

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.86%	4.55%	4.45%
10	↘	4.94%	4.65%	4.50%
15	↗	5.00%	4.70%	4.60%
20	↗	5.10%	4.80%	4.65%
25	↘	5.15%	4.95%	4.80%
30	↘	5.90%	5.35%	4.85%

Mis à jour le 14-11-2007, taux comparés par rapport au 15-10-2007

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.86%	4.70%	4.40%
10	→	4.86%	4.70%	4.45%
15	↗	4.91%	4.75%	4.55%
20	→	4.99%	4.80%	4.65%
25	↗	5.15%	4.95%	4.80%
30	↗	5.57%	5.25%	5.00%

Mis à jour le 14-11-2007, taux comparés par rapport au 15-10-2007

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.91%	4.70%	4.45%
10	↗	4.91%	4.70%	4.45%
15	↗	4.97%	4.75%	4.60%
20	↗	5.10%	4.80%	4.65%
25	→	5.18%	4.95%	4.75%
30	↘	5.60%	5.25%	5.00%

Mis à jour le 14-11-2007, taux comparés par rapport au 15-10-2007

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.90%	4.70%	4.50%
10	↘	4.97%	4.75%	4.57%
15	↘	5.10%	4.80%	4.58%
20	↘	5.20%	4.90%	4.63%
25	↘	5.25%	5.00%	4.76%
30	↘	5.72%	5.20%	4.88%

Mis à jour le 14-11-2007, taux comparés par rapport au 15-10-2007

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	5.05%	4.65%	4.50%
10	↗	5.05%	4.65%	4.55%
15	↗	5.10%	4.70%	4.58%
20	↗	5.20%	4.75%	4.60%
25	→	5.30%	4.90%	4.70%
30	→	5.70%	5.35%	5.00%

Mis à jour le 14-11-2007, taux comparés par rapport au 15-10-2007

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

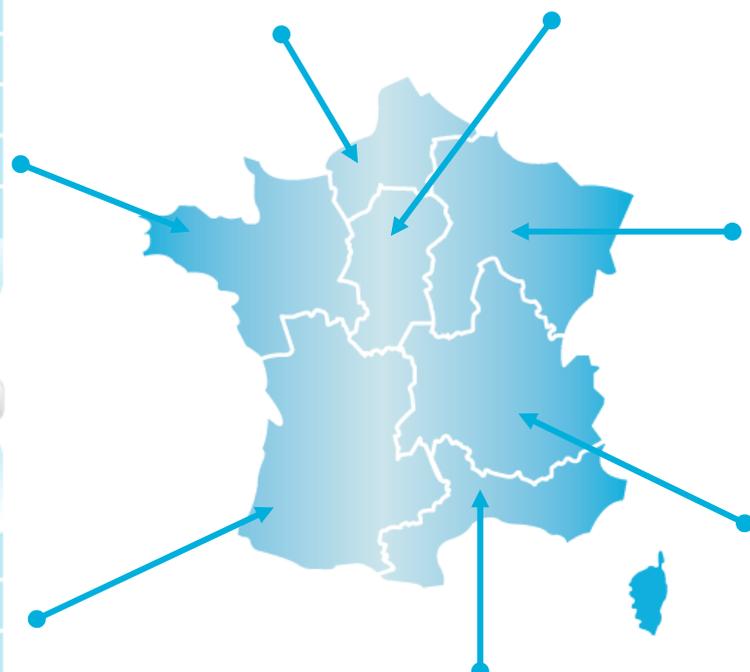
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.90%	4.70%	4.45%
10	↗	4.90%	4.70%	4.59%
15	↗	4.91%	4.75%	4.60%
20	→	5.05%	4.80%	4.65%
25	↗	5.19%	4.95%	4.80%
30	↘	5.70%	5.25%	5.00%

Mis à jour le 14-11-2007, taux comparés par rapport au 15-10-2007

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.86%	4.65%	4.55%
10	↗	4.86%	4.65%	4.55%
15	↗	4.91%	4.70%	4.59%
20	↗	5.05%	4.75%	4.63%
25	→	5.19%	4.95%	4.75%
30	↘	5.52%	5.25%	5.12%

Mis à jour le 14-11-2007, taux comparés par rapport au 15-10-2007



▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- Légère hausse sur toutes les régions à l'exception de l'Est de la France qui enregistre une faible baisse de l'ordre de -0.05%.
- Variations à la hausse entre +0.05% et +0.10%.
- Les écarts de taux entre les régions se resserrent autour de 0.10% et 0.15% selon les durées.

▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

- Régions la plus chère sur les durées 7 à 25 ans : Est malgré la baisse enregistrée reste la région la moins avantageuse.
- Région la plus avantageuse sur les durées 10 à 25 ans : Sud Ouest
- Sur durée très courte 7 ans : Nord
- Ecart constaté entre les régions + chère et - chère : 0.10% sur 15 ans et 0.15% sur 20 ans.

▶ TAUX MINIMA ▶▶

- Minima : taux le plus bas constaté sur 15 ans : 4.55% en Ile-de-France.
- Minima : taux le plus bas constaté sur 20 ans : 4.60% en Sud Ouest.
- Soit une hausse des minima identique à celle enregistrée sur taux du marché autour de 0.05%.

▶ IMPACT HAUSSE DES TAUX entre JUIN et NOVEMBRE 2007 ▶▶

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen juin 2007	Taux moyen novembre 2007
	200 000	15	4.25%	4.70%
Mensualité			1 504	1 550
Coût du crédit			70 820	79 091
Hausse mensualité JUIN/NOVEMBRE			46	
Hausse coût du crédit JUIN/NOVEMBRE			8 271	
	200 000	20	4.30%	4.75%
Mensualité			1 243	1 292
Coût du crédit			98 514	110 187
Hausse mensualité JUIN/NOVEMBRE			49	
Hausse coût du crédit JUIN/NOVEMBRE			11 673	