

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.95%	2.15%	1.59%
10	↘	3.15%	2.30%	1.71%
15	↘	3.30%	2.55%	2.05%
20	↘	3.55%	2.80%	2.40%
25	↘	3.96%	3.35%	2.69%
30	→	4.15%	3.70%	3.20%

Mis à jour le 20-10-2014, taux fixes comparés par rapport au 18-09-2014

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.95%	2.00%	1.54%
10	↘	3.00%	2.10%	1.66%
15	↘	3.10%	2.45%	2.00%
20	↘	3.30%	2.75%	2.35%
25	↘	3.70%	3.15%	2.70%
30	→	4.80%	3.75%	3.20%

Mis à jour le 20-10-2014, taux fixes comparés par rapport au 18-09-2014

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.95%	1.95%	1.59%
10	↘	3.00%	2.15%	1.70%
15	↘	3.10%	2.45%	2.05%
20	↘	3.30%	2.70%	2.35%
25	↘	3.75%	3.10%	2.65%
30	→	4.15%	3.70%	3.20%

Mis à jour le 20-10-2014, taux fixes comparés par rapport au 18-09-2014

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.95%	2.05%	1.55%
10	↘	3.00%	2.30%	1.71%
15	↘	3.10%	2.50%	2.05%
20	↘	3.30%	2.80%	2.35%
25	↘	3.75%	3.25%	2.75%
30	→	4.15%	3.70%	3.20%

Mis à jour le 20-10-2014, taux fixes comparés par rapport au 18-09-2014

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.95%	2.00%	1.40%
10	↘	3.00%	2.15%	1.65%
15	↘	3.10%	2.45%	1.95%
20	↘	3.30%	2.75%	2.25%
25	↘	3.70%	3.10%	2.70%
30	→	4.15%	3.70%	3.20%

Mis à jour le 20-10-2014, taux fixes comparés par rapport au 18-09-2014

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.95%	2.10%	1.59%
10	↘	3.00%	2.20%	1.71%
15	↘	3.10%	2.45%	2.05%
20	↘	3.35%	2.75%	2.40%
25	↘	3.70%	3.20%	2.75%
30	→	5.00%	3.80%	3.15%

Mis à jour le 20-10-2014, taux fixes comparés par rapport au 18-09-2014

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.00%	2.00%	1.45%
10	↘	3.05%	2.10%	1.65%
15	↘	3.20%	2.45%	2.05%
20	↘	3.40%	2.75%	2.30%
25	↘	3.90%	3.30%	2.60%
30	→	5.00%	3.75%	3.20%

Mis à jour le 20-10-2014, taux fixes comparés par rapport au 18-09-2014



EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

La baisse continue

Les taux moyens constatés avant négociation sont toujours en baisse :

- 2,45% sur 15 ans (-0,25 point par rapport à mi-septembre),
- 2,75% sur 20 ans (- 0,20 point),
- 3,30% sur 25 ans (-0,10 point).

De plus, l'écart entre les taux moyens et les taux négociés reste important.

Difficile d'imaginer où et quand la baisse s'arrêtera « sur toutes les durées, les taux moyens baissent, sauf sur le 30 ans, qui reste stable par rapport au mois de septembre », constate Thierry Bernard, président d'Empruntis. « Cependant les taux minimum sont constants. »

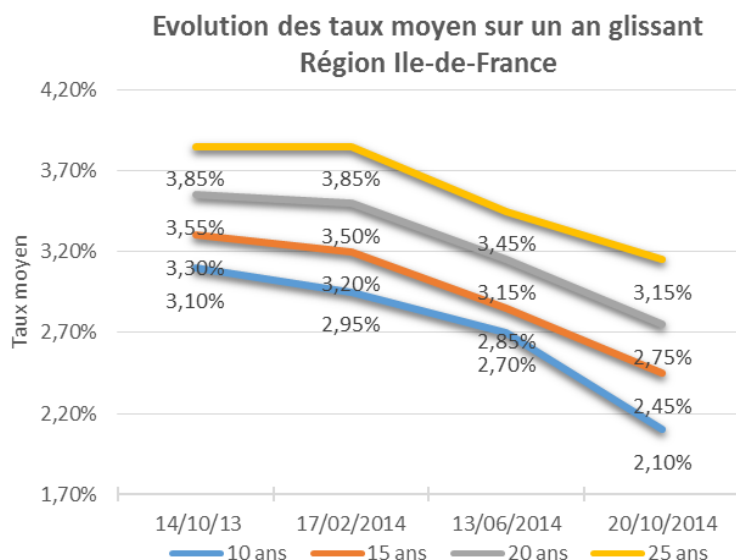
Cette fin d'année est extrêmement porteuse pour les acheteurs.

A cela, 2 raisons :

- L'OAT reste extrêmement basse 1,25% au 20/10/14 : l'argent n'a jamais été aussi peu cher pour les banques, qui ont donc une marge de manœuvre sur les taux affichés,
- En matière de crédit immobilier, les dossiers de financement génèrent leurs encours en moyenne 3 à 4 mois après : les banques réalisent aujourd'hui leur production de début d'année et tous les acteurs souhaitent être au RDV et profiter d'un marché porteur.

▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

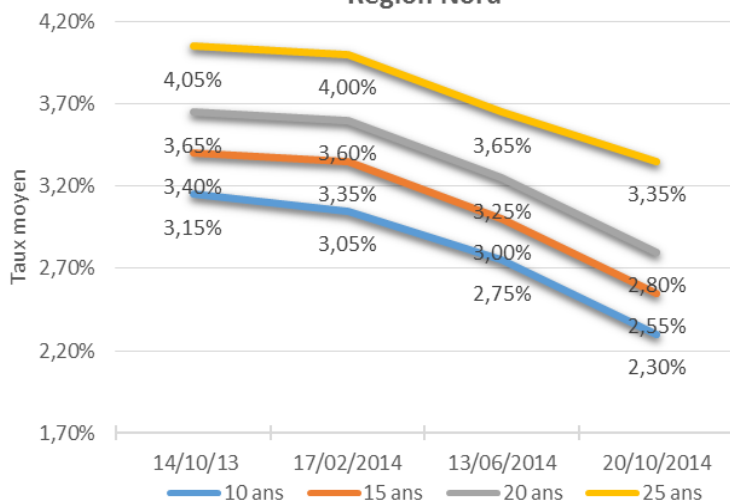
« Si nous mettons en perspective les taux sur un an glissant dans toutes les régions (14/10/2013 vs 20/10/2014) » précise Thierry Bernard. « Cependant des différences subsistent : pour réaliser les gains les plus importants sur un an, mieux vaut se financer à 15 ans en Ile-de-France ou dans le Nord (-0,85). Le taux le plus bas sur cette durée est par contre dans l'Ouest ». Ces écarts sont souvent liés aux partenaires qui ont d'importantes parts de marché et souhaitent les défendre grâce à une politique agressive de taux.



Durée	Variation
10 ans	-1,00%
15 ans	-0,85%
20 ans	-0,80%
25 ans	-0,70%

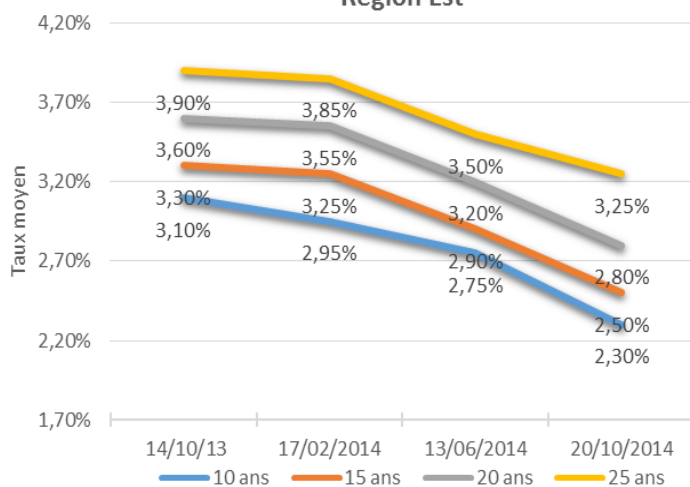
EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

Evolution des taux moyen sur un an glissant
Région Nord



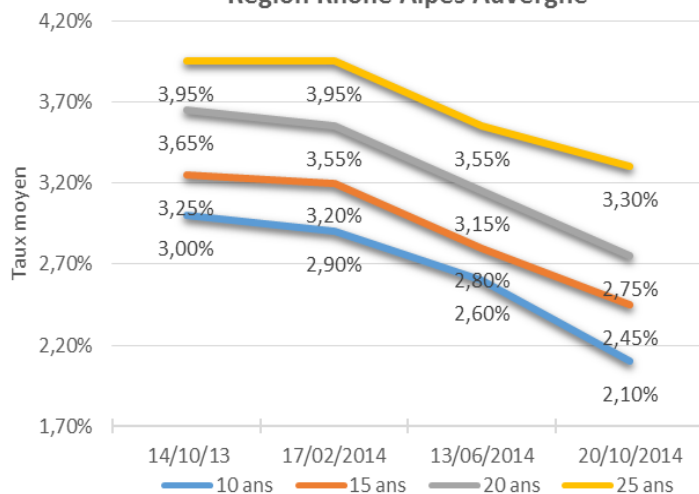
Durée	Variation
10 ans	-0,85%
15 ans	-0,85%
20 ans	-0,85%
25 ans	-0,70%

Evolution des taux moyen sur un an glissant
Région Est



Durée	Variation
10 ans	-0,80%
15 ans	-0,80%
20 ans	-0,80%
25 ans	-0,65%

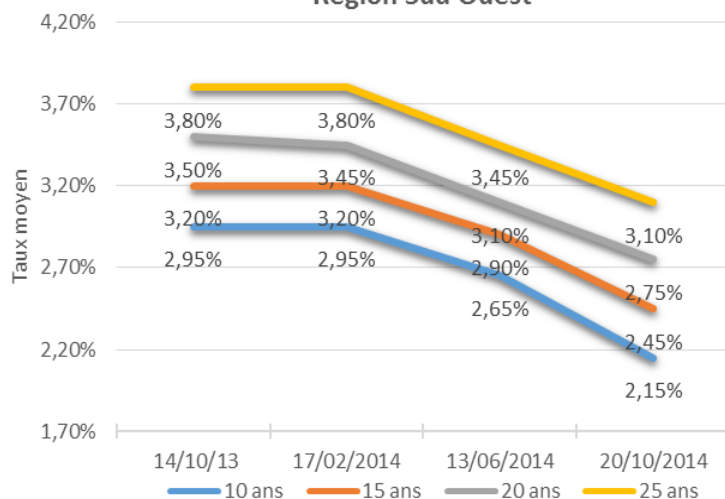
Evolution des taux moyen sur un an glissant
Région Rhône Alpes Auvergne



Durée	Variation
10 ans	-0,90%
15 ans	-0,80%
20 ans	-0,90%
25 ans	-0,65%

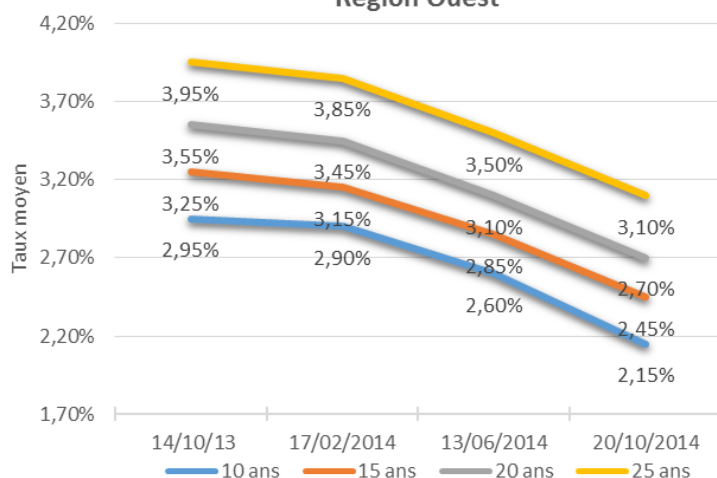
EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

Evolution des taux moyen sur un an glissant
Région Sud Ouest



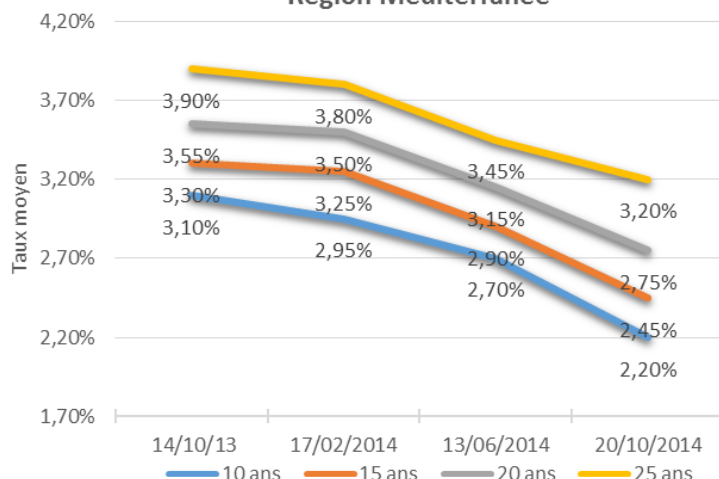
Durée	Variation
10 ans	-0,80%
15 ans	-0,75%
20 ans	-0,75%
25 ans	-0,70%

Evolution des taux moyen sur un an glissant
Région Ouest



Durée	Variation
10 ans	-0,80%
15 ans	-0,80%
20 ans	-0,85%
25 ans	-0,85%

Evolution des taux moyen sur un an glissant
Région Méditerranée



Durée	Variation
10 ans	-0,90%
15 ans	-0,85%
20 ans	-0,80%
25 ans	-0,70%

Contact presse : Cécile Roquelaure
cecile.roquelaure@empruntis.com
 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68