

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.60%	4.25%	3.60%
10	4.99%	4.40%	3.90%
15	5.28%	4.65%	4.00%
20	5.45%	4.80%	4.10%
25	5.75%	5.00%	4.30%
30	5.90%	5.40%	4.85%

Mis à jour le 17-03-2009, taux comparés par rapport au 16-02-2009

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.85%	4.25%	3.40%
10	4.85%	4.30%	3.73%
15	4.91%	4.55%	4.00%
20	5.45%	4.70%	4.10%
25	5.75%	4.90%	4.30%
30	5.75%	5.30%	4.85%

Mis à jour le 17-03-2009, taux comparés par rapport au 16-02-2009

► RÉGION OUEST ►►

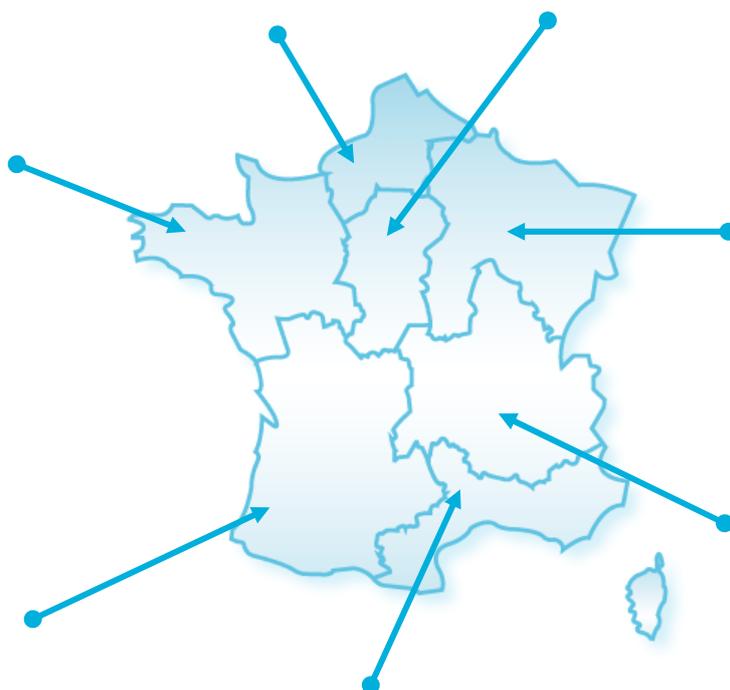
BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.60%	4.30%	3.60%
10	4.60%	4.30%	3.90%
15	4.91%	4.50%	4.00%
20	5.45%	4.65%	4.10%
25	5.75%	4.95%	4.30%
30	5.75%	5.35%	4.85%

Mis à jour le 17-03-2009, taux comparés par rapport au 16-02-2009

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.59%	4.30%	3.60%
10	4.59%	4.30%	3.90%
15	4.91%	4.60%	4.00%
20	5.45%	4.75%	4.10%
25	5.75%	4.95%	4.30%
30	5.75%	5.35%	4.85%

Mis à jour le 17-03-2009, taux comparés par rapport au 16-02-2009



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.85%	4.15%	3.60%
10	4.85%	4.20%	3.90%
15	4.94%	4.40%	4.00%
20	5.45%	4.55%	4.10%
25	5.75%	4.85%	4.30%
30	5.75%	5.30%	4.85%

Mis à jour le 17-03-2009, taux comparés par rapport au 16-02-2009

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.75%	4.25%	3.60%
10	4.85%	4.30%	3.90%
15	4.91%	4.50%	4.00%
20	5.45%	4.70%	4.10%
25	5.75%	4.90%	4.30%
30	5.75%	5.25%	4.85%

Mis à jour le 17-03-2009, taux comparés par rapport au 16-02-2009

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.00%	4.35%	3.60%
10	5.00%	4.35%	3.90%
15	5.10%	4.55%	4.00%
20	5.45%	4.70%	4.10%
25	5.75%	4.95%	4.30%
30	5.75%	5.25%	4.85%

Mis à jour le 17-03-2009, taux comparés par rapport au 16-02-2009

► FAITS MARQUANTS ►►

- **Baisses quasi-générales sur toutes les régions.**
- **Baisses comprises** entre **-0.05%** et **-0.25%** selon les régions et les durées, mais légèrement moins importantes que le mois dernier.
- Région qui enregistre les **plus fortes baisses** : **IDF** avec **-0.20%** en moyenne.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **4.45%** (-0.10% par rapport au mois dernier).
En moyenne sur 20 ans : **4.60%** (-0.10% par rapport au mois dernier).
- **Région la plus chère** : Nord.
- **Région la moins chère** : Sud-ouest.
- **Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère** :
 - Sur 15 ans : **0.25%** avec 4.40% / 4.65%
 - Sur 20 ans : **0.25%** avec 4.55% / 4.80%

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen mars	Taux moyen octobre
	200 000	20 ans	4.60%	5.40%
Mensualité			1 276	1 364
Coût du crédit			106 268	127 480
Gain mensualité en 5 mois	88			
Gain coût du crédit en 5 mois	21 212			

► TAUX MINIMA ►►

- Minima en très forte baisse à **4.00%** sur **15 ans**, **4.10%** sur **20 ans** et **4.30%** sur **25 ans**.
- Baisses de **-0.15%** sur **15 ans** et **-0.15%** sur **20 ans**.