

BAROMÈTRES RÉGIONAUX

17 octobre 2011

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.65%	3.50%	3.15%
10	→	4.75%	3.75%	3.35%
15	→	4.95%	4.05%	3.70%
20	→	5.05%	4.30%	3.85%
25	→	5.25%	4.50%	4.01%
30	→	5.16%	4.85%	4.45%

Mis à jour le 17-10-2011, taux comparés par rapport au 19-09-2011

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.10%	3.70%	3.15%
10	→	4.15%	3.80%	3.35%
15	↗	4.45%	4.15%	3.75%
20	↗	4.71%	4.35%	3.99%
25	↗	4.96%	4.55%	4.10%
30	↗	5.16%	4.85%	4.45%

Mis à jour le 17-10-2011, taux comparés par rapport au 19-09-2011

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.83%	3.55%	3.15%
10	→	4.05%	3.70%	3.35%
15	→	4.45%	4.00%	3.75%
20	→	4.71%	4.25%	3.99%
25	→	4.96%	4.45%	4.10%
30	→	5.16%	4.85%	4.44%

Mis à jour le 17-10-2011, taux comparés par rapport au 19-09-2011

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.92%	3.65%	3.15%
10	→	4.05%	3.80%	3.35%
15	→	4.45%	4.15%	3.75%
20	→	4.71%	4.40%	3.99%
25	↗	4.96%	4.55%	4.10%
30	→	5.16%	4.85%	4.45%

Mis à jour le 17-10-2011, taux comparés par rapport au 19-09-2011

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.55%	3.15%
10	→	4.05%	3.70%	3.23%
15	→	4.45%	4.05%	3.52%
20	→	4.71%	4.25%	3.85%
25	↘	4.96%	4.40%	3.99%
30	→	5.16%	4.85%	4.45%

Mis à jour le 17-10-2011, taux comparés par rapport au 19-09-2011

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

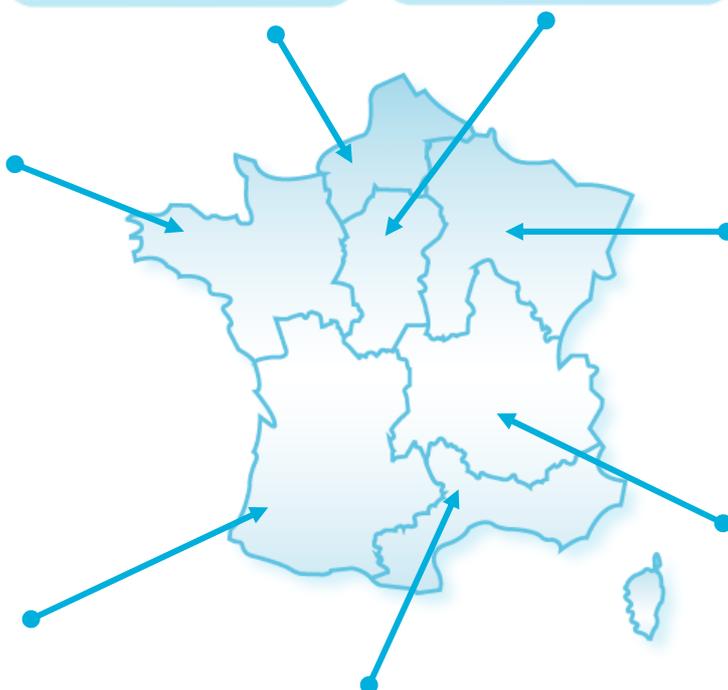
BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.10%	3.55%	3.15%
10	→	4.15%	3.75%	3.35%
15	→	4.45%	4.00%	3.75%
20	→	4.71%	4.30%	3.99%
25	→	4.96%	4.50%	4.10%
30	↘	5.16%	4.80%	4.45%

Mis à jour le 17-10-2011, taux comparés par rapport au 19-09-2011

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.15%	3.70%	3.15%
10	↗	4.15%	3.80%	3.35%
15	→	4.45%	4.10%	3.75%
20	↗	4.71%	4.40%	3.99%
25	→	4.96%	4.55%	4.10%
30	↘	5.30%	4.85%	4.45%

Mis à jour le 17-10-2011, taux comparés par rapport au 19-09-2011



BAROMETRES REGIONAUX

17 octobre 2011

▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

- Stabilité générale mais...

▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

- En moyenne nationale sur 15 ans : **4.05%**.
- En moyenne nationale sur 20 ans : **4.30%**.
- **Régions la moins chère**: Ouest et Rhône-Alpes avec **4,00%** sur **15 ans** et Ouest / Sud-Ouest avec **4,25%** sur **20 ans**.
- **Régions la plus chère**: Est et Ile-de-France avec **4,15%** sur **15 ans** et **4,40%** sur **20 ans**.

« Les taux restent stables dans la quasi-totalité des régions, avec quelques mouvements légèrement haussiers ici ou là. » Observe Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com. « Aussi, la vigilance est de mise, les OAT ayant rapidement augmenté (2,52% début octobre pour 3,12% au 17 octobre) nous serons très attentifs dans les semaines à venir si ce mouvement venait à s'accroître et à se confirmer. Dans ce cas en effet, les barèmes des banques vont suivre très rapidement et les taux des crédits aux particuliers vont donc également augmenter en parallèle. » Ajoute Maël Bernier.

▶ TAUX MINIMA ▶▶

- Baisse quasi-générale pour les taux les plus bas.
- Entre -0,05% et -0,25% selon les durées et les régions.

« Cette baisse notable sur les taux réservés aux meilleurs profils est une preuve supplémentaire s'il en fallait, que les candidats à l'acquisition à haut potentiel avec des revenus élevés et surtout une forte capacité d'épargne sont toujours très courtisés par les établissements bancaires dont la priorité absolue en ces temps troublés reste la captation de l'épargne. » Explique Maël Bernier.

Geoffroy Bragadir
Fondateur
Email : geoffroy.bragadir@empruntis.com

Maël Bernier
Directrice de la communication et Porte-Parole
Email : mael.bernier@empruntis.com
Tél. : 01 77 93 36 57/06 32 86 92 98