

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.00%	4.55%	4.50%
10	↘	5.05%	4.60%	4.55%
15	↘	5.15%	4.65%	4.60%
20	↘	5.20%	4.75%	4.65%
25	↗	5.25%	5.00%	4.80%
30	↗	5.85%	5.50%	5.00%

Mis à jour le 15-10-2007, taux comparés par rapport au 14-09-2007

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.86%	4.65%	4.35%
10	↗	4.96%	4.70%	4.40%
15	→	5.06%	4.70%	4.55%
20	↗	5.13%	4.80%	4.63%
25	↗	5.17%	4.90%	4.75%
30	↗	5.52%	5.20%	5.00%

Mis à jour le 15-10-2007, taux comparés par rapport au 14-09-2007

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.81%	4.65%	4.40%
10	→	4.81%	4.65%	4.40%
15	→	4.86%	4.65%	4.50%
20	→	4.91%	4.75%	4.55%
25	↗	5.10%	4.95%	4.65%
30	↗	5.55%	5.35%	4.85%

Mis à jour le 15-10-2007, taux comparés par rapport au 14-09-2007

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.89%	4.70%	4.54%
10	↗	4.98%	4.80%	4.54%
15	→	5.13%	4.85%	4.53%
20	↗	5.23%	4.95%	4.58%
25	↗	5.29%	5.05%	4.71%
30	↗	5.67%	5.15%	4.97%

Mis à jour le 15-10-2007, taux comparés par rapport au 14-09-2007



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.05%	4.60%	4.35%
10	↘	5.05%	4.60%	4.40%
15	→	5.10%	4.65%	4.54%
20	↘	5.20%	4.70%	4.60%
25	→	5.30%	4.90%	4.70%
30	↗	5.70%	5.35%	4.95%

Mis à jour le 15-10-2007, taux comparés par rapport au 14-09-2007

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.81%	4.60%	4.45%
10	↘	4.81%	4.65%	4.50%
15	↘	4.86%	4.65%	4.50%
20	↗	5.05%	4.80%	4.55%
25	↗	5.19%	5.00%	4.75%
30	↗	5.60%	5.30%	5.06%

Mis à jour le 15-10-2007, taux comparés par rapport au 14-09-2007

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.81%	4.60%	4.54%
10	↘	4.81%	4.60%	4.54%
15	→	4.86%	4.65%	4.54%
20	↘	5.05%	4.70%	4.58%
25	↗	5.19%	4.95%	4.71%
30	↗	5.47%	5.35%	5.06%

Mis à jour le 15-10-2007, taux comparés par rapport au 14-09-2007

▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- Impression générale de stabilité malgré quelques mouvements haussiers ou baissiers selon les régions.
- Variations autour de 0.05%.
- Les écarts de taux entre les régions les plus importants se situent autour de 0.20% sur 15 ans, 0.25% sur 20 ans et 0.35% sur 30 ans.

▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

- Régions la plus chère sur les durées 7 à 20 ans : Est.
- Région la plus avantageuse sur les durées 7 à 15 ans : Nord.
- Sur durée 20 ans : Sud Ouest
- Ecart constaté entre les régions + chère et - chère : 0.20% sur 15 ans et 0.25% sur 20 ans.

▶ TAUX MINIMA ▶▶

- Minima : taux le plus bas constaté sur 15 ans : 4.50% à l'Ouest et en Rhône-Alpes.
- Minima : taux le plus bas constaté sur 20 ans : 4.55% à l'Ouest et en Rhône-Alpes.
- Soit une hausse des minima de 0.25% par rapport au dernier barème.

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen (marché)	Taux moyen
			Est	Nord
	200 000	15	4.85%	4,65%
Mensualité			1 566	1 545
Coût du crédit			81 860	78 165
Différence mensualité			21	
Différence coût du crédit			3 695	
			Est	Med/SO
	200 000	20	4.95%	4,70%
Mensualité			1 314	1 287
Coût du crédit			115 454	108 878
Différence mensualité			27	
Différence coût du crédit			6 576	