

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.45%	5.20%	4.75%
10	↘	5.67%	5.25%	4.75%
15	→	5.75%	5.35%	4.75%
20	↘	5.80%	5.40%	4.75%
25	↘	6.35%	5.55%	4.80%
30	↘	6.35%	5.80%	5.41%

Mis à jour le 17-11-2008, taux comparés par rapport au 16-10-2008

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.49%	5.10%	4.60%
10	↘	5.85%	5.10%	4.60%
15	↘	5.85%	5.20%	4.75%
20	↘	5.85%	5.25%	4.75%
25	↘	6.35%	5.40%	4.80%
30	↘	6.35%	5.75%	5.41%

Mis à jour le 17-11-2008, taux comparés par rapport au 16-10-2008

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.36%	5.05%	4.75%
10	↘	5.36%	5.05%	4.75%
15	↘	5.46%	5.15%	4.75%
20	↘	5.60%	5.20%	4.75%
25	↘	6.35%	5.45%	4.80%
30	↘	6.35%	5.75%	5.41%

Mis à jour le 17-11-2008, taux comparés par rapport au 16-10-2008

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.97%	5.10%	4.75%
10	↘	5.97%	5.10%	4.75%
15	↘	5.99%	5.20%	4.75%
20	↘	5.99%	5.25%	4.75%
25	↘	6.35%	5.50%	4.80%
30	↘	6.35%	5.85%	5.23%

Mis à jour le 17-11-2008, taux comparés par rapport au 16-10-2008

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	5.55%	5.10%	4.75%
10	↘	5.55%	5.10%	4.75%
15	↘	5.60%	5.15%	4.75%
20	↘	5.67%	5.20%	4.75%
25	↘	6.35%	5.40%	4.80%
30	↘	6.35%	5.85%	5.41%

Mis à jour le 17-11-2008, taux comparés par rapport au 16-10-2008

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

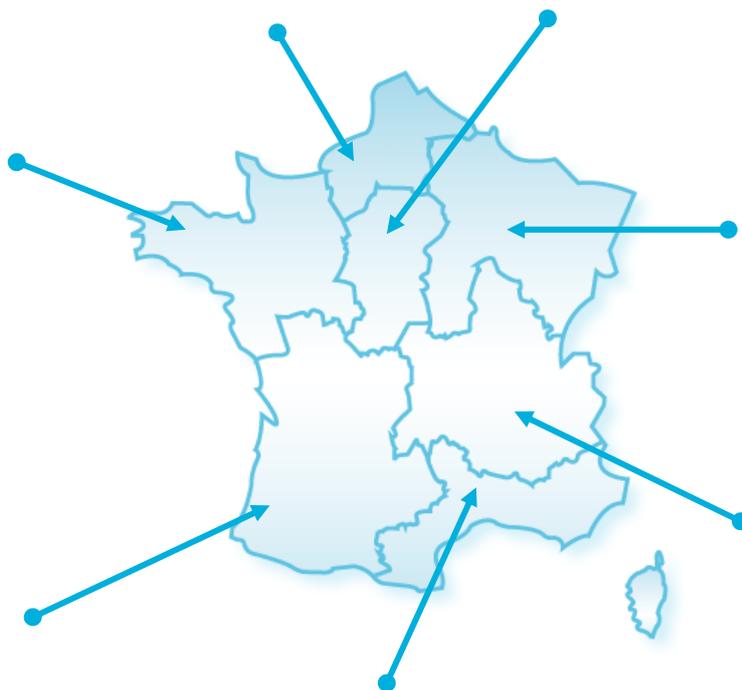
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.40%	5.20%	4.75%
10	↘	5.66%	5.20%	4.75%
15	↘	5.71%	5.30%	4.75%
20	↘	5.73%	5.35%	4.75%
25	↘	6.35%	5.55%	4.80%
30	→	6.35%	5.80%	5.41%

Mis à jour le 17-11-2008, taux comparés par rapport au 16-10-2008

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	5.45%	5.10%	4.75%
10	→	5.66%	5.10%	4.75%
15	↘	5.71%	5.15%	4.75%
20	↘	5.73%	5.20%	4.75%
25	↘	6.35%	5.45%	4.80%
30	↘	6.35%	5.70%	5.35%

Mis à jour le 17-11-2008, taux comparés par rapport au 16-10-2008



► FAITS MARQUANTS ►►

- **Baisse quasi-généralisée.**
- **Baisses comprises** entre **-0.05%** et **-0.30%** selon les régions et les durées.
- Région qui enregistre les plus **fortes baisses** : **Est** avec **-0.20%** en moyenne, mais rappelons que c'était la région la plus haussière et la plus chère le mois dernier avec +0,30%.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **5.20%** (-0.10% par rapport au mois dernier)
- En moyenne sur 20 ans : **5.25%** (-0.15% par rapport au mois dernier)
- **Région la plus chère** : Nord
- **Régions les moins chères** : Méditerranée, Sud-ouest et Ouest.
- **Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère** :
 - Sur 15 ans : **0.20%** avec 5.15% / 5.35%
 - Sur 20 ans : **0.20%** avec 5.20% / 5.40%

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen novembre	Taux moyen octobre
	200 000	20 ans	5.25%	5.40%
Mensualité			1 347	1 364
Coût du crédit			123 445	127 480
Gain mensualité			17	
Gain coût du crédit			4 035	

► TAUX MINIMA ►►

- Minima en légère baisse. (**- 0,10%**)
- Les **minima** se situent **4.75% sur 15 et 20 ans** dans toutes les régions.