 77 93 36 57/06 32 86 92 98