

# BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.61%	5.25%	4.85%
10	5.67%	5.30%	4.85%
15	5.75%	5.35%	4.85%
20	5.80%	5.45%	4.85%
25	6.40%	5.60%	4.90%
30	6.45%	5.85%	5.55%

Mis à jour le 16-10-2008, taux comparés par rapport au 15-09-2008

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.61%	5.25%	4.85%
10	5.85%	5.25%	4.85%
15	5.85%	5.30%	4.85%
20	5.85%	5.40%	4.85%
25	6.40%	5.55%	4.90%
30	6.30%	5.85%	5.45%

Mis à jour le 16-10-2008, taux comparés par rapport au 15-09-2008

► RÉGION OUEST ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.61%	5.25%	4.85%
10	5.65%	5.25%	4.85%
15	5.75%	5.25%	4.85%
20	5.80%	5.35%	4.85%
25	6.40%	5.55%	4.90%
30	6.40%	5.85%	5.55%

Mis à jour le 16-10-2008, taux comparés par rapport au 15-09-2008

► RÉGION SUD OUEST ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.61%	5.15%	4.85%
10	5.65%	5.20%	4.85%
15	5.75%	5.25%	4.85%
20	5.80%	5.35%	4.85%
25	6.40%	5.55%	4.90%
30	6.40%	6.05%	5.50%

Mis à jour le 16-10-2008, taux comparés par rapport au 15-09-2008

► RÉGION EST ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.97%	5.40%	4.85%
10	5.97%	5.40%	4.85%
15	5.99%	5.40%	4.85%
20	5.99%	5.45%	4.85%
25	6.40%	5.65%	4.90%
30	6.40%	5.90%	5.60%

Mis à jour le 16-10-2008, taux comparés par rapport au 15-09-2008

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.61%	5.25%	4.85%
10	5.66%	5.35%	4.85%
15	5.75%	5.35%	4.85%
20	5.80%	5.45%	4.85%
25	6.40%	5.60%	4.90%
30	6.40%	5.80%	5.58%

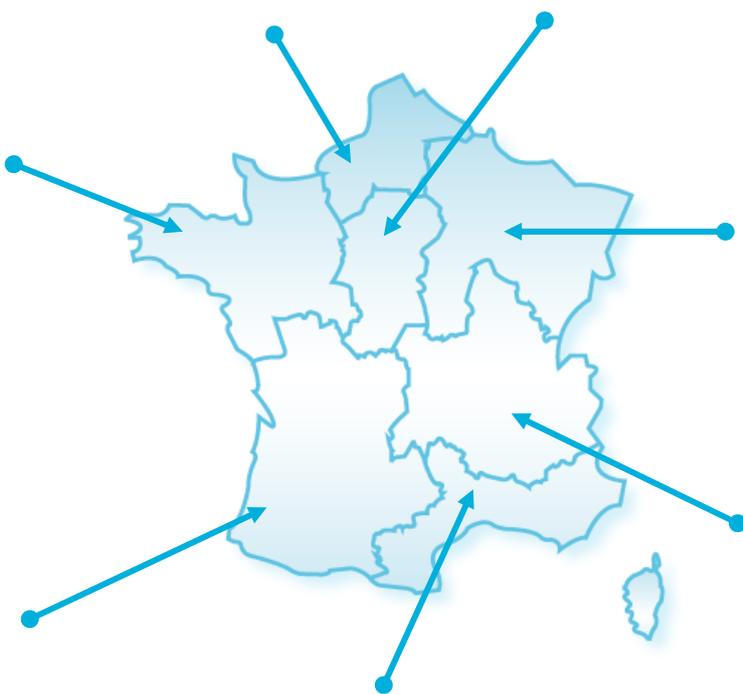
Mis à jour le 16-10-2008, taux comparés par rapport au 15-09-2008

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

**BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.61%	5.10%	4.85%
10	5.66%	5.10%	4.85%
15	5.75%	5.20%	4.85%
20	5.80%	5.30%	4.85%
25	6.40%	5.55%	4.90%
30	6.40%	5.80%	5.35%

Mis à jour le 16-10-2008, taux comparés par rapport au 15-09-2008



► FAITS MARQUANTS ►►

- **Hausse notable et généralisée.**
- Toutes les régions sur toutes les durées sans aucune exception enregistrent des hausses.
- **Hausses comprises** entre **+0.05%** et **+0.35%** selon les régions et les durées. Retour à des niveaux équivalents voire légèrement supérieurs à ceux d'août dernier.
- Région qui enregistre les plus **fortes hausses** : **Est** avec **+0.30%** en moyenne.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **5.30%** (+0.20% par rapport au mois dernier)
- En moyenne sur 20 ans : **5.40%** (+0.20% par rapport au mois dernier)
- **Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère :**
  - **Sur 15 ans : 0.20%** avec 5.20% en Méditerranée et 5.40% à l'Est.
  - **Sur 20 ans : 0.15%** avec 5.30% en Méditerranée et 5.45% dans le Nord, l'Est et le Rhône Alpes.

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen octobre	Taux moyen septembre
	<b>200 000</b>	<b>20 ans</b>	<b>5.40%</b>	<b>5.20%</b>
Mensualité			1 364	1 342
Coût du crédit			127 480	122 105
Différence mensualité			<b>22</b>	
Différence coût du crédit			<b>5 375</b>	

► TAUX MINIMA ►►

- Minima en très légère hausse. (+ 0.05%)
- Les **minima** se situent **4.85% sur 15 et 20 ans** dans toutes les régions.