EMPRUNTIS.com
comparateur de crédits et d'assurances

Broker France by Empruntis
EXPERT EN CRÉDIT IMMOBILIER

BAROMETRES REGIONAUX

16 novembre 2012

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

▸ RÉGION NORD ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.80%	2.90%	2.40%
10	↘	3.90%	3.05%	2.67%
15	↘	4.05%	3.40%	3.00%
20	↘	4.25%	3.65%	3.25%
25	↘	4.62%	4.10%	3.60%
30	↗	4.90%	4.50%	3.95%

Mis à jour le 16-11-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-10-2012

▸ RÉGION ILE DE FRANCE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.45%	2.95%	2.45%
10	↘	3.45%	3.05%	2.75%
15	↘	3.75%	3.35%	3.05%
20	↘	4.00%	3.70%	3.30%
25	→	4.50%	4.00%	3.65%
30	→	4.95%	4.70%	3.95%

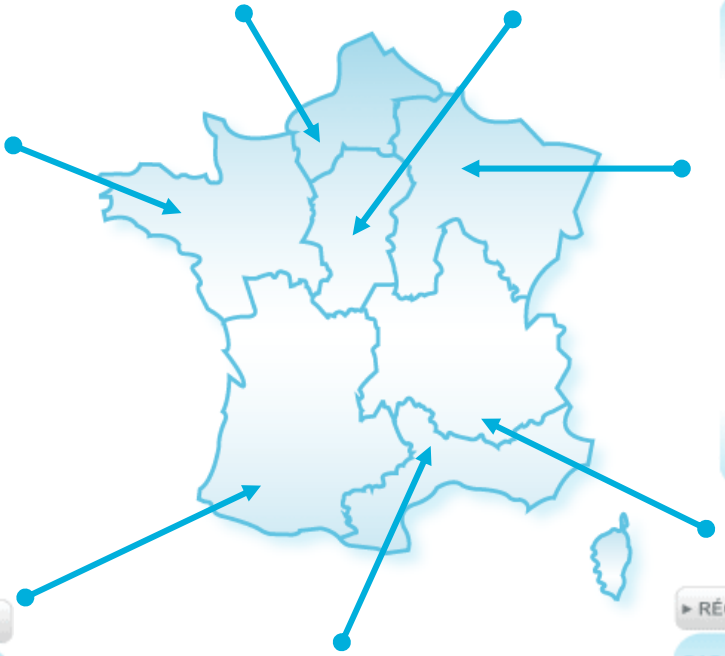
Mis à jour le 16-11-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-10-2012

▸ RÉGION OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.45%	2.70%	2.09%
10	↘	3.50%	2.90%	2.48%
15	↘	3.85%	3.20%	2.93%
20	↘	4.05%	3.60%	3.19%
25	↗	4.50%	4.00%	3.45%
30	→	4.90%	4.35%	3.70%

Mis à jour le 16-11-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-10-2012



▸ RÉGION EST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.45%	2.95%	2.50%
10	→	3.45%	3.05%	2.59%
15	↘	3.75%	3.20%	2.75%
20	→	4.43%	3.75%	3.10%
25	→	4.65%	4.00%	3.35%
30	↘	4.90%	4.50%	3.95%

Mis à jour le 16-11-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-10-2012

▸ RÉGION SUD OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.45%	2.90%	2.50%
10	→	3.69%	3.00%	2.69%
15	→	3.85%	3.30%	2.98%
20	→	4.00%	3.75%	3.40%
25	↘	4.80%	4.00%	3.55%
30	↗	4.90%	4.60%	3.95%

Mis à jour le 16-11-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-10-2012

▸ RÉGION MÉDITERRANÉE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.45%	2.95%	2.45%
10	↘	3.45%	3.05%	2.74%
15	↘	3.78%	3.30%	3.00%
20	↘	4.12%	3.60%	3.30%
25	↘	4.50%	3.95%	3.55%
30	↘	5.00%	4.45%	3.95%

Mis à jour le 16-11-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-10-2012

▸ RÉGION RHÔNE-ALPES ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.45%	2.95%	2.15%
10	→	3.45%	3.05%	2.69%
15	→	3.75%	3.35%	3.00%
20	↘	4.15%	3.75%	3.30%
25	↘	4.55%	4.10%	3.60%
30	→	5.00%	4.65%	3.95%

Mis à jour le 16-11-2012, taux fixes comparés par rapport au 15-10-2012

BAROMETRES REGIONAUX

16 novembre 2012

► FAITS MARQUANTS ► ►

- Encore quelques baisses.
- Sur 15 ans, taux moyen : **3,30%** contre **3,35%** le mois dernier.
- Sur 20 ans, taux moyen : **3,75%** contre **3,80%** le mois dernier.

« Les taux des crédits immobiliers continuent globalement à baisser et s'affichent en moyenne en baisse de 0,05% par rapport au mois dernier. Et la bonne nouvelle, c'est que si les taux moyens affichés sont compris entre 3,60% et 3,75% sur 20 ans, la réalité se situe plutôt autour de 3,50% car les décotes sont nombreuses. » Estime Maël Bernier, directrice de la Communication et Porte-parole chez Empruntis.com.

► TAUX DU MARCHE ► ►

- **Ouest** et **Est** sur 15 ans avec **3,20 %.**
- Sur **20 ans,** c'est la région l'**ouest** et la **Méditerranée** affichent ce mois-ci **le taux le plus bas avec 3,60%,** pour **3,65%** au **Nord, 3,70%** en **IDF** et **3,75% dans les autres régions.**

► TAUX MINIMA ► ►

- Les minima ne bougent pas vraiment. *« Cependant, comme pour les taux du marché, les décotes sont évidemment tout à fait possibles, d'autant qu'il s'agit des taux réservés aux meilleurs dossiers. »* Ajoute Maël Bernier.