

BAROMÈTRES REGIONAUX

14 mars 2013

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.70%	2.75%	2.20%
10	3.80%	2.85%	2.55%
15	3.95%	3.20%	2.75%
20	4.25%	3.45%	3.10%
25	4.65%	3.95%	3.30%
30	5.20%	4.55%	3.85%

Mis à jour le 14-03-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-02-2013

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.70%	2.80%	2.35%
10	3.80%	2.90%	2.54%
15	3.95%	3.15%	2.75%
20	4.25%	3.45%	3.10%
25	4.65%	3.70%	3.30%
30	5.20%	4.55%	3.85%

Mis à jour le 14-03-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-02-2013

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.70%	2.85%	2.15%
10	3.80%	2.85%	2.29%
15	3.95%	3.10%	2.58%
20	4.25%	3.45%	2.83%
25	4.65%	3.80%	3.05%
30	5.20%	4.55%	3.85%

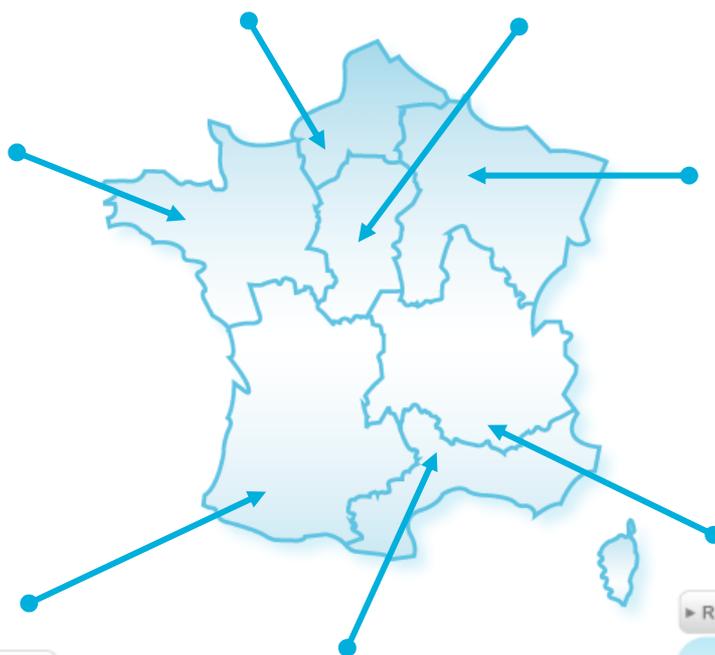
Mis à jour le 14-03-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-02-2013

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.70%	2.50%	2.05%
10	3.80%	2.75%	2.40%
15	3.95%	3.00%	2.73%
20	4.25%	3.40%	3.00%
25	4.65%	3.80%	3.25%
30	5.20%	4.45%	3.85%

Mis à jour le 14-03-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-02-2013



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.70%	2.80%	2.20%
10	3.80%	2.90%	2.55%
15	3.95%	3.10%	2.75%
20	4.25%	3.40%	3.00%
25	4.65%	3.65%	3.28%
30	5.20%	4.35%	3.65%

Mis à jour le 14-03-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-02-2013

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.70%	2.80%	2.25%
10	3.80%	2.85%	2.31%
15	3.95%	3.10%	2.68%
20	4.25%	3.40%	2.85%
25	4.65%	3.70%	3.00%
30	5.20%	4.45%	3.24%

Mis à jour le 14-03-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-02-2013

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.70%	2.80%	1.95%
10	3.80%	2.80%	2.40%
15	3.95%	3.05%	2.75%
20	4.25%	3.50%	3.10%
25	4.65%	3.95%	3.30%
30	5.20%	4.60%	3.85%

Mis à jour le 14-03-2013, taux fixes comparés par rapport au 14-02-2013

BAROMETRES REGIONAUX

14 mars 2013

▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- **Le mouvement majoritaire est encore à la baisse.**
En résumé, sur 42 mouvements répartis sur 7 régions, nous observons :
 - 22 baisses, 17 stagnations et 3 hausses.
 - **Sur 15 ans**, taux moyen : **3,05%** contre **3,10%** au 14 février et 3,20% en janvier.
 - **Sur 20 ans**, taux moyen : **3,40% contre 3,50%** le mois dernier.

« Ce début du mois de mars est à nouveau orienté à la baisse après un mois de février plutôt stable. En effet, les durées moyennes sur 15, 20 et 25 ans sont en baisse au niveau national et dans la grande majorité des régions. » Remarque Maël Bernier, directrice de la Communication et Porte-parole chez Empruntis.com. « **Face aux cassandres qui annonçaient des hausses en début de mois, force est de constater que les chiffres parlent aujourd'hui d'eux-mêmes et nous ne voyons aucune raison pour le moment que cela change.** » Remarque Maël Bernier. « Les banques sont en conquête, qui plus est, nous sommes au mois de mars et c'est le mois des salons de l'immobilier, la concurrence est donc vive et elles cherchent toujours des clients à l'acquisition. En effet, les banques savent très bien qu'en cette période de taux très bas, un client gagné sur un prêt immobilier va rester longtemps domicilié dans l'établissement qui lui aura consenti son prêt, pour la simple et bonne raison, qu'il ne trouvera jamais plus bas taux. Raisonnablement commercial logique. » Ajoute Maël Bernier.

▶ TAUX DU MARCHE ▶▶

- **Région la moins chère : Ouest avec 3,00 %** sur 15 ans.
- **Région la plus chère : Nord avec 3,20%** sur 15 ans.
- **Régions les moins chères : Ouest, sud-Ouest et Méditerranée avec 3,40 %** sur 20 ans.
- **Région la plus chère : Rhône-Alpes 3,50 %** sur 20 ans.

« Des moyennes affichées qui varient entre 3,40% et 3,50% selon les régions mais en réalité, le marché se situe plutôt en deçà de 0,20%, soit des taux sur 20 ans à 3,20% sur 20 ans. » Ajoute Maël Bernier.

▶ TAUX MINIMA ▶▶

« Ca baisse également et les excellents dossiers sont toujours sous la barre des 3% pour les durées inférieures ou égales à 20 ans. » Conclut Maël Bernier