

# BAROMÈTRES RÉGIONAUX

18 mai 2011

## BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

### ► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.40%	3.50%	3.24%
10	↗	4.50%	3.75%	3.40%
15	↗	4.70%	4.15%	3.85%
20	↗	4.80%	4.35%	4.01%
25	↗	5.00%	4.55%	4.15%
30	↗	5.16%	4.90%	4.40%

Mis à jour le 17-05-2011, taux comparés par rapport au 18-04-2011

### ► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.00%	3.65%	3.30%
10	↗	4.10%	3.75%	3.40%
15	↗	4.45%	4.10%	3.85%
20	↗	4.75%	4.30%	4.10%
25	↗	5.00%	4.50%	4.15%
30	↗	5.16%	4.85%	4.40%

Mis à jour le 17-05-2011, taux comparés par rapport au 18-04-2011

### ► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↘	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.03%	3.55%	3.30%
10	→	4.05%	3.70%	3.40%
15	↗	4.45%	4.05%	3.85%
20	↗	4.71%	4.30%	4.10%
25	↗	4.96%	4.50%	4.15%
30	→	5.16%	4.85%	4.40%

Mis à jour le 17-05-2011, taux comparés par rapport au 18-04-2011

### ► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.09%	3.70%	3.30%
10	↗	4.09%	3.85%	3.40%
15	↗	4.45%	4.15%	3.82%
20	↗	4.71%	4.40%	4.10%
25	↗	4.96%	4.60%	4.15%
30	↗	5.16%	4.90%	4.25%

Mis à jour le 17-05-2011, taux comparés par rapport au 18-04-2011

### ► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.00%	3.70%	3.30%
10	↗	4.05%	3.75%	3.40%
15	↗	4.45%	4.05%	3.75%
20	↗	4.71%	4.25%	3.90%
25	↗	4.96%	4.50%	4.05%
30	↗	5.20%	4.90%	4.40%

Mis à jour le 17-05-2011, taux comparés par rapport au 18-04-2011

### ► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

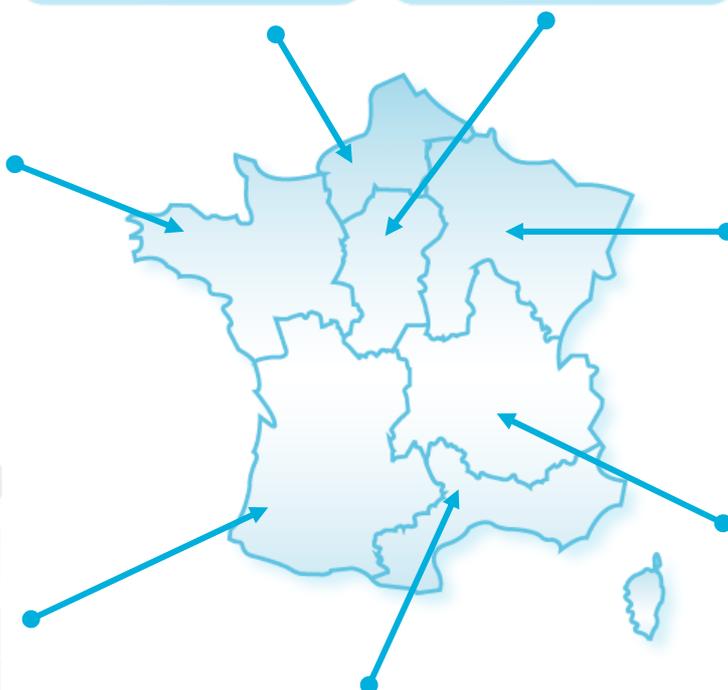
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.20%	3.70%	3.07%
10	↗	4.20%	3.75%	3.40%
15	↗	4.50%	4.10%	3.85%
20	↗	4.71%	4.35%	4.09%
25	↗	4.96%	4.60%	4.15%
30	→	5.40%	4.95%	4.40%

Mis à jour le 17-05-2011, taux comparés par rapport au 18-04-2011

### ► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.00%	3.60%	3.07%
10	↗	4.05%	3.80%	3.40%
15	↗	4.45%	4.15%	3.85%
20	↗	4.71%	4.40%	4.09%
25	↗	4.96%	4.60%	4.15%
30	↗	5.16%	4.90%	4.40%

Mis à jour le 17-05-2011, taux comparés par rapport au 18-04-2011



## BAROMETRES REGIONAUX

18 mai 2011

### ▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- Hausses générales comprises entre **+0,05%** et **+0,25%** selon les durées et les régions.

### ▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

- En moyenne nationale sur 15 ans : **4.05%**.
- En moyenne nationale sur 20 ans : **4.30%**.
- **Régions les moins chères: Sud-ouest et Ouest** avec **4,05%** sur **15 ans** (**+0,10%/0,15%** par rapport au mois précédent) et le **sud-Ouest** avec **4,25%** sur **20 ans** (**+0,10%**).
- **Régions les plus chères : Nord, Est et Rhône-Alpes** avec **4,15%** sur **15 ans** et sur **20 ans**, **l'Est et le Rhône-Alpes** se classent en tête des régions les plus chères avec **4,40%**.

« La hausse sur les moyennes nationales est moins marquée ce mois-ci que le mois précédent, néanmoins, on constate que les écarts entre les régions se creusent à nouveau, avec 0,15% entre la région la moins chère et la plus chère sur la durée phare : le 20 ans. » Remarque Maël Bernier, Directrice de la communication d'Empruntis.com.

### ▶ TAUX MINIMA ▶▶

« Les minima sont globalement stables, exceptés dans le sud-Ouest où les barèmes réservés aux meilleurs dossiers sont tous en hausse. Cependant, malgré ses augmentations, la région Sud-Ouest reste encore et toujours la plus attractive pour les plus hauts profils avec des taux encore inférieurs de 0,10% aux minima observés dans les autres régions. » Ajoute Maël Bernier.

**Geoffroy Bragadir**  
Fondateur  
Email : [geoffroy.bragadir@empruntis.com](mailto:geoffroy.bragadir@empruntis.com)

**Maël Bernier**  
Directrice de la communication et Porte-Parole  
Email : [mael.bernier@empruntis.com](mailto:mael.bernier@empruntis.com)  
Tél. : 01 77 93 36 57/06 32 86 92 98