

## BAROMETRES REGIONAUX : LES TAUX REGION PAR REGION

### ► RÉGION NORD ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.65%	2.20%
10	↘	3.70%	2.85%	2.29%
15	↘	3.85%	3.10%	2.58%
20	→	4.15%	3.40%	3.00%
25	↘	4.52%	3.85%	3.25%
30	↘	4.80%	4.25%	3.80%

Mis à jour le 15-05-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-04-2013

### ► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.60%	2.75%	2.25%
10	↘	3.70%	2.85%	2.29%
15	↘	3.75%	3.00%	2.58%
20	↘	4.05%	3.30%	3.00%
25	↘	4.25%	3.60%	3.20%
30	↘	4.80%	4.25%	3.80%

Mis à jour le 15-05-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-04-2013

### ► RÉGION OUEST ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.60%	2.10%
10	↘	3.70%	2.70%	2.29%
15	→	3.75%	3.00%	2.58%
20	↘	4.05%	3.30%	3.00%
25	↘	4.25%	3.60%	3.20%
30	↘	4.80%	4.20%	3.80%

Mis à jour le 15-05-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-04-2013

### ► RÉGION EST ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.75%	1.93%
10	→	3.70%	2.85%	2.29%
15	↘	3.75%	3.00%	2.56%
20	↘	4.08%	3.35%	2.85%
25	↘	4.30%	3.60%	3.10%
30	↘	4.80%	4.25%	3.80%

Mis à jour le 15-05-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-04-2013



### ► RÉGION SUD OUEST ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.75%	2.20%
10	↘	3.70%	2.80%	2.29%
15	↘	3.75%	3.00%	2.58%
20	→	4.05%	3.30%	2.90%
25	→	4.50%	3.60%	3.15%
30	↘	4.80%	4.30%	3.65%

Mis à jour le 15-05-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-04-2013

### ► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.75%	2.20%
10	↘	3.70%	2.80%	2.29%
15	↘	3.75%	3.00%	2.58%
20	→	4.05%	3.30%	2.95%
25	↘	4.25%	3.55%	3.10%
30	↘	4.90%	4.25%	3.24%

Mis à jour le 15-05-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-04-2013

### ► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.70%	1.95%
10	→	3.70%	2.80%	2.29%
15	↘	3.75%	3.00%	2.58%
20	→	4.05%	3.40%	3.00%
25	↘	4.25%	3.75%	3.15%
30	→	4.90%	4.55%	3.80%

Mis à jour le 15-05-2013, taux fixes comparés par rapport au 15-04-2013

► FAITS MARQUANTS ►►

- **Mouvement baissier quasi-unanime.**

En résumé, sur 42 mouvements répartis sur 7 régions, nous observons :

- 33 baisses, 9 stagnations et aucune hausse.
- **Sur 15 ans**, taux moyen : **3,00%** pour **3,05%** en avril contre **3,10%** au 14 février et 3,20% en janvier.
- **Sur 20 ans**, taux moyen : **3,35%** pour **3,40%** en avril contre **3,50%** en mars.

« Des baisses dans la quasi-totalité des régions et sur presque toutes les durées. Les banques continuent donc de répercuter les taux baissiers aux candidats à l'acquisition. De plus, rappelons qu'il s'agit pour les taux du marché notamment de barèmes affichés et que la réalité des moyennes est sur 15 ans inférieure à 3% et autour de 3,20% sur 20 ans. » Commente Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- **Sur 15 ans, toutes les régions** à l'exception du Nord à 3,10% **sont à 3%.**
- **Sur 20 ans, 3,30%** pour l'Ouest, Sud-Ouest, IDF et Méditerranée, pour **3,35%** à l'Est et **3,40%** dans le Nord et le Rhône-Alpes.

« Encore une fois, tous ces taux sont à analyser hors décote c'est-à-dire que la réalité se situe en deçà de 0,20%. » Ajoute Maël Bernier.

► TAUX MINIMA ►►

« On constate également des baisses ici ou là avec des taux autour des 2% pour les durées courtes. » Conclut Maël Bernier