

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.95%	2.05%	1.55%
10	↘	3.15%	2.25%	1.65%
15	↘	3.30%	2.50%	2.00%
20	→	3.55%	2.80%	2.35%
25	↘	3.96%	3.20%	2.64%
30	↘	4.15%	3.55%	3.20%

Mis à jour le 17-11-2014, taux comparés par rapport au 09-10-2014

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.95%	2.00%	1.54%
10	↘	3.00%	2.10%	1.65%
15	↘	3.10%	2.40%	2.00%
20	↘	3.30%	2.70%	2.35%
25	↘	3.70%	3.10%	2.65%
30	↘	4.80%	3.65%	3.20%

Mis à jour le 17-11-2014, taux comparés par rapport au 09-10-2014

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.95%	1.95%	1.55%
10	↘	3.00%	2.10%	1.65%
15	↘	3.10%	2.40%	2.00%
20	↘	3.30%	2.65%	2.35%
25	↘	3.70%	3.05%	2.65%
30	↘	4.15%	3.60%	3.20%

Mis à jour le 17-11-2014, taux comparés par rapport au 09-10-2014

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.95%	2.00%	1.55%
10	↘	3.00%	2.25%	1.65%
15	↘	3.10%	2.45%	2.00%
20	↘	3.30%	2.75%	2.35%
25	↘	3.70%	3.15%	2.65%
30	↘	4.15%	3.55%	3.20%

Mis à jour le 17-11-2014, taux comparés par rapport au 09-10-2014

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.95%	2.00%	1.40%
10	↘	3.00%	2.10%	1.65%
15	↘	3.10%	2.40%	1.95%
20	↘	3.30%	2.70%	2.25%
25	↘	3.70%	3.05%	2.60%
30	↘	4.15%	3.55%	3.20%

Mis à jour le 17-11-2014, taux comparés par rapport au 09-10-2014

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

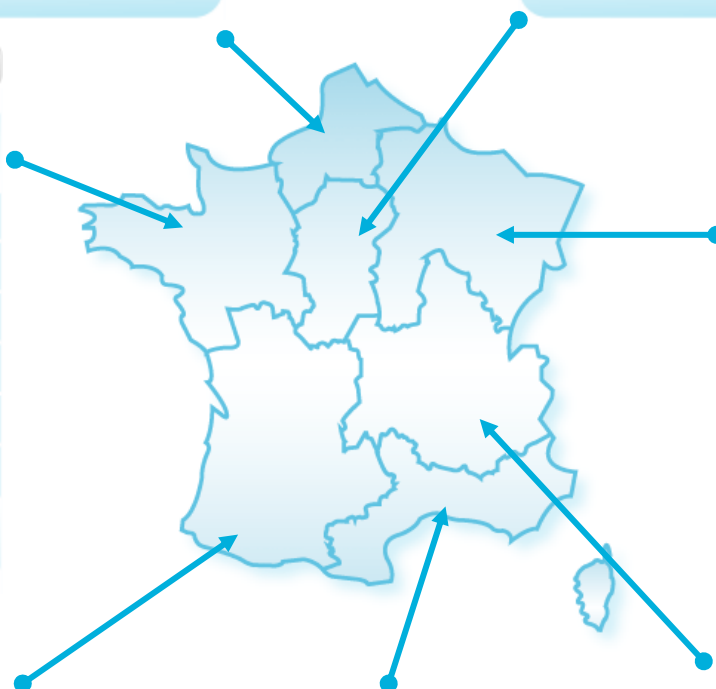
BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.95%	2.00%	1.55%
10	↘	3.00%	2.15%	1.65%
15	↘	3.10%	2.45%	2.00%
20	↘	3.35%	2.70%	2.35%
25	↘	3.70%	3.15%	2.65%
30	↘	4.60%	3.70%	3.15%

Mis à jour le 17-11-2014, taux comparés par rapport au 09-10-2014

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.00%	1.95%	1.45%
10	↘	3.05%	2.10%	1.60%
15	↘	3.20%	2.40%	2.00%
20	↘	3.40%	2.70%	2.30%
25	↘	3.90%	3.15%	2.60%
30	↘	4.15%	3.60%	3.20%

Mis à jour le 17-11-2014, taux comparés par rapport au 09-10-2014



EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

▶ FAITS MARQUANTS ▶ ▶

Comme nous l'avions indiqué précédemment, le mouvement baissier perdure. Les taux mini baissent encore même si cela est plus limité (entre 4 et 10 centimes). Ces baisses concernent toutes les régions dans des proportions différentes. Les baisses les plus nettes sont sur les durées longues (25 et 30 ans. Pour les taux moyens, qui sont avant négociation, la baisse concerne toutes les régions et est comprise entre 5 et 15 centimes. Les baisses les plus importantes concernent plutôt les durées très courtes (7 ans) ou longues (25 et 30 ans).

▶ TAUX DU MARCHE ▶ ▶

La fin de l'année approche et seules quelques banques ont encore modifié à la baisse leurs barèmes. « Les baisses moyennes constatées, qu'il s'agisse des taux moyens ou des taux mini, sont plus souvent liées à des établissements mutualistes qu'à des banques nationales, ce qui explique que toutes les régions ne soient pas impactées de la même façon » explique Thierry Bernard, Président d'Empruntis.

Zoom sur le pouvoir d'achat : Sur 20 ans, avec les taux actuels par région en baisse depuis plusieurs mois et les prix également à la baisse, les acheteurs bénéficient d'un double accélérateur à l'acquisition.

Ville	Prix par m ² (MeilleursAgents.com)*	Taux moyen (Empruntis)**	Mensualité 20m ²	Mensualité 40m ²	Mensualité 60m ²
Rennes	2 504 € ↘	2,65% ↘	272€ ➡	541€ ↘	809€ ↘
Nantes	2 533 € ↘	2,65% ↘	276€ ↘	547€ ↘	819€ ↘
Strasbourg	2 629€ ↘	2,75% ↘	288€ ➡	573€ ➡	857€ ↘
Toulouse	2 778 € ↗	2,70% ↘	303€ ➡	602€ ➡	902€ ↗
Marseille	2 355 € ↘	2,70% ↘	258€ ➡	511€ ↘	764€ ↘
Lyon	3 305 € ↘	2,70% ↘	360€ ↘	716€ ↘	1072€ ↘
Bordeaux	3 098 € ↘	2,70% ↘	338€ ➡	671€ ↘	1004€ ↘
Lille	2 878 € ↗	2,80% ➡	317€ ↘	630€ ↘	942€ ➡
Nice	3 807 € ↘	2,70% ↘	414€ ↘	824€ ↘	1234€ ↘
Paris	7 841 € ↘	2,70% ↘	848€ ↘	1 692€ ↘	2 537€ ↘

*Estimations de prix MeilleursAgents.com au 1er novembre 2014. ** Taux fixes hors assurance sur 20 ans au 17 novembre 2014. tendances par rapport au 6/10/14

Contact presse : Cécile Roquelaure cecile.roquelaure@empruntis.com
01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68