

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.90%	4.60%	4.51%
10	↘	4.95%	4.65%	4.45%
15	↘	5.05%	4.70%	4.56%
20	↘	5.10%	4.80%	4.61%
25	↘	5.25%	4.95%	4.66%
30	→	5.85%	5.50%	4.87%

Mis à jour le 14-09-2007, taux comparés par rapport au 20-08-2007

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.82%	4.60%	4.31%
10	↘	4.85%	4.65%	4.31%
15	↗	4.95%	4.70%	4.36%
20	→	5.05%	4.75%	4.41%
25	↗	5.10%	4.85%	4.46%
30	↗	5.52%	5.10%	4.67%

Mis à jour le 14-09-2007, taux comparés par rapport au 20-08-2007

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.85%	4.65%	4.15%
10	↘	4.90%	4.65%	4.15%
15	↘	4.90%	4.65%	4.25%
20	↘	4.95%	4.75%	4.30%
25	→	5.20%	4.90%	4.45%
30	↘	5.55%	5.35%	4.55%

Mis à jour le 14-09-2007, taux comparés par rapport au 20-08-2007

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	5.05%	4.65%	4.35%
10	↘	5.05%	4.65%	4.40%
15	↘	5.10%	4.65%	4.40%
20	→	5.20%	4.75%	4.45%
25	↘	5.20%	4.90%	4.65%
30	→	5.70%	5.30%	4.80%

Mis à jour le 14-09-2007, taux comparés par rapport au 20-08-2007

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.92%	4.65%	4.47%
10	↘	4.92%	4.70%	4.51%
15	↗	5.03%	4.85%	4.56%
20	↗	5.13%	4.90%	4.61%
25	↗	5.18%	5.00%	4.66%
30	→	5.67%	5.00%	4.81%

Mis à jour le 14-09-2007, taux comparés par rapport au 20-08-2007

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.90%	4.60%	4.35%
10	→	4.90%	4.70%	4.45%
15	↘	5.02%	4.70%	4.55%
20	↘	5.15%	4.75%	4.61%
25	↗	5.24%	4.95%	4.66%
30	↗	5.60%	5.30%	4.87%

Mis à jour le 14-09-2007, taux comparés par rapport au 20-08-2007

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.77%	4.65%	4.45%
10	↘	4.90%	4.65%	4.45%
15	↘	5.02%	4.65%	4.50%
20	↘	5.15%	4.75%	4.55%
25	→	5.24%	4.85%	4.65%
30	→	5.47%	5.30%	4.87%

Mis à jour le 14-09-2007, taux comparés par rapport au 20-08-2007



Faits marquants :

- Stabilité voire légère baisse sur toutes les régions.
- Baisses comprises entre -0.05% et -0.10%.
- Les écarts de taux entre les régions les plus importants se situent autour de 0.20%, à l'exception des durées longues (30 ans) où l'écart atteint toujours 0.50%.

Taux du marché :

- Régions la plus chère : Est.
- Région les plus avantageuses : Ouest, Sud-Ouest et Méditerranée.
- Ecart constaté entre les régions Est (+ chère) et Ouest, Sud-Ouest, Méditerranée (- chères) : 0.20% sur 15 ans et 0.15% sur 20 ans.

Taux minima :

- Minima : taux le plus bas constaté sur 15 ans : 4.35% en Ile-de-France.
- Minima : taux le plus bas constaté sur 20 ans : 4.40% en Ile-de-France.

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen (marché)	Taux moyen
			Est	Ouest/SO/Med
	150 000	15	4.85%	4,65%
Mensualité			1 174	1 159
Coût du crédit			61 410	58 624
Différence mensualité			15	
Différence coût du crédit			2 786	
			Est	Ouest/SO/Med
	150 000	20	4.90%	4,75%
Mensualité			9 81	969
Coût du crédit			85 599	82 640
Différence mensualité			12	
Différence coût du crédit			2 959	